



Ostrowąs, dnia 12.03.2024 r.

ZP.271.1.PL

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Zamawiający.

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Ostrowąsie

Ostrowąs 80

87-700 Aleksandrów Kujawski

NIP: 891-14-99-037, REGON: 040123007

Tel. 604 846 636

drewniakj@wp.pl

strona internetowa: www.ostrowas.pl

godziny urzędowania: wtorek, środa, czwartek 08:00- 13:00, poniedziałek, piątek 14:00 – 15:00.

Konto bankowe: Credit Agricole, numer: 24 1940 1076 3072 1182 0000 0000

Adres strony internetowej, na której jest prowadzone postępowanie i na której będą dostępne wszelkie dokumenty związane z prowadzoną procedurą:

www.ostrowas.pl (Zakładka: Aktualności)

Zamawiający 1) **Parafia Rzymskokatolicka p.w. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Ostrowąsie**, w niniejszym postępowaniu działa w imieniu własnym i na rzecz podmiotów posiadających osobowość prawną oraz jako Upoważniony zamawiający (na podstawie udzielonego Pełnomocnictwa) w imieniu i na rzecz nw. zamawiających:

2) **Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Wacława w Grabiu**, adres Grabie 4, 87-700 Aleksandrów Kujawski, numer NIP 8751394736, działająca w imieniu własnym

3) **Parafia Rzymskokatolicka p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Otłoczynie**, adres Otłoczyn, ul. Szlak Bursztynowy 49, 87-700 Aleksandrów Kujawski, numer NIP 8911122775, działająca w imieniu własnym

4) **Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Jana Chrzciciela w Służewie**, adres ul. Brzeska 16, 87-710 Służewo, numer NIP 8911411870, działająca w imieniu własnym

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze zamówienie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

2. Zamówienie udzielane jest w trybie zapytania ofertowego.

3. Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).

4. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO).

5. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.).

6. Zamawiający realizuje projekt (dalej „Projekt”) obejmujący „**Udzielenie dotacji dla Parafii Rzymskokatolickich na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski**”, który pozyskał dofinansowanie (wstępna promesa) z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach Polskiego Ładu. Podmiotem udzielającym dotacji celowej jest Gmina Aleksandrów Kujawski.

7. Zamawiający jest Beneficjentem dotacji w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków (podmiot któremu jednostka samorządu terytorialnego udzieliła dotacji na podstawie art. 81 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.

9. Gmina Aleksandrów Kujawski udzieliła dotacji na podstawie Uchwały nr XLV/533/23 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 22.12.2023 r. w sprawie udzielenia dotacji na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, położonym na obszarze Gminy Aleksandrów Kujawski dla Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Ostrowąsie, w zakresie części 1 zamówienia: Zabezpieczenie substancji zabytku w Kościele w Ostrowąsie.



10. Gmina Aleksandrów Kujawski udzieliła dotacji na podstawie Uchwały nr XLV/536/23 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 22.12.2023 r. w sprawie udzielenia dotacji na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, położonym na obszarze Gminy Aleksandrów Kujawski dla Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Wacława w Grabiu, w zakresie części 2 zamówienia: Konserwacja ołtarza bocznego pw. Św. Józefa z Dzieciątkiem z kościoła pw. Św. Wacława w Grabiu – etap I.

11. Gmina Aleksandrów Kujawski udzieliła dotacji na podstawie Uchwały nr XLV/534/23 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 22.12.2023 r. w sprawie udzielenia dotacji na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, położonym na obszarze Gminy Aleksandrów Kujawski dla Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Otłoczynie, w zakresie części 3 zamówienia: Dokończenie prac konserwatorskich na elewacjach zewnętrznych w Kościele w Otłoczynie.

12. Gmina Aleksandrów Kujawski udzieliła dotacji na podstawie Uchwały nr XLV/535/23 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 22.12.2023 r. w sprawie udzielenia dotacji na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, położonym na obszarze Gminy Aleksandrów Kujawski dla Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Jana Chrzciciela w Służewie, w zakresie części 4 zamówienia: Renowacja, odbudowa i oczyszczenie parkanu w Kościele w Służewie.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Udzielenie dotacji dla Parafii Rzymskokatolickich na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zapytania ofertowego jest udzielenie dotacji dla Parafii Rzymskokatolickich na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski przez Zamawiających opisanych w dziale I zapytania ofertowego, którzy przeprowadzają wspólnie postępowanie o udzielenie zamówienia. Zamawiającym upoważnionym do przeprowadzenia postępowania oraz wyboru najkorzystniejszej oferty (część 1, część 2, część 3, część 4 zamówienia) jest **Parafia Rzymskokatolicka p.w. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Ostrowąsie**. Zamówienia udzielią (podpiszą umowy na realizację zadań) Zamawiający opisani w Dziale XVII.

2. Zamówienie podzielone jest na 4 części:

1) Część 1 zamówienia: Zabezpieczenie substancji zabytku w Kościele w Ostrowąsie.

Przedmiot zamówienia obejmuje prace odwodnieniowe zatrzymania procesu niszczenia elewacji zewnętrznej obiektu oraz gruntu i chodników wokół obiektu zlokalizowanego w miejscowości Ostrowąs 80, polegające na:

- a) wykonaniu sieci kanalizacji deszczowej: kanałów z rur PCV i studzienek kanalizacyjnych,
- b) wykonaniu robót pomiarowych przy liniowych robotach ziemnych,
- c) ręcznym rozebraniu nawierzchni z kostki brukowej betonowej,
- d) robotach ziemnych wykonywanych koparkami,
- e) wykopach liniowych lub jamistych ze skarpami,
- f) montażu konstrukcji podwieszeń rurociągów i kanałów,
- g) wykonaniu wylotu wody opadowej do jeziora,
- h) zasypaniu wykopów.

Szczegółowy zakres zamówienia oraz warunki realizacji określone zostały w dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót stanowiących załącznik nr 4 do zapytania ofertowego. Pozostałe warunki realizacji zamówienia zostały określone we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 2a do SWZ.

2) Część 2 zamówienia: Konserwacja ołtarza bocznego pw. Św. Józefa z Dzieciątkiem z kościoła pw. Św. Wacława w Grabiu – etap I

Przedmiot zamówienia obejmuje prace konserwatorskie przy zabytkowym ołtarzu: konserwacja drewna polichromowanego i złoconego, malarstwa sztalugowego (pocz. XVIII wieku) zlokalizowanego w miejscowości Grabie 4, polegające na:

- a) wykonaniu odkrywek określających stratygrafię warstw (wraz z badaniami naszlifów),
- b) dezynfekcję i dezynsekcję wszystkich elementów,
- c) usunięcie przemalowań i wtórnych złoczeń,
- d) impregnację strukturalną,
- e) uzupełnienie ubytków podłoża drewnianego oraz rekonstrukcję braków snycerskich,



- f) uzupełnienie braków i rekonstrukcję zapraw, retusz i rekonstrukcję polichromii i złoceń w technice oryginału,
- g) konserwację malarstwa sztalugowego (z dublażem), montaż w kościele.

Szczegółowy zakres zamówienia oraz warunki realizacji określone zostały w dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót stanowiących załącznik nr 5 do zapytania ofertowego. Pozostałe warunki realizacji zamówienia zostały określone we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 2b do SWZ.

3) Część 3 zamówienia: Dokończenie prac konserwatorskich na elewacjach zewnętrznych w Kościele w Otłoczynie

Przedmiot zamówienia obejmuje prace konserwatorskie zatrzymania procesu niszczenia ścian obiektu zlokalizowanego w miejscowości Otłoczyn, ul. Szlak Bursztynowy 4, polegające na:

- a) odgrzybianiu ścian z glonów i porostów,
- b) czyszczeniu elewacji,
- c) częściowej wymianie cegieł,
- d) wymianie spoin,
- e) naprawie pęknięć,
- f) uzupełnieniu ubytków masą mineralną,
- g) scalaniu kolorystycznym cegieł,
- h) hydrofobizacji powierzchni muru.

Szczegółowy zakres zamówienia oraz warunki realizacji określone zostały w dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót stanowiących załącznik nr 6 do zapytania ofertowego. Pozostałe warunki realizacji zamówienia zostały określone we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 2c do zapytania ofertowego.

4) Część 4 zamówienia: Renowacja, odbudowa i oczyszczenie parkanu w Kościele w Służewie

Przedmiot zamówienia obejmuje odnowienie parkanu oraz zabezpieczenie skarpy na której położony jest Kościół zlokalizowany w miejscowości Służewo, ul. Brzeska 16, polegające na:

- a) rozbiórce istniejącego parkanu, który grozi przewróceniem się,
- b) wykonaniu wykopu pod fundament ściany oporowej,
- c) robotach ziemnych wykonywanych koparkami,
- d) wykonanie podkładu betonowego i zbrojenia fundamentu,
- e) pracach murarskich przy murowaniu ściany oporowej – parkanu,
- f) odtworzenie muru z balustradą,
- g) wykonaniu żelbetonowego elementu dociążającego,
- h) położenie instalacji odprowadzającej wodę,
- i) zasypaniu wykopów,
- j) spoinowanie ściany oporowej,
- k) scaleniu kolorystycznym parkanu,
- l) zabezpieczenie parkanu.

Szczegółowy zakres zamówienia oraz warunki realizacji określone zostały w dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót stanowiących załącznik nr 7 do zapytania ofertowego. Pozostałe warunki realizacji zamówienia zostały określone we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 2d do SWZ.

3. Inwestycje określone w części 1, 2, 3 i 4 zamówienia obejmują wykonanie tablicy informacyjnej z danymi o dofinansowaniu zadania w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków zgodnie z wytycznymi zawartymi w § 12 Załącznika do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r.

4. W przypadku wystąpienia w kosztorysie ofertowym w załącznikach nr 4, 5, 6 i 7 jakichkolwiek oznaczeń, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów (wyrobów) przewidzianych do zastosowania, które charakteryzują produkty lub usługi, co mogłoby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych, co oznacza, że zastosowane materiały (wyroby) muszą posiadać parametry techniczno-użytkowe takie same lub lepsze w stosunku do produktów wskazanych w dokumentacji technicznej oraz zapytaniu ofertowym.

Jako równoważne mogą być traktowane technologie, urządzenia i materiały, które posiadają w stosunku do przedmiotu zamówienia:

- nie niższą jakość, estetykę i parametry eksploatacyjne;



- wymiary gabarytowe nie powodujące zmian w dokumentacji,
- nie niższą żywotność w użytkowaniu;
- wymagane parametry techniczne i jakościowe;
- nie gorszą gwarancję i rękojmię.

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane obowiązującymi przepisami prawa atesty, certyfikaty, dopuszczenia do stosowania.

Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy składającym ofertę.

Składając ofertę zawierającą rozwiązania równoważne, Wykonawca zobowiązany będzie do wskazania nazwy, modelu oraz producenta proponowanego materiału (wyrobu) oraz przedstawienia dokumentów wykazujących i potwierdzających jego równoważność.

5. Wspólny Słownik Zamówień CPV:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45111240-2 Roboty w zakresie odwadniania gruntu

45453100 - 8 Roboty renowacyjne

6. Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 poz. 2240). Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby wszelkie jego działania związane z realizacją zamówienia odbywały się z uwzględnieniem zasad dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami. Dotyczy to w szczególności realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z wytycznymi w zakresie niedyskryminacji osób ze szczególnymi potrzebami i realizacji robót z uwzględnieniem wymagań o dostępności architektonicznej zapisanych w opisie przedmiotu zamówienia.

7. Oferty częściowe

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych z uwagi na specyfikę przedmiotu zamówienia, szczególnie charakter zamówienia, ponadto mając na uwadze względy formalne m. in. dotrzymanie wyznaczonego terminu realizacji zamówienia, ponadto logistyczne i techniczne, organizacyjne lub ekonomiczne dotyczące wykonania przedmiotu tegoż zamówienia. Wartość przedmiotowego zamówienia pozwala na udział małych i średnich przedsiębiorstw w postępowaniu.

12. Ofertę można składać na wszystkie części zamówienia.

13. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

14. Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających.

15. Zamawiający nie przewiduje negocjacji.

V. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

1. Wymagany termin wykonania usługi:

- 1) dla części nr 1 zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia 30.07.2024 r.
- 2) dla części nr 2 zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia 30.11.2024 r.
- 3) dla części nr 3 zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia 30.07.2024 r.
- 4) dla części nr 4 zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia 30.11.2024 r.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw wykluczenia Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wraz z ofertą złożyć następujące dokumenty:

- 1) Wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 1,
- 2) Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem,
- 3) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego – załącznik nr 3,
- 4) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:
 - a) Zdolności technicznej lub zawodowej - o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że:

Część 1 zamówienia:

posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co



najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na remoncie lub konserwacji lub modernizacji obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków o wartości co najmniej 50 000,00 zł brutto;

Część 2 zamówienia:

posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej dwie roboty budowlane polegające na remoncie lub konserwacji lub modernizacji obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków o wartości co najmniej 50 000,00 zł brutto;

Część 3 zamówienia:

posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej dwie roboty budowlane polegające na remoncie lub konserwacji lub modernizacji obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków o wartości co najmniej 50 000,00 zł brutto;

Część 4 zamówienia:

posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej dwie roboty budowlane polegające na remoncie lub konserwacji lub modernizacji obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków o wartości co najmniej 50 000,00 zł brutto.

VII. PODSTAWY WYKLUCZENIA

1 Z postępowania Zamawiający wykluczy wykonawców którzy są powiązani kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym (Beneficjentem). Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym (Beneficjentem) lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego (Beneficjenta) lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego (Beneficjenta) czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

2 Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1497), z przedmiotowego postępowaniu wyklucza się:

1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy i rozporządzeniu 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;

2) wykonawcę którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;

3) Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 stawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących



ochronie bezpieczeństwa narodowego.

3 Wykluczenie o którym mowa w ust. 2 następuje na okres trwania okoliczności określonych w tym punkcie.

VIII. WYKAZ DOKUMENTÓW STANOWIĄCYCH OFERTE ORAZ OŚWIADCZEŃ DOŁĄCZONYCH DO OFERTY

1. Wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 1 do oferty.
2. Kosztorys ofertowy – odrębnie dla każdej części zamówienia.
3. Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem.
4. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w zakresie wskazanym w Dziale VII w trybie zapytania ofertowego – załącznik nr 3
5. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w pkt 3, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia.
6. Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty budowlane te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.
7. Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczeń lub dokumentów wymienionych w ust. 2, 3, 4, 5 i 6 lub będą one niekompletne lub będą zawierać błędy, Zamawiający wezwie wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że:
 - 1) oferta wykonawcy podlega odrzuceniu bez względu na ich złożenie, uzupełnienie lub poprawienie lub
 - 2) zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

IX. KOMUNIKACJA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCAMI

1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
2. We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem ogłoszenia lub znakiem sprawy (numer referencyjny postępowania).
3. Komunikacja ustna dopuszczalna jest w odniesieniu do informacji, które nie są istotne, w szczególności nie dotyczą ogłoszenia o zamówieniu lub dokumentów zamówienia, potwierdzenia zainteresowania, ofert, o ile jej treść jest udokumentowana.
4. Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:
 - 1) w zakresie procedury postępowania:
Elżbieta Więckowska tel. 54 282 20 59 w. 48,
 - 2) w zakresie przedmiotu zamówienia:
Proboszcz ks. Janusz Drewniak tel. 604 846 636,
Proboszcz ks. Robert Fabian tel. 600 280 644,
Proboszcz ks. Adam Machowski tel. 600 394 947,
Proboszcz ks. Andrzej Zdzienicki tel. 518 014 745.
5. Środkami komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest poczta elektroniczna drewniakj@wp.pl
6. Zamawiający będzie publikował wszelkie informacje dotyczące postępowania, w tym odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego i zmiany treści zapytania na stronie internetowej Zamawiającego: www.ostrowas.pl – zakładka Aktualności
7. Oferenci mogą zadawać pytania poprzez pocztę elektroniczną drewniakj@wp.pl
8. Pytania zadawane przez Oferentów oraz odpowiedzi Zamawiającego będą publikowane na stronie internetowej Zamawiającego www.ostrowas.pl - zakładka Aktualności.
9. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
10. Oferty, oświadczenia, pełnomocnictwa, sporządza się w postaci elektronicznej.
11. Dokumenty elektroniczne przekazuje się w postępowaniu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wskazanych w ust. 5.



X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta oraz oświadczenie, o którym mowa w Dziale VIII musi być złożona, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej i podpisane elektronicznym kwalifikowanym podpisem lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym lub własnoręcznym.
2. Treść oferty musi być zgodna z wymaganiami Zamawiającego określonymi w zapytaniu ofertowym.
3. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w załącznikach do zapytania ofertowego powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
4. Ceny oferty muszą zawierać wszystkie koszty, jakie musi ponieść Wykonawca, aby zrealizować zamówienie z najwyższą starannością oraz ewentualne rabaty.
5. Wszystkie dokumenty i oświadczenia składane przez wykonawcę muszą być w języku polskim.
6. Dokumenty lub oświadczenia, sporządzone w języku obcym, muszą być złożone przez wykonawcę wraz z tłumaczeniem na język polski.
7. W przypadku gdy dokumenty elektroniczne stanowiące ofertę oraz oświadczenia i dokumenty złożone wraz z ofertą, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233), wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Zawiera tajemnicę przedsiębiorstwa”.
8. Ofertę oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty sporządza się, pod rygorem nieważności, w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym lub własnoręcznym. Zamawiający dopuszcza złożenie skanu oferty jako dokumentu elektronicznego (ofertę złożoną w postaci elektronicznej) niezależnie od tego, czy jej postać elektroniczna powstała wyłącznie przy użyciu programu komputerowego, czy też na skutek przekształcenia postaci papierowej do postaci elektronicznej, jeżeli tylko dokument elektroniczny zostanie opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
9. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
10. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonych kopii dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w rozporządzeniu, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

XI. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERT ORAZ TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

1. Wykonawca składa ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami wymienionymi w Dziale VIII za pośrednictwem poczty elektronicznej drewniakj@wp.pl Do upływu terminu składania ofert Wykonawca może wycofać ofertę.
2. Termin składania ofert upływa dnia **12.04.2024 r. o godz. 13.00**
3. Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin i godzina złożenia oferty. Oferty złożone po terminie zostaną odrzucone.
4. Oferenci pozostają związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XII. TERMIN OTWARCIA OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **12.04.2024 r. o godz. 13.05**
2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach,
 - 3) o kwocie, jaką zamierza Zamawiający przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

XIII. WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

XIV. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY



1. Podstawą do obliczenia ceny oferty jest dokumentacja projektowa, przedmiar robót stanowiące załącznik nr 4, 5, 6 i 7 do zapytania ofertowego oraz zakres czynności i obowiązków wynikających z warunków prowadzenia robót podanych w opisie przedmiotu zamówienia i wzorze umowy, stanowiących odpowiednio załączniki nr 4, 5, 6, 7 i 2a, 2b, 2c i 2d do zapytania ofertowego.
2. Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
3. Przedmiary robót ze względu na obowiązującą formę wynagrodzenia, stanowią wyłącznie materiał informacyjny, poglądowy i pomocniczy do kalkulacji ceny oferty. W cenie brutto za zrealizowanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i faktycznie planowane do wykonania roboty budowlane, zgodnie z dokumentacją projektową i zapytaniem ofertowym. Przedmiary robót nie będą uzupełniane ani wyjaśniane. Wykonawca nie może powoływać się na jakiegokolwiek braki, błędy lub nieścisłości w przedmiarach oraz wynikające z tego niedoszacowanie ceny na etapie oceny ofert oraz realizacji zamówienia. Przedmiary robót nie będą brane pod uwagę do ustalania prawidłowości obliczonej ceny oferty ani do weryfikacji zakresu robót do wykonania.
4. Cena podana w ofercie musi zawierać podatek VAT, wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia i składniki związane z wykonaniem danego zamówienia oraz warunkami stawianymi przez zamawiającego.

XV. KRYTERIA WYBORU OFERT.

1. Kryteriami wyboru najkorzystniejszej oferty odrębnie dla każdej części zamówienia jest:

- 1) Cena brutto oferty – 60%
- 2) Gwarancja jakości – 40%

2. Sposób przyznawania punktów:

- 1) cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia

$$C = (C_{\min.}/C_{\text{bad.}}) \times 60$$

gdzie:

C – ilość punktów oferty badanej w kryterium cena

$C_{\min.}$ – najniższa cena (brutto) spośród wszystkich podlegających ocenie ofert

$C_{\text{bad.}}$ – cena (brutto) oferty badanej

- 2) okres gwarancji jakości

$$Gw = (Gw_{\text{bad.}}/Gw_{\text{max.}}) \times 40$$

gdzie:

Gw – ilość punktów oferty badanej w kryterium gwarancja jakości

$Gw_{\text{bad.}}$ – ilość miesięcy gwarancji w ofercie badanej

Gw_{max} – najwyższa zaoferowana ilość miesięcy gwarancji jakości spośród wszystkich podlegających ocenie ofert

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta (spośród wszystkich złożonych w postępowaniu ofert niepodlegających odrzuceniu), która otrzyma największą łączną liczbę punktów z poszczególnych kryteriów oceny ofert (C+Gw) odrębnie dla każdej części zamówienia.

4. Minimalny okres gwarancji jakości – 36 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy. W przypadku zaoferowania przez wykonawcę krótszej gwarancji jakości, oferta będzie podlegała odrzuceniu, zgodnie z zapisami pkt. 10 ust. 2 odrębnie dla każdej części zamówienia.

5. Maksymalny punktowany przez zamawiającego okres gwarancji jakości – 60 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca, który zaoferuje okres gwarancji jakości licząc od daty odbioru przedmiotu umowy w liczbie miesięcy 60 i więcej otrzyma 40 pkt odrębnie dla każdej części zamówienia.

6. W przypadku gdy którykolwiek z wykonawców zaoferuje gwarancję jakości licząc od daty odbioru przedmiotu umowy dłuższą niż 60 miesięcy, zamawiający do obliczenia punktacji wszystkich wykonawców w kryterium gwarancja jakości (Gw) przyjmie okres gwarancji jakości ($Gw_{\text{max.}}$) jako 60 miesięcy liczony od daty odbioru przedmiotu umowy odrębnie dla każdej części zamówienia.

7. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku przy zastosowaniu matematycznych reguł zaokrąglania liczb odrębnie dla każdej części zamówienia.

8. Oferowany okres gwarancji jakości liczony w pełnych miesiącach należy wskazać we wzorze oferty, stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego odrębnie dla każdej części zamówienia.



9. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę odrębnie dla każdej części zamówienia.

10. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń lub zaoferowanego wynagrodzenia. Wykonawcy są zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego odrębnie dla każdej części zamówienia.

11. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą określonym w zapytaniu ofertowym.

12. Jeżeli termin związania ofertą upływie przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą oceną, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty.

13. W przypadku braku zgody, o której mowa w ust. 12, oferta podlega odrzuceniu, a Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

14. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z poniższych okoliczności:

- 1) została złożona po terminie składania ofert;
- 2) jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia;
- 3) nie została sporządzona lub przekazana w sposób zgodny z wymaganiami technicznymi oraz organizacyjnymi sporządzania lub przekazywania ofert przy użyciu środków komunikacji elektronicznej określonymi przez Zamawiającego;
- 4) rażąco niska cena;
- 5) Wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na wybór jego oferty po upływie terminu związania ofertą;
- 6) Jest nie ważna na podstawie innych przepisów.

XVI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

1. Zamawiający wymaga od wybranego wykonawcy zawarcia umowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta została wybrana, przed zawarciem umowy o realizację zamówienia, są zobowiązani przedstawić Zamawiającemu stosowne porozumienie zawierające w swej treści następujące postanowienia:
 - 1) wyszczególnienie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 2) określenie celu gospodarczego, dla którego umowa została zawarta (celem tym musi być zrealizowanie zamówienia),
 - 3) oznaczenie czasu trwania Konsorcjum, obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi,
 - 4) określenie lidera Konsorcjum,
 - 5) wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy Konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia, oraz upływu czasu gwarancji i rękojmi, odpowiedzialność za realizację zamówienia, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia oraz za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 6) zapis mówiący, że wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za realizację zamówienia, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia oraz za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 7) ustanowienie pełnomocnika do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. Zamawiający wymaga do dnia podpisania umowy przedłożenia polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnie ze wzorem umowy, stanowiącym załącznik nr 2a, 2b, 2c i 2d do zapytania ofertowego.
4. Wykonawca w dniu podpisania umowy dostarczy kosztorys ofertowy, który będzie służył wyłącznie jako materiał informacyjny i pomocniczy do kalkulacji ewentualnych robót zamiennych, dodatkowych i zaniechanych odrębnie dla każdej części zamówienia.

XVII. PROJEKTOWE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO



1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zawartych zostanie:
 - 1) Część 1 zamówienia – 1 umowa
 - a) Parafia Rzymskokatolicka p.w. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Ostrowąsie,
 - 2) Część 2 zamówienia – 1 umowa
 - a) Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Wacława w Grabiu,
 - 3) Część 3 zamówienia – 1 umowa
 - a) Parafia Rzymskokatolicka p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Otłoczynie,
 - 4) Część 4 zamówienia – 1 umowa
 - a) Parafia Rzymskokatolicka św. Jana Chrzciciela w Służewie
2. Do umowy w sprawie zamówienia publicznego zostaną wprowadzone projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostały określone w Załączniku nr 2a, 2b, 2c i 2d do zapytania ofertowego.

XVIII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XIX. INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamawiający jest uprawniony do poprawienia w tekście oferty oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych oraz innych omyłek, niezwłocznie zawiadamiając o tym danego Wykonawcę.
2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert lub ceny lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Wykonawcy są zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego

XX. KLAUZULA INFORMACYJNA UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Parafia Rzymskokatolicka p.w. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Ostrowąsie informuje, że jest administratorem Państwa danych osobowych w siedzibie Ostrowąs 80, 87-700 Aleksandrów Kujawski. Inspektorem danych osobowych jest ks. Janusz Drewniak, kontakt mail: drewniakj@wp.pl
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP.271.1.PŁ prowadzonym w trybie zapytania ofertowego;
- 3) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 1 ust 1 i ant. 2 ustawy z dnia 06.09.2001 r. o dostępie do Informacji publicznej;
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z zapisów ustawy PZP,
- 5) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest związany z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- 6) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.



* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.)

ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO:

1. Wzór oferty – załącznik nr 1
2. Wzór umowy – załącznik nr 2a – część 1 zamówienia
3. Wzór umowy – załącznik nr 2b – część 2 zamówienia
4. Wzór umowy – załącznik nr 2c – część 3 zamówienia
5. Wzór umowy – załącznik nr 2d – część 4 zamówienia
6. Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia – załącznik nr 3
7. Dokumentacja projektowa – część 1 zamówienia – załącznik nr 4
8. Dokumentacja projektowa – część 2 zamówienia – załącznik nr 5
9. Dokumentacja projektowa – część 3 zamówienia – załącznik nr 6
10. Dokumentacja projektowa – część 4 zamówienia – załącznik nr 7



Załącznik nr 1

ZP.271.1.PŁ

....., dnia

FORMULARZ OFERTOWY

na zadanie p.n.

„Udzielenie dotacji dla Parafii Rzymskokatolickich na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski”

Nazwa:

Siedziba:

Województwo:

NIP:

REGON:

Adres do korespondencji

Numer telefonu:

Numer faksu:

Adres e-mail

1. W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu pn. „*Udzielenie dotacji dla Parafii Rzymskokatolickich na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski*” oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia opisanego w zapytaniu ofertowym na następujących warunkach:

1) **Część 1 zamówienia:** Zabezpieczenie substancji zabytku w Kościele w Ostrowąsie

Cena ofertowa brutto zł

Okres gwarancji jakości miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy

2) **Część 2 zamówienia:** Konserwacja ołtarza bocznego pw. Św. Józefa z Dzieciątkiem z kościoła pw. Św. Wacława w Grabiu – etap I

Cena ofertowa brutto zł

Okres gwarancji jakości miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy

3) **Część 3 zamówienia:** Dokończenie prac konserwatorskich na elewacjach zewnętrznych w Kościele w Otłoczynie

Cena ofertowa brutto zł

Okres gwarancji jakości miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy

4) **Część 4 zamówienia:** Renowacja, odbudowa i oczyszczenie parkanu w Kościele w Służewie

Cena ofertowa brutto zł

Okres gwarancji jakości miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy

*** Na część zamówienia na którą Wykonawca nie będzie składał oferty należy wykreślić.**

2. Oświadczamy, że oferowana cena jest ceną ryczałtową i zawiera wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Zamówienie wykonamy w terminie: zgodnie z zapytaniem ofertowym.



4. Oświadczamy, że nasza oferta spełnia wymagania określone w zapytaniu ofertowym.

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym (wraz z załącznikami), akceptujemy jej postanowienia, nie wnosimy do niej zastrzeżeń i uzyskaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.

6. Oświadczamy, że uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty.

7. Oświadczamy, że wzór umowy został przez nas w całości zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

8. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w zapytaniu ofertowym.

9. Oświadczamy, że podana powyżej cena obejmuje realizację wszystkich zobowiązań wykonawcy opisanych w zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami.

10. Oświadczam, że wybór naszej oferty:

nie będzie *prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.)

będzie *prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.),

Jednocześnie wskazujemy: nazwy (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania

.....
wraz z określeniem ich wartości bez kwoty podatku.....

*** Niepotrzebne skreślić**

11. Oświadczam, że zgodnie z ustawą o swobodzie działalności gospodarczej składam ofertę jako:

Mikroprzedsiębiorstwo*

mikroprzedsiębiorstwo to przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 pracowników oraz jego roczny obrót lub całkowity bilans roczny nie przekracza 2 milionów EURO;

Małe przedsiębiorstwo*

małe przedsiębiorstwo to przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 pracowników oraz jego roczny obrót lub całkowity bilans roczny nie przekracza 10 milionów EURO;

Średnie przedsiębiorstwo*

średnie przedsiębiorstwo to przedsiębiorstwo, które nie jest mikroprzedsiębiorstwem ani małym przedsiębiorstwem i które zatrudnia mniej niż 250 pracowników oraz jego roczny obrót nie przekracza 50 milionów EURO lub całkowity bilans roczny nie przekracza 43 milionów EURO;

osobą prowadzącą jednoosobową działalnością gospodarczą*;

osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej*;

inny rodzaj*.

*** Właściwe zaznaczyć**

12. Żadna z informacji zawarta w ofercie nie stanowi tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji*/ **informacje zawarte w pliku oznaczonym jako..... stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu ww. ustawy*:



Uzasadnienie:.....

W przypadku braku przekreślenia, nie zostanie wypełnione uzasadnienie Zamawiający ma przyjąć, że żadna z informacji zawarta w ofercie nie stanowi tajemnicy przedsiębiorstwa.

* Niepotrzebne skreślić

13. Oświadczam/y, że wypełniłem/liśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem/liśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

w przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (np. wykreśla je)

14. Osoby do kontaktów z Zamawiającym

Osoba / osoby do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialne za wykonanie zobowiązań umowy:

- zakres odpowiedzialności
tel./faks:

- zakres odpowiedzialności
tel./faks:

15. Części zamówienia, których wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom oraz nazwy firm podwykonawców:

(nie wypełnienie tego punktu oznaczać będzie, iż wykonawca zamierza zrealizować całe zamówienie własnymi siłami)

.....
.....
.....

16. Warunki płatności: zgodnie z wzorem umowy.

Uwaga! Wypełniony formularz należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym lub własnoręcznym



ZAŁĄCZNIK Nr 2a
Projekt umowy

U M O W A NR/2024/ZP

zawarta w dniu w Aleksandrowie Kujawskim, pomiędzy:

I. Parafią Rzymskokatolicką p.w. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Ostrowąsie, z siedzibą w Ostrowąsie 80, 87-700 Aleksandrów Kujawski, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez ks. Janusza Drewniakę – Proboszcza Parafii p.w. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Ostrowąsie

a

II.
wpisanym (ą) do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ewidencyjnym NIP:, REGON: zwanym(a) dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie zapytania ofertowego nr ZP.271.1.PŁ na realizację zadania pn. „Udzielenie dotacji dla Parafii Rzymskokatolickich na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski” – część 1 zamówienia: Zabezpieczenie substancji zabytku w Kościele w Ostrowąsie

Niniejsza inwestycja jest przewidziana do dofinansowania z **Rządowego Programu Odbudowy Zabytków**, zwanego dalej „Programem”, zgodnie ze wstępną promesą Nr: RPOZ/2022/851/PolskiLad dotyczącą realizacji inwestycji pn.: „Udzielenie dotacji dla Parafii Rzymskokatolickich na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski” przez Gminę Aleksandrów Kujawski Beneficjenta Programu i Beneficjenta dotacji (podmiot któremu jednostka samorządu terytorialnego udzieliła dotacji na podstawie art. 81 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) – Parafię Rzymskokatolicką p.w. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Ostrowąsie, NIP 8911499037, w rezultacie przekazania dla Beneficjenta dotacji środków pochodzących z programu i środków własnych z budżetu Gminy Aleksandrów Kujawski

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, jako przedmiot umowy, realizację zadania pn. „Udzielenie dotacji dla Parafii Rzymskokatolickich na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski” – część 1 zamówienia: Zabezpieczenie substancji zabytku w Kościele w Ostrowąsie zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym nr ZP.271.1.PŁ i jego załącznikami, z zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac i Polskimi Normami.
2. Przedmiot umowy obejmuje prace odwodnieniowe zatrzymania procesu niszczenia elewacji zewnętrznej obiektu oraz gruntu i chodników wokół obiektu zlokalizowanego w miejscowości Ostrowąs 80, polegające na:
 - 1) wykonaniu sieci kanalizacji deszczowej: kanałów z rur PCV i studzienek kanalizacyjnych,
 - 2) wykonaniu robót pomiarowych przy liniowych robotach ziemnych,
 - 3) ręcznym rozebraniu nawierzchni z kostki brukowej betonowej,
 - 4) robotach ziemnych wykonywanych koparkami,
 - 5) wykopach liniowych lub jamistych ze skarpami,
 - 6) montażu konstrukcji podwieszonych rurociągów i kanałów,
 - 7) wykonaniu wylotu wody opadowej do jeziora,
 - 8) zasypaniu wykopów.
3. Szczegółowy zakres zamówienia oraz warunki realizacji określone zostały w dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót stanowiących załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.
4. Wykonawca ma obowiązek uzyskać, w imieniu Zamawiającego jeśli dotyczy, dla całości robót budowlanych objętych przedmiotem umowy – w zależności od tego, co będzie wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dla potwierdzenia prawa do użytkowania obiektu po wykonanych robotach budowlanych:
 - a) decyzję o pozwoleniu na użytkowanie albo



b) pozytywne stanowiska organów albo potwierdzenie niezgłoszenia przez nie sprzeciwu lub uwag, zgodnie z art. 56 Prawo budowlanego albo

c) zaświadczenie właściwego inspektoratu nadzoru budowlanego o prawie użytkowania obiektu bez konieczności uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz stanowisk organów, o których mowa w lit. b powyżej, a także inne dokumenty wymagane obowiązującymi przepisami w celu przystąpienia do użytkowania obiektu po wykonanych robotach budowlanych.

5. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o „robotach budowlanych” należy przez to rozumieć całość prac i obowiązków Wykonawcy przewidzianych w niniejszej umowie.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 2 umowy w sposób należyty, nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

3. Wykonawca w terminie **14 dni** od podpisania Umowy zobowiązany jest do opracowania i uzgodnienia z Zamawiającym szczegółowego Harmonogramu Rzeczowo- Terminowo- Finansowego określającego rodzaj robót oraz termin realizacji i płatność w Okresie Rozliczeniowym. Wartości elementów określonych w harmonogramie powinny odpowiadać rzeczywistej wartości robót. W harmonogramie zostanie określony termin wskazujący datę zakończenia poszczególnych robót lub elementów Przedmiotu Umowy lub też osiągnięcia określonego zaawansowania rzeczowo- finansowego.

4. Zmiana harmonogramu nie wymaga formy aneksu, może zostać dokonana jedynie za zgodą Zamawiającego przy pisemnym uzgodnieniu Stron Umowy pod rygorem nieważności.

§ 3

1. Funkcję Inspektora Nadzoru pełnić będą:

1) - Inspektor nadzoru inwestorskiego;

2. Inspektorzy Nadzoru działają w granicach uprawnień nadanych im ustawą oraz w granicach umocowania nadanego im przez Zamawiającego. O ile z przepisów ustawy nie wynika inaczej, inspektorzy nadzoru nie są uprawnieni do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, a w szczególności nie są uprawnieni do dokonywania jakichkolwiek zmian umowy, w tym dotyczących wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych.

3. Koordynatorem ze strony Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będzie: ks. Proboszcz Janusz Drewniak.

§ 4

1. Wykonawca zapewni udział niżej wymienionych osób w realizacji przedmiotu umowy:

1) **Kierownik robót budowy** posiadający: uprawnienia do **kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** – Pan/i posiadający uprawnienia budowlane w specjalności nr wydane w dniu r.;

2) kierownik robót i prac konserwatorskich spełniający wymagania o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Pan/i posiadający uprawnienia w specjalnościnr wydane w dniu r.;

2. Kierownik robót zobowiązani są stawić się niezwłocznie na terenie budowy na żądanie Zamawiającego lub jego przedstawiciela oraz na każdej zwołanej radzie budowy. Rady budowy odbywać będą się nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie lub w terminach określonych przez Zamawiającego.

3. W sytuacji, gdy Wykonawca nie zapewni podczas realizacji umowy którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo do samodzielnego ustanowienia odpowiednio kierownika budowy lub kierownika robót. W takiej sytuacji, osoby ustanowione przez Zamawiającego będą pełniły powierzone funkcje do dnia zakończenia realizacji umowy, a Wykonawcy zostanie naliczona odpowiednia kara umowna, o której mowa § 15.

4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy. Zmiana taka stanowi zmianę umowy i odbywa się na zasadach określonych w § 16.

§ 5 PODWYKONASTAWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.

2. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać w szczególności:

1) zakres robót powierzony Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową;



- 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie może być wyższa, niż kwota wynagrodzenia należna zgodnie z niniejszą umową Wykonawcy za zakres powierzony Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy;
 - 3) termin wykonania robót objętych umową, z uwzględnieniem postanowień pkt 4 poniżej;
 - 4) harmonogram rzeczowo – terminowo - finansowy. Harmonogram rzeczowo-terminowo finansowy Podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy musi być zgodny z harmonogramem rzeczowo – terminowo - finansowym Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 3 z zastrzeżeniem, że Zamawiający dopuszcza realizację zakresu zleconego Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy w terminie wcześniejszym, niż termin zadeklarowany przez Wykonawcę, w złożonym przez niego harmonogramie;
 - 5) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku;
 - 6) termin zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę/Podwykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy);
 - 7) zapis umożliwiający Zamawiającemu lub przedstawicielowi Zamawiającego udział w odbiorach częściowych jak i końcowym robót wykonanych przez Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę;
 - 8) postanowienie, mocą którego, w oparciu o przepisy dotyczące umów na rzecz osoby trzeciej, Podwykonawca/dalszy podwykonawca zobowiązuje się:
 - a) na wezwanie Zamawiającego uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych przedmiotu umowy i w razie ujawnienia się wad (w zakresie objętym umową podwykonawstwa), w okresie rękojmi lub gwarancji, do usunięcia tych wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - b) wobec Zamawiającego do zapłaty kar umownych wynikających z niniejszej umowy w przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wad (w zakresie objętym umową podwykonawstwa). Skuteczne i prawidłowe usunięcie wad przez Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę zwalnia z tego zobowiązania Wykonawcę; to samo dotyczy zapłaty przez Podwykonawcę /dalszego podwykonawcę kary umownej za przekroczenie terminu usunięcia wad.
3. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
- 1) kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla ww. podmiotów mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy;
 - 2) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 3) uzależniających zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy od Zamawiającego lub Podwykonawcy od Wykonawcy;
 - 4) dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy/Podwykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w formie zatrzymania kwot z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo;
 - 5) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie przez Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zastrzeżeń w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie 14 dni roboczych od dnia przedłożenia kompletnego projektu umowy w wersji papierowej, w siedzibie Zamawiającego uważa się za akceptację umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, w siedzibie Zamawiającego – poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Niezgłoszenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni roboczych od dnia przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy w siedzibie Zamawiającego, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.



6. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 4 powyżej, zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy umowa ta nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia.
7. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 5 powyżej, zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6 powyżej.
8. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 pkt 5, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Postanowienia ust. 2-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkładający Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo.
12. Zawarcie umowy przez Podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami oraz zmiana przedmiotowych umów wymaga dopełnienia obowiązków wskazanych w niniejszej umowie dla umowy o podwykonawstwo zawieranej przez Wykonawcę z podwykonawcą, tj. w szczególności przedłożenia Zamawiającemu odpowiednio projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu ich zmiany oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane/dostawy/usługi i ich zmian. Ust. 6 i 7 stosuje się odpowiednio.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag – 7 dni od dnia doręczenia informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
20. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo.
21. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców/dalszych podwykonawców.
22. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy udziale Podwykonawców/dalszych podwykonawców.



23. Niezależnie od postanowień wskazanych w niniejszym paragrafie, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy na teren prowadzenia robót budowlanych, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu w formie dokumentowej z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem. Sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

24. W sytuacji, gdy Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (w tym jako dłużnik solidarny), w przypadku roszczeń regresowych uprawniony będzie do żądania zwrotu całości spełnionego świadczenia od pozostałych współdłużników.

25. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile będą już znane, przekaze Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

26. Ust. 25 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

27. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

28. Wraz z fakturą za zrealizowaną dostawę Wykonawca przedłoży dokument potwierdzający rozliczenie wykonanych prac z Podwykonawcą oraz oświadczenie Podwykonawcy potwierdzające brak roszczeń finansowych w stosunku do Zamawiającego za określony rozmiar zadań wykonanych przez Podwykonawcę.

II. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 6

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i zapisami w zapytaniu ofertowym nr ZP.271.1.PŁ, do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy; przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy;
- 2) przekazanie Wykonawcy, najpóźniej w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy, dokumentacji technicznej i dziennika budowy;
- 3) wystawienie Wykonawcy lub osobom przez niego wskazanym, w terminie 14 dni od dnia złożenia prawidłowego wniosku przez Wykonawcę, stosownych upoważnień, w celu występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji publicznej i innymi instytucjami w sprawach związanych z uzyskaniem wszelkich opinii, uzgodnień, warunków technicznych, decyzji administracyjnych (w tym w szczególności decyzji o pozwoleniu na użytkowanie jeśli dotyczy), a także innych dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami prawa niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 5) przeprowadzanie przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi (koszt wykonawcy).

2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i zapytania ofertowego nr ZP.271.1.PŁ, do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) dostarczenie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania umowy, oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy oraz robót i prac konserwatorskich
- 2) opracowanie wraz z dokonaniem koniecznych uzgodnień planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) dla całego zakresu robót budowlanych oraz Projektu organizacji budowy;
- 3) protokolarne przejście od Zamawiającego terenu budowy i rozpoczęcie robót w dniu protokolarnego przejścia terenu budowy;
- 4) oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, w tym zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie realizacji prac objętych umową, wygrózdzenie stref niebezpiecznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 5) przygotowania zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb Wykonawcy wraz z zabezpieczeniem dostawy mediów niezbędnych dla ich funkcjonowania (zapewnienie dostawy wody, energii elektrycznej, odprowadzenia nieczystości) i ponoszenia kosztów zużycia wody, energii elektrycznej i odprowadzenia nieczystości);
- 6) przeprowadzenie robót przygotowawczych na terenie objętym przedmiotem zamówienia, roboty rozbiórkowe, porządkowe;



- 7) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym oraz bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 8) realizacja robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – terminowo - finansowym, stanowiącym załącznik nr 11 do niniejszej umowy; (dołączyć do umowy po opracowaniu we wskazanym terminie)
- 9) zapewnienie oznaczenia identyfikatorem osób wykonujących prace na terenie budowy, wskazującym firmę, na rzecz której działa dana osoba;
- 10) prowadzenie wszelkich prac głośnych, pyłących oraz innych uciążliwych, w godzinach między 7.00 a 18.00;
- 11) przeprowadzenie prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, na własny koszt;
- 12) uzyskanie zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem – udzielanego przez Inspektora nadzoru koordynatora czynności nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 3 ust. 1 i 3 niniejszej umowy oraz przekazywanie mu na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych – dla tych materiałów oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń i sprzętu i innych dokumentów wymaganych odrębnymi przepisami;
- 13) zgłoszenie do sprawdzenia koordynatorowi czynności nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, robót ulegających zakryciu lub zanikających i umożliwienie ich odbioru w ciągu 2 dni roboczych od dnia dokonania zgłoszenia;
- 14) magazynowanie i zabezpieczenie, we własnym zakresie, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy;
- 15) wykonanie odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;
- 16) dostarczenie wraz z montażem i demontażem i wykorzystanie rusztowań i wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu zamówienia;
- 17) wykonanie, koniecznych w celu zrealizowania przedmiotu umowy, innych robót podstawowych, pomocniczych i robót towarzyszących;
- 18) prowadzenie na bieżąco tabelarycznego wykazu zawierającego zestawienie umów zawartych z Podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami wraz ze statusem ich rozliczeń, który będzie każdorazowo załącznikiem do protokołów odbioru robót oraz do faktur VAT. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić mu aktualny wykaz w terminie 2 dni od dnia przekazania wezwania;
- 19) umożliwienie wstępu do miejsc wykonywania robót budowlanych pracownikom organów państwowych, przedstawicielom Użytkownika, inspektorowi nadzoru i przedstawicielom Zamawiającego, celem dokonania inspekcji budowy, zgodnie z zakresem zadań określonych aktami prawnymi oraz udostępnianie ww. podmiotom danych i informacji określonych przepisami prawa;
- 20) usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót;
- 21) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót i naprawa istniejących nawierzchni i elementów zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działań Wykonawcy;
- 22) dostarczenie Zamawiającemu, wraz z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy o zakończeniu realizacji w całości przedmiotu umowy:
 - a) odpowiednio jeśli dotyczy:
 - ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie albo
 - pozytywnego stanowiska organów albo potwierdzenia niezgłoszenia przez nie sprzeciwu lub uwag, zgodnie z art. 56 Prawo budowlanego albo
 - zaświadczenia właściwego inspektoratu nadzoru budowlanego o prawie użytkowania obiektu bez konieczności uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz stanowisk organów, o których mowa w tiret drugie powyżej, a także innych dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami w celu możliwości przystąpienia do użytkowania obiektu po wykonanych robotach budowlanych,
 - b) kompletnej dokumentacji odbiorowej, a w tym:
 - oświadczenia Kierownika Budowy, zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane:
 - o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę i obowiązującymi przepisami,
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - dokumentacja powykonawczej (w formie papierowej - 1 egz. oraz w formie elektronicznej - 2 egz. płyty CD, w formacie PDF. Przez wersję elektroniczną rozumie się skan papierowej wersji dokumentacji odpowiednio opieczetowanej i podpisanej przez uprawnione osoby), z naniesionymi i podpisanymi przez Kierownika Budowy i kierowników robót branżowych nieistotnymi zmianami w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej (jeżeli takie wystąpią w trakcie budowy) potwierdzonymi podpisem przez projektantów i inspektorów nadzoru),
 - protokołów odbiorów technicznych (oryginały),



- protokołów prób, badań i sprawdzeń (oryginały),
 - oryginału i kopii dziennika budowy,
 - deklaracji właściwości użytkowych, atestów, deklaracji zgodności z obowiązującymi normami – dla materiałów wbudowanych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń,
- 23) udział w komisji odbiorowej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 24) uczestnictwo, w okresie gwarancji i rękojmi, w przeglądach gwarancyjnych, na wezwanie Zamawiającego;
 - 25) usuwanie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

26) Wykonanie i umieszczenie tablicy informacyjnej w momencie rozpoczęcia prac budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. „w sprawie określania działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych” z uwzględnieniem zasad szczegółowych/wzorów dotyczących promocji projektów współfinansowanych ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

Zgodnie z ww. Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych, spełniając zapisy § 5 i § 9 (wzory tablic informacyjnych szczegółowo opisany jest w załączniku do rozporządzenia oraz na stronie <https://www.gov.pl/web/premier/rzadowy-program-odbudowy-zabytkow>)

- a) tablicę wykonuje się z płyty kompozytowej, tworzywa sztucznego pleksi lub PCV o grubości minimum 3 mm albo umieszcza na podkładzie metalowym z podwójnie zawiniętą krawędzią;
- b) wzorów tablic nie można modyfikować, dodawać własnych znaków i informacji, poza uzupełnianiem treści we wskazanych polach;
- c) tablica informacyjna może zawierać informację o wartościach finansowania lub dofinansowania zadania, zamieszczaną w polu „dofinansowanie” i o całkowitej wartości zadania;
- d) tablica informacyjna nie może zawierać innych dodatkowych informacji i elementów graficznych, takich jak logo beneficjenta, partnera lub wykonawcy prac. Tablicę informacyjną umieszcza się w miejscu realizacji zadania w momencie rozpoczęcia prac budowlanych lub innych działań zmierzających bezpośrednio do realizacji zadania. Ostateczny wzór tablicy powinien być zaakceptowany przez Zamawiającego.

3. Uzyskanie i utrzymanie ubezpieczeń i gwarancji oraz wykonanie przeglądów i serwisów gwarancyjnych we własnym zakresie i na własny koszt, o ile obowiązek ich dokonania wynika z zaleceń producenta warunkujących zachowanie uprawnień wynikających z gwarancji

4. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu, np. robót ziemnych będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia o ile Zamawiający nie wyrazi woli ich zachowania. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy jeżeli:

- 1) przerwa w wykonywaniu robót, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, trwa dłużej niż 14 dni;
- 2) Wykonawca jest w zwłoce z wykonywaniem poszczególnych robót budowlanych opisanych w harmonogramie rzeczowo – terminowo - finansowym o 14 dni w stosunku do terminów określonych w tymże harmonogramie;
- 3) w sytuacji wskazanej w § 5 ust. 19 niniejszej umowy;
- 4) nastąpi odmowa wydania albo opóźnienie w wydaniu przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń lub uzgodnień, a które to decyzje, zezwolenia lub uzgodnienia są niezbędne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami zamówienia.

2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie zwłoki Wykonawcy z wykonywaniem przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, po wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego terminu na wykonanie przedmiotu umowy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy:

- 1) Zamawiający, z wyjątkiem sytuacji, gdy odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, zabezpieczy przerwane roboty na koszt Wykonawcy;



- 2) w terminie 7 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca i Zamawiający sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy;
 - 3) Zamawiający wyznaczy termin usunięcia rzeczy należących do Wykonawcy z terenu prowadzenia robót budowlanych; w przypadku nie usunięcia rzeczy należących do Wykonawcy w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 3-dniowego terminu;
 - 4) Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym sporządzi wykaz tych materiałów, które nie zostały wbudowane, a mogą być wykorzystane przez Zamawiającego do realizacji robót objętych niniejszą umową; w razie niewykonania tych czynności przez Wykonawcę, Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 3-dniowego terminu;
4. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów.

III. Termin wykonania

§ 8

1. Termin wykonania całości przedmiotu umowy ustala się od dnia zawarcia umowy do dnia: 30.07.2024 r.
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy uznaje się wpis kierownika budowy do dziennika budowy o zakończeniu realizacji w całości przedmiotu umowy, potwierdzony przez koordynatora czynności nadzoru inwestorskiego oraz złożenie przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o zakończeniu realizacji w całości przedmiotu umowy wraz z dokumentami, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 25 i zgodnie z § 22 w siedzibie Zamawiającego. Wykonanie czynności, o których mowa w niniejszym ustępie jest możliwe po wykonaniu całości prac przewidzianych w umowie.
3. Odbiór końcowy całości robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, po wykonaniu wszystkich prac objętych zakresem niniejszej umowy.

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 9

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w formie ryczałtu na kwotę brutto (słownie:) zgodnie z ofertą Wykonawcy. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w zapytaniu ofertowym nr ZP.271.1.PŁ. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.

§ 10

1. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy, nr konta bankowego, nr NIP, REGON i nr telefonu.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią. Każda faktura oraz inne dokumenty/pisma stwierdzające wierzytelności Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy, musi (szą) zawierać wzmiankę tym, że Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

V. Warunki płatności

§ 11

1. Zamawiający przewiduje płatność końcową po otrzymaniu środków dotacji z Gminy Aleksandrów Kujawski.
2. Uzgodnione wynagrodzenie jest ceną stałą, obejmującą kompleksowe wykonanie przedmiotu Umowy. Ryzyko prawidłowości ustalenia przedmiaru i technologii robót należy do Wykonawcy. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Strony ustalają poniżej wskazane zasady dokonania płatności końcowej:



Na realizację przedmiotu umowy Zamawiający otrzyma dotację z Gminy Aleksandrów Kujawski, w tym ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w kwocie zł. Pozostała kwota pochodzi ze środków własnych Zamawiającego.

Zamawiający wypłaci wynagrodzenie końcowe zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo- Terminowo-Finansowym. Zamówienie objęte jest dofinansowaniem.

3a. Rozliczenie nastąpi przy ewentualnym uwzględnieniu stosownych postanowień umowy, dotyczących zapłaty części wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, w sytuacji zaistnienia okoliczności związanych z bezpośrednią zapłatą na rzecz podwykonawcy, określonych w treści niniejszej umowy.

3b. W przypadku istnienia robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest przed przedłożeniem Zamawiającemu faktury na zrealizowane roboty, dołączyć dowód zapłaty za wykonanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zakresu robót, potwierdzony osobiście przez podwykonawcę oraz oświadczenie podwykonawcy złożone w formie pisemnej.

4. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie potwierdzają, że:

1) protokół końcowy odbioru robót, stanowi jedynie potwierdzenie faktu wykonania określonego zakresu robót. Wykonawca zgłasza gotowości do odbioru częściowego, następnie w ciągu 7 dni wyznaczony zostaje termin tego odbioru);

2) w sytuacji, gdy roboty budowlane zgłoszone przez Wykonawcę w celu sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót, o których mowa w ust. 3 posiadały będą wady istotne, tj. uniemożliwiające użytkowanie obiektu, jego poszczególnych części lub zamontowanych systemów lub urządzeń zgodnie z przeznaczeniem lub gdy roboty te będą wykonane w sposób wyraźnie sprzeczny z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 2 lub 3, Zamawiający będzie uprawniony do odmowy potwierdzenia wykonania takich robót i sporządzenia wymienionych w pkt 1 protokołów.

5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

6. Strony przystąpią do czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni kalendarzowych licząc od dnia dokonania czynności, o których mowa w § 8 ust. 2, z zastrzeżeniem, że warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest także dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 25 lit. b. Jeżeli czynności, o których mowa w § 8 ust. 2 lub dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej w zakresie, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 26 lit. b, nie zostaną dokonane tego samego dnia, 14-dniowy termin na przystąpienie do czynności odbioru końcowego rozpocznie bieg od dnia, w którym ostatnia z ww. czynności zostanie skutecznie dokonana. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie potwierdzają, że brak złożenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 26 lit. a i b, uznaje się za wadę istotną, uzasadniającą brak przystąpienia do odbioru końcowego robót.

7. Najpóźniej na 3 dni przed terminem wyznaczonym na odbiór końcowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie Kierownika Budowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do umowy. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, stanowić będzie integralną część protokołu końcowego odbioru robót.

8. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że brak przedstawienia w terminie oświadczenia, o którym mowa w ust. 7 lub kompletnej dokumentacji odbiorowej w zakresie, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 26 lit. b, uzasadnia uznanie, że element robót, odnośnie którego Wykonawca nie przedstawił wymaganego oświadczenia lub wymaganych elementów dokumentacji odbiorowej, jest wykonany nienależycie.

9. W razie niestawiennictwa Wykonawcy na ustalony przez strony termin odbioru wykonanych prac, Zamawiającemu przysługuje prawo do samodzielnego dokonania odbioru i sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru końcowego.

10. Z czynności odbioru końcowego spisany zostanie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

11. Jeżeli w ustalonym w umowie terminie, Wykonawca nie zgłosi robót stanowiących przedmiot umowy do odbioru końcowego, to Zamawiający w celu zapewnienia wykonania umowy – może zlecić dokończenie prac innemu Wykonawcy, a kosztami za wykonane prace obciążyć Wykonawcę, który jest stroną niniejszej umowy.

12. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiającemu, oprócz uprawnień przysługujących mu na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów, przysługiwać będzie prawo ich usunięcia we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

13. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadającego na kolejne okresy rozliczeniowe, będzie udowodnienie Zamawiającemu dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom oraz dalszym Podwykonawcom, zgodnie m. in. z zasadami zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom/dalszym



Podwykonawcom określonymi w § 5 niniejszej umowy, w tym przedstawienie Zamawiającemu, jako załączników do faktury VAT końcowej:

- 1) tabelarycznego wykazu (zestawienia) umów zawartych z Podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami wraz ze statusem ich rozliczeń, oraz
 - 2) opisu zakresu robót, usług lub dostaw wykonywanych przez Podwykonawców/dalszych Podwykonawców wraz ze wskazaniem wynagrodzenia należnego za te roboty, usługi oraz dostawy, oraz
 - 3) odpowiednio protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy z wyraźnym oznaczeniem zakresu prac wykonywanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, oraz
 - 4) potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy pzp oraz w 647¹ § 1 i 5 kodeksu cywilnego (tj. Podwykonawców i dalszych podwykonawców wobec których Zamawiający odpowiada za zapłatę wynagrodzenia z tytułu wykonywanych robót budowlanych solidarnie z Wykonawcą) biorących udział w realizacji robót, których dotyczy płatność, oraz
 - 5) potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii przelewów bankowych potwierdzających płatności wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, o których mowa w 647¹ § 1 i 5 kodeksu cywilnego, biorących udział w realizacji robót, których dotyczy płatność oraz
 - 6) oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy pzp oraz w 647¹ § 1 i 5 kodeksu cywilnego, o braku zobowiązań finansowych z tytułu zapłaty wynagrodzenia wynikających z zawartych z Wykonawcą/Podwykonawcą umów złożone wg wzorów stanowiących załączniki nr 1a i 1b do niniejszej umowy,
- z tym, że potwierdzenia oraz oświadczenia określone w pkt 4-6 niniejszego ustępu nie są wymagane w przypadku zakończenia wykonania zakresu umowy przez Podwykonawcę i dalszego podwykonawcę i całkowitego jego rozliczenia.
14. Termin płatności faktury wynosi do 30 dni, licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, tj. faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami, Zamawiającemu.
15. Płatność będzie dokonywana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zw. dalej „wykazem”. Gdy w wykazie ujawniony będzie inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.
16. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 13, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymanie w tym przypadku wypłaty nie rodzi po stronie Zamawiającego opóźnienia i Wykonawcy nie przysługują odsetki z tego tytułu.
17. Z zastrzeżeniem ust. 16 powyżej, w przypadku nie dostarczenia wraz z fakturą wszystkich wymaganych, zgodnie z umową, załączników, termin płatności faktury nie biegnie. Bieg terminu płatności rozpoczyna się od dnia, w którym do Zamawiającego zostanie dostarczona faktura ze wszystkimi wymaganymi załącznikami.
18. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
19. Fakturę należy wystawić na:
Nabywca: Parafią Rzymskokatolicką p.w. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Ostrowąsie, 80, 87-700 Aleksandrów Kujawski NIP 8911499037,
20. Strony upoważniają się wzajemnie do wystawiania faktur bez podpisu drugiej strony.

VI. Rękojmia za wady i gwarancja

§ 12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji i rękojmi wynosi miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń oraz sprzętu.
4. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz w wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
5. Zamawiający zobowiązuje się użytkować efekt wykonanych robót budowlanych zgodnie z przeznaczeniem.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia przekazania przez Zamawiającego powiadomienia o wadzie (w formie dokumentowej), na koszt własny.



8. W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkody o dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca wystąpienia wady w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
9. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy w formie dokumentowej, a następnie pisemnie potwierdza wystąpienie wady.
10. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. W przypadku gdy ze względów technologicznych lub innych, nieleżących po stronie Wykonawcy przyczyn, usunięcie wady będzie wymagało terminu dłuższego niż wskazany w ust. 7, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wady.
12. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
13. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokona wymiany rzeczy/materiału/urządzenia wadliwego na rzecz/materiał/urządzenie wolne od wad albo dokona naprawy rzeczy/materiału/urządzenia, termin gwarancji, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w zakresie wadliwej rzeczy/materiału/urządzenia, biegnie na nowo od chwili dostarczenia i zamontowania rzeczy/materiału/urządzenia wolnego od wad lub zwrócenia i zamontowania naprawionej rzeczy/materiału/urządzenia.
14. Wyżej wymieniony ust. 13 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio, jeżeli wada będzie dotyczyła wykonania poszczególnych prac przez Wykonawcę.
15. W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, przeprowadzane będą co 12 miesięcy, przeglądy zwane „przeглядami gwarancyjnymi”. Datę pierwszego przeglądu gwarancyjnego Strony ustalą w protokole końcowego odbioru przedmiotu umowy. O terminie przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego Zamawiający zawiadamiać będzie Wykonawcę nie później niż na 7 dni przed planowanym terminem przeglądu, w formie dokumentowej. Brak przeprowadzenia przeglądu nie ogranicza w żaden sposób uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi.
16. Sprawy związane z organizowaniem przeglądów gwarancyjnych i egzekwowaniem usunięcia wad, które wystąpią w okresie gwarancji i rękojmi, prowadzić będzie proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Ostrowąsie.
17. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu rękojmi, w przypadku, gdy nie zbada robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy w czasie i w sposób przyjęty przy rzeczach tego rodzaju i nie zawiadomi niezwłocznie Wykonawcy o wadzie, a w przypadku gdyby wada wyszła na jaw dopiero później – jeżeli nie zawiadomi Wykonawcy niezwłocznie po jej stwierdzeniu (wyłączenie stosowania art. 563 kc w zw. z art. 638 kc w zw. z art. 656 kc).
18. O ile umowa nie stanowi inaczej, postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego oraz obowiązków Wykonawcy związanych z gwarancją i rękojmią wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

VII. Zabezpieczenie – nie dotyczy

§ 13

VIII. Ubezpieczenie

§ 14

1. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy przedłożyć polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub podwykonawców w trakcie realizacji umowy, powstałe w związku z realizacją zadania określonego w kontrakcie, na kwotę nie mniejszą niż kwota złożonej oferty, na co dołącza odpowiedni dokument i zobowiązuje się utrzymać ciągłość tego ubezpieczenia na cały okres obowiązywania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
3. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy, przedłoży polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z zakresem realizowanego kontraktu, obejmującą okres realizowanej inwestycji z zastrzeżeniem ust. 4, wraz z potwierdzeniem opłaty wymagalnych rat składki ubezpieczeniowej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, spełniającego wyżej wymienione warunki, przez cały okres realizowanej inwestycji. Jednocześnie w przypadku wygaśnięcia umowy



ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w trakcie realizacji inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż 7 dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży potwierdzenia opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych.

5. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje jakiegokolwiek z obowiązków wynikających z ust. 1-4 niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy, co potraktowane zostanie jako odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

IX. Kary umowne

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
- 2) za przekroczenie wyznaczonego terminu na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy;
- 4) za niezapewnienie podczas realizacji robót osoby pełniącej funkcję kierowników budowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
- 5) za niezapewnienie podczas realizacji robót osób wskazanych w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki; kara umowna określona w niniejszym punkcie zostanie naliczona za każdy rozpoczęty miesiąc pełnienia funkcji kierowników robót przez osobę ustanowioną samodzielnie przez Zamawiającego;
- 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
- 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki; kara umowna, o której mowa w niniejszym punkcie zostanie naliczona w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, jak również w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
- 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany wynagrodzenia, w kwocie 0,25% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
- 9) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w kwocie 0,25% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
- 10) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 5 lub 12 niniejszej umowy polegające na braku wygrodzenia lub niezgodnym z dokumentami zamówienia wygrodzeniu miejsca realizacji robót lub niezgodnym z dokumentami zamówienia prowadzeniu prac głośnych, pyłących lub innych uciążliwych, w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
- 11) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 11 niniejszej umowy polegające na braku oznaczenia lub niezgodnym z dokumentami zamówienia oznaczeniu osób wykonujących prace na terenie budowy, w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
- 12) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 12 niniejszej umowy polegające na braku posprzątania po prowadzeniu prac powodujących znaczne zabrudzenia w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
- 13) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 24 niniejszej umowy polegające na braku lub niezgodnym z dokumentami zamówienia usunięciu urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót lub braku lub niezgodnym z dokumentami zamówienia uporządkowaniu terenu po zakończeniu robót lub braku naprawy istniejących nawierzchni lub elementów zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działań Wykonawcy, w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
- 14) za niedostarczenie w terminie zatwierdzonego zgodnie z dokumentami zamówienia, tabelarycznego zestawienia wykonanych elementów z podziałem na rodzaje robót – w celu sporządzenia dokumentów OT (odbioru techniczne), w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;



- 15) za zwłokę w przedłożeniu przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego aktualizacji - 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Poza przypadkiem wskazanym w ust. 2 niniejszego paragrafu, roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do obciążenia Wykonawcy karą umowną.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający na podstawie niniejszej umowy, wynosi 25% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
5. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
6. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W przypadku zwłoki w wykonaniu jakichkolwiek obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający, zachowując prawo do naliczenia kary umownej oraz roszczenia o naprawienie szkody, zastrzega sobie możliwość zlecenia innemu podmiotowi wykonania zastępczego, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Kary umowne Zamawiający może potrącić z bieżących należności lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy po wcześniejszym poinformowaniu Wykonawcy o naliczeniu kary.

XI. Zmiany umowy

§ 16

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy polegających na:
- 1) zmianie terminów rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) zmianie wynagrodzenia;
 - 3) zmianie zasad i terminów dokonywania odbiorów oraz płatności wynagrodzenia;
 - 4) zmianie sposobu spełnienia oraz zakresu świadczenia;
 - 5) zmianie osób wskazanych w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 6) zmianie końcowego terminu na odstąpienie od umowy, zmiana, o której mowa w niniejszym punkcie będzie możliwa w sytuacji przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy i nastąpi w zakresie odpowiadającym różnicy pomiędzy pierwotnym terminem wykonania przedmiotu umowy a terminem wynikającym ze zmiany umowy.
 - 7) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w przedmiarze robót, czy specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń – przy czym zaproponowane przez Wykonawcę materiały lub urządzenia posiadają lepsze lub równe cechy, parametry i funkcjonalności, niż te będące przedmiotem oferty, w zakresie cech, parametrów, wymaganych funkcjonalności, a zmiana jest korzystna dla Zamawiającego - w takim przypadku, warunki i zasady realizacji umowy, w tym wynagrodzenie, pozostają bez zmian;
2. Zmiana któregokolwiek z terminów realizacji przedmiotu umowy (rozpoczęcia lub zakończenia realizacji przedmiotu umowy) może nastąpić w następujących przypadkach:
- 1) w sytuacji zlecenia wykonania robót zamiennych, które będą miały wpływ na terminy realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) w przypadku konieczności lub zasadności uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem umowy;
 - 3) w przypadku, gdy nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na terminy realizacji przedmiotu umowy;
 - 4) w sytuacji, gdy wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego, np. w przypadku konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
 - 5) w sytuacji, gdy nastąpi odmowa wydania albo opóźnienie w wydaniu przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
 - 6) w sytuacji, gdy wystąpią warunki atmosferyczne, uniemożliwiające lub znacznie utrudniające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z dokumentami zamówienia;
 - 7) w sytuacji, gdy wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj.: odkrycie niezainwentaryzowanych obiektów lub elementów instalacji podziemnej,



8) w sytuacji, gdy na termin realizacji przedmiotu umowy wpłyną lub będą mogły mieć wpływ okoliczności związane z wystąpieniem siły wyższej, skutkujące w szczególności:

a) nieobecnością lub ograniczoną dostępnością pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy;

b) wydaniem decyzji lub poleceń, nakładających na Wykonawcę/Podwykonawcę lub Zamawiającego obowiązek podjęcia określonych czynności uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy zgodnie z jej treścią;

c) wstrzymaniem lub ograniczeniem dostaw koniecznych do realizacji przedmiotu umowy lub trudnościami w dostępie do produktów, komponentów produktu lub materiałów lub sprzętu koniecznych do realizacji przedmiotu umowy lub trudnościami w realizacji usług koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;

d) wystąpieniem innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy zgodnie z jej treścią.

3. W sytuacjach, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, terminy realizacji umowy mogą ulec przedłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w terminowej i zgodnej z umową realizacji przedmiotu umowy. Okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 1-7 kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy, który wymaga potwierdzenia przez koordynatora czynności nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.

4. Zmiana skutkująca zmianą wysokości wynagrodzenia może nastąpić:

1) gdy ulegnie zmianie urzędowa stawka VAT. Stawka podatku VAT ulegnie zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku. VAT

2) zmiany stawek jednostkowych netto określonych w załączniku nr 12 do umowy w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.). Stawki jednostkowe ulegną zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian stawek jednostkowych możliwe będzie jeżeli Wykonawca:

- udowodni, że zmiana ww. przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

- wykaże jaką część stawki jednostkowej stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów. *Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na stawkę jednostkową wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę.*

3) zmiana stawek jednostkowych netto określonych w załączniku nr 12 do umowy w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Stawki jednostkowe ulegną zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wprowadzenie przedmiotowych zmian stawek jednostkowych możliwe będzie jeżeli Wykonawca:

- udowodni, że zmiana ww. przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

- wykaże jaką część stawek jednostkowych stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów. *Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na stawkę jednostkową wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę.*

4) zmiana stawek jednostkowych netto określonych w załączniku nr 12 do umowy w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 46 ze zm.). Stawki jednostkowe ulegną zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa



- w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wprowadzenie przedmiotowych zmian stawek jednostkowych możliwe będzie jeżeli Wykonawca:
- udowodni, że zmiana ww. przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - wykaże jaką część stawek jednostkowych stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów. *Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na stawkę jednostkową wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę*
5. W związku z przewidzianą w niniejszej umowie zmianą sposobu spełnienia świadczenia lub zmianą zakresu świadczenia, w tym w związku z ograniczeniem zakresu robót lub wprowadzeniem robót zamiennych. Wykonawca wykona wycenę robót wynikających ze zmiany sposobu spełnienia świadczenia oraz zmiany zakresu świadczenia w formie kosztorysu sporządzonego metodą wskazaną poniżej, przy zastosowaniu następujących czynników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):
- a) stawka roboczogodziny „R” – średnia dla woj. kujawsko-pomorskiego,
 - b) koszty pośrednie „Kp” – średnie dla woj. kujawsko-pomorskiego,
 - c) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – średnie dla woj. kujawsko-pomorskiego,
 - d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
 - e) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR,
 - f) roboty wynikające z ograniczenia zakresu Wykonawca wyceni zgodnie z kosztorysem ofertowym,
 - g) w przypadku robót dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego.
6. Zmiana skutkująca zmianą zasad lub terminów dokonywania odbiorów oraz płatności wynagrodzenia może nastąpić w niżej wskazanych sytuacjach i na niżej wskazanych warunkach:
- 1) gdy prace zostaną wstrzymane na okres dłuższy niż 20 dni, z przyczyn niezależnych od żadnej ze Stron lub z przyczyn zależnych od Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający dopuszcza dokonanie wcześniejszego odbioru końcowego niż przewidziany w § 11 ust. 3 pkt i 4 umowy albo dodatkowego odbioru końcowego, obejmującego roboty wykonane do dnia wstrzymania robót.
7. Zmiana polegająca na zmianie sposobu spełnienia świadczenia lub zakresu świadczenia może nastąpić w sytuacji:
- 1) konieczności lub uzasadnienia (w tym funkcjonalno-użytkowego) dla zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w dokumentach zamówienia lub w ofercie, w szczególności w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 2) konieczności lub zasadności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w dokumentach zamówienia lub w ofercie, ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 3) konieczności lub zasadności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w dokumentach zamówienia lub w ofercie, z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji),
 - 4) wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej, skutkujących w szczególności:
 - a) nieobecnością lub ograniczoną dostępnością pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy
 - b) wydaniem decyzji lub poleceń, nakładających na Wykonawcę/Podwykonawcę lub Zamawiającego obowiązek podjęcia określonych czynności uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy zgodnie z jej treścią;
 - c) wstrzymaniem lub ograniczeniem dostaw koniecznych do realizacji przedmiotu umowy lub trudnościami w dostępie do produktów, komponentów produktu lub materiałów lub sprzętu koniecznych do realizacji przedmiotu umowy lub trudnościami w realizacji usług koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;



- d) wystąpieniem innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczą możliwość wykonania umowy zgodnie z jej treścią,
- 5) gdy nastąpi odmowa wydania albo opóźnienie w wydaniu przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń lub uzgodnień z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, a które to decyzje, zezwolenia lub uzgodnienia są niezbędne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami zamówienia.
- W sytuacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, Strony dopuszczają zmianę sposobu spełnienia świadczenia lub zakresu świadczenia poprzez dostosowanie ich do możliwości formalno – prawnych realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności poprzez ograniczenie zakresu robót lub zastosowanie w realizacji robót innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w dokumentach zamówienia lub w ofercie.
8. Zmiany wskazane w ust. 7 pkt 1-5 będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Każda ze wskazanych w ust. 7 pkt 1-5 zmian może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu.
9. Zmiana osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne, ujętych w wykazie osób złożonym przez Wykonawcę może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy. Nowe proponowane osoby muszą posiadać uprawnienia co najmniej w zakresie określonym w dokumentach zamówienia. Zmiana osób wymaga zgody Zamawiającego i aneksu do umowy.
10. Podstawą wprowadzenia zmian wskazanych w ust. 2 – 6 niniejszego paragrafu będzie protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę i zawarty aneks do umowy. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 8, ust. 5 oraz ust. 6 pkt 4 niniejszego paragrafu wymaga dodatkowo przedłożenia przez stronę wnioskującą o zmianę umowy informacji o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie umowy oraz potwierdzenia okoliczności, na które powołuje się strona wnioskująca o zmianę umowy, poprzez stosowne oświadczenia lub dokumenty, w szczególności korespondencję Wykonawcy z Podwykonawcami, dokumenty poświadczające podjęte działania w celu rekrutacji osób, które mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy, np. opublikowane ogłoszenia o pracę, zgłoszenia zapotrzebowania na pracowników do właściwego Powiatowego Urzędu Pracy, informację z właściwego Powiatowego Urzędu Pracy o liczbie osób spełniających kryteria wskazane w zapotrzebowaniu.
11. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy harmonogramem rzeczowo –terminowo- finansowym robót i rzeczywistym terminem realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień i uzasadnienia dokonywanych zmian harmonogramu oraz wystąpienia o zgodę na dokonanie zmian. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na aktualizację harmonogramu, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, Wykonawca niezwłocznie dokonuje zmiany i przekazuje zaktualizowany harmonogram Zamawiającemu do akceptacji. Aktualizacja, o której mowa w niniejszym ustępie, nie dotyczy zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy.
12. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że:
- 1) proponowany inny Podwykonawca spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub
 - 2) Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
13. Wstrzymaniem realizacji przez Nadzór Budowlany lub inne organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
14. Wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- a) warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych ujawnionych na placu budowy uniemożliwiających prowadzenie prac zgodnie z dokumentacją projektową,
 - b) konieczności przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych,
 - c) ujawnienia na placu budowy niewybuchów lub niewypałów,
 - d) opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
15. Konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 5 Prawa budowlanego.



16. Wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych.

17. Dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:

18. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie oraz jej wpływ na harmonogram rzeczowo - finansowy.

19. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę w formie pisemnej. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

20. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

XII. Roboty zamiennie

§ 17

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych w razie wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
2. Roboty zamiennie mogą zostać wykonane wyłącznie na podstawie uprzednio sporządzonego protokołu konieczności, podpisanego przez Wykonawcę i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie wykonawcy za roboty zamiennie zostanie ustalone przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów oraz stawek kalkulacyjnych wynagrodzenia określonego w kosztorysach ofertowych – dotyczy stawek robocizny, kosztów ogólnych, kosztów zakupu, cen pracy sprzętu i cen materiałów. Ceny materiałów i sprzętu należy przyjąć wg. cennika wynikającego z kosztorysu ofertowego, a dla materiałów nie wyszczególnionych w cenniku – według faktur dostawców, ale nie wyżej niż średnie ceny SEKOCENBUDU (tabela dla regionu podlaskiego) dla okresu, w którym występuje realizacja robót zamiennych.
4. Podstawą odbioru robót zamiennych będzie obmiar robót wraz z wyceną kosztorysową sporządzoną przez Wykonawcę.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość rezygnacji z realizacji części robót.
6. Podstawą określenia wynagrodzenia za zaniechany zakres robót będzie protokół konieczności uzgodniony przez przedstawicieli stron oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę zawierający pozycje dla robót zaniechanych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy zatwierdzony przez Zamawiającego.
7. Zmiana zakresu robót i wynagrodzenia wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

XIII. Przetwarzanie danych osobowych

§ 18

1. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji niniejszej umowy odbywać się będzie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).

2. Zamawiający, realizując nałożony na administratora obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych – zgodnie z art. 13 i 14 RODO – informuje, że:

1) administratorem danych osobowych jest Parafia Rzymskokatolicka p.w. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Ostrowąsie, Ostrowąs 80, 87-700 Aleksandrów Kujawski;

2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: drewniakj@wp.pl

3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO, w celu:

a) zawarcia i wykonania niniejszej umowy,

b) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Zamawiającym,

c) kontroli prawidłowości realizacji postanowień niniejszej umowy,

d) ochrony praw Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy, a także w celu dochodzenia ewentualnych uprawnień i roszczeń wynikających z niniejszej umowy,

e) przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty,

f) przekazania dokumentacji do archiwum, a następnie jej zbrakowania;

4) odbiorcami danych osobowych będą:



- a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie niniejsza umowa lub dokumentacja związana z realizacją umowy w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy, w tym w szczególności w oparciu o art. 2 i nast. Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej,
 - b) podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu Zamawiającego, w szczególności podmioty świadczące usługi audytowe, usługi doradcze, usługi nadzoru inwestorskiego;
 - c) inni administratorzy danych, działający na mocy umów zawartych z Zamawiającym lub na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym:
 - podmioty świadczące pomoc prawną,
 - podmioty świadczące usługi pocztowe lub kurierskie,
 - podmioty prowadzące działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze)
 - 5) dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, okres rękojmi i gwarancji, przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony swoich praw z tytułu realizacji umowy oraz przez okres archiwizacji zgodny z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18.01.2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, a także przez okres, o którym mowa w art. 125 ust. 4 lit. d) w zw. z art. 140 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego nr 1303/2013 z dnia 17.12.2013 r. w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE;
 - 6) osobie fizycznej, której dane dotyczą, przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, do ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania – na zasadach określonych w RODO oraz w innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa;
 - 7) osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, iż dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami RODO;
 - 8) obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych Zamawiającemu jest warunkiem zawarcia umowy, a także jest niezbędny do realizacji i kontroli należytego wykonania umowy; konsekwencją niepodania danych będzie niemożność zawarcia i realizacji umowy;
 - 9) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - 10) dane niepozyskane bezpośrednio od osób, których dotyczą, obejmują w szczególności następujące kategorie danych: imię i nazwisko, dane kontaktowe, stosowne uprawnienia do wykonywania określonych czynności, dane wynikające z umów o pracę oraz z innej dokumentacji związanej z kontrolą realizacji przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
 - 11) źródłem pochodzenia danych osobowych niepozyskanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą jest Wykonawca;
3. Wykonawca zobowiązuje się, przy przekazywaniu Zamawiającemu danych osobowych (w rozumieniu RODO) osób trzecich, każdorazowo przedstawić oświadczenie o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane lub oświadczenie, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 lub art. 14 RODO. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, należy przedstawiać Zamawiającemu każdorazowo przy przekazywaniu m.in. wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, dowodów zatrudnienia osób na umowę o pracę, wniosku o zmianę osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji umowy oraz uprawnień budowlanych osób skierowanych do realizacji umowy. Wraz z oświadczeniem, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenie o realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 4 poniżej.
4. Wykonawca zobowiązuje się poinformować, w imieniu Zamawiającego, wszystkie osoby fizyczne, których dane osobowe będą przekazywane Zamawiającemu:
- 1) o fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu (wskazując wyraźnie, że dane osobowe będą Zamawiającemu przekazane przez Wykonawcę),
 - 2) o tym, że dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego,
 - 3) o treści klauzuli informacyjnej wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu.

XIV. Cesja **§ 19**

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać przeniesienia praw wynikających z Umowy, w szczególności, zbycia, cesji, przekazu, sprzedaży oraz obciążenia, zastawiania praw wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum (spółka cywilna), wniosek o zgodę na cesję oraz cesja, muszą zostać podpisane przez wszystkich członków konsorcjum (wspólników spółki).



XV. Waloryzacja wynagrodzenia – Nie dotyczy **§ 20**

XVI. Odstąpienie od umowy **§ 21**

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy. Zamawiający jest obowiązany do odebrania wykonanych robót do dnia ich przerwania.

3. Zamawiający może również odstąpić od umowy w razie nie przyznania, cofnięcia lub ograniczenia finansowania dla Przedmiotu Umowy.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia Zadanie dofinansowane z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w następujących sytuacjach:

1) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu całości Przedmiotu Umowy o więcej niż 30 dni, bez wyznaczenia terminu dodatkowego do spełnienia świadczenia;

2) wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wskazaniami Zamawiającego, wskazaniami inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego lub postanowieniami umowy pomimo wezwania wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tych wezwaniach;

3) w razie rażącego naruszenia innych postanowień Umowy i nie usunięcia stwierdzonych uchybień mimo udzielenia dodatkowego, 14-dniowego terminu;

4) gdy Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 30 dni,

5) konieczności wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy;

6) jeżeli zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy, zgłoszony zostanie wniosek o otwarcie postępowania likwidacyjnego Wykonawcy lub Wykonawca zakończył działalność;

7) niezgodnienia Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego;

8) stwierdzenia, że Wykonawca nie ubezpieczył lub nienależycie ubezpieczył Przedmiot umowy, tj. niezgodnie z postanowieniami § 4 umowy;

9) ustalenia, iż wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy utraciło moc wiążącą,

10) w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu - jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Wykonawca może odstąpić od umowy w razie zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia należnego Wykonawcy o ponad 30 dni po uprzednim wyznaczeniu Zamawiającemu na piśmie dodatkowego 14-dniowego terminu na zapłatę tego wynagrodzenia. Uprawnienie do odstąpienia nie przysługuje Wykonawcy w razie sporu w zakresie zasadności wykonania lub wysokości wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamiennie.

6. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać Zadanie dofinansowane z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych złożone w terminie 14 dni od ujawnienia przez stronę przesłanki odstąpienia.

7. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1) w terminie 14 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac projektowych lub robót budowlanych w toku, według stanu na dzień rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy;

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, o ile odstąpienie od umowy lub



rozwiązanie umowy przez Zamawiającego nastąpiło z powodu okoliczności za które Wykonawca nie odpowiada, wówczas przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający;

3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 15 dni kalendarzowych od zgłoszenia;

4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza budowy.

XVII. Postanowienia końcowe

§ 22

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całego przedmiotu zamówienia tj. wykonanie wszystkich robót budowlanych zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz członków komisji jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej. Odbiór końcowy dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego.

3. Zgłoszenie gotowości odbioru końcowego nie może nastąpić później niż 7 dni przed upływem terminu realizacji umowy wskazanego w § 8 ust. 1 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: świadectwa jakości, certyfikaty, atesty oraz wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały, urządzenia i inne wymagane przez prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.

4. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości.

5. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

6. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna swój bieg termin na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

8. W sytuacji o której mowa w ust. 6, Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu tych wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności usunięcie wad stwierdzonych w toku odbioru.

XVII. Inne uregulowania prawne

§ 23

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

2. Wszelkie spory o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

3. Przez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni wolnych od pracy u Zamawiającego oraz dni ustawowo wolnych od pracy.

4. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o „sile wyższej” należy przez to pojęcie rozumieć stan zewnętrzny (tj. niezależny od Stron), nadzwyczajny, któremu Strony nie mogły (nie mogą) zapobiec oraz mu się przeciwstawić przy użyciu środków leżących w granicach zwyczajnej zapobiegliwości, w tym klęski żywiołowe, pożary, powódzie, trzęsienia ziemi, działania wojenne lub o podobnym charakterze lub skutkach, inne operacje sił zbrojnych, akty terrorystyczne, strajki, stany epidemiologiczne, blokady lub ograniczenia w przekraczaniu granic, zakaz albo ograniczenia importu lub eksportu towarów związanych z realizacją przedmiotu umowy.

5. Wszelka dokumentacja związana z realizacją niniejszej umowy sporządzona w języku obcym, powinna zostać przedłożona drugiej Stronie wraz z jej tłumaczeniem na język polski.

6. Integralną częścią umowy stanowi zapytanie ofertowe, oferta Wykonawcy oraz dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.



7. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnianiu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.

8. Strony wskazują następujące osoby do kontaktów w sprawach związanych z realizacją Umowy:

1) ze strony Zamawiającego:

a) tel., e-mail:

2) ze strony Wykonawcy:

a) tel., e-mail:

Zmiana osób, o których mowa powyżej, powinna być dokonana w formie dokumentowej i nie będzie traktowana jako zmiana umowy.

9. Z zastrzeżeniem wyraźnych postanowień niniejszej umowy, adresy stron podane w komparycji niniejszej umowy, są adresami dla doręczeń korespondencji w formie pisemnej. Oświadczenie pisemne uważa się za złożone stronie, jeżeli zostanie przekazane na jej adres, choćby adresat nie był obecny lub z innych powodów nie odebrał korespondencji lub odmówił jej odbioru.

10. Z zastrzeżeniem wyraźnych postanowień niniejszej umowy, Strony wskazują następujące adresy dla doręczeń (w formie innej niż pisemna):

1) Zamawiający: e-mail:....., tel.

2) Wykonawca: e-mail:, nr fax-u:, tel.

11. Zmiana danych, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, powinna być dokonana w formie dokumentowej i nie będzie traktowana jako zmiana umowy.

12. W przypadku zmiany danych Wykonawcy, w tym adresów doręczeń, adresu zamieszkania lub adresu siedziby Wykonawcy jest on zobowiązany do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o nowych danych Zamawiającego. Zaniechanie powiadomienia skutkuje tym, że korespondencja przekazana przez Zamawiającego zgodnie z ostatnio wskazanymi danymi uważana będzie za doręczoną prawidłowo i skutecznie, nawet gdy zostanie zwrócona nadawcy.

13. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Integralną częścią umowy są:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – zapytanie ofertowe nr ZP.271.1.PŁ

Załącznik nr 3 – Kopia opłaconej polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

Załącznik nr 4 – Kosztorys Ofertowy

Załącznik nr 5 – Karta Gwarancyjna

Załącznik nr 6 – RODO

Załącznik nr 7 – Oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należnego wynagrodzenia (wzór)

Załącznik nr 8 – Protokół odbioru (wzór)

Załącznik nr 9 a – Oświadczenie do płatności końcowej (wzór)

Załącznik nr 10 - Wzór oświadczenia Kierownika budowy do końcowego odbioru robót

Dodatkowe załączniki wprowadzone na dalszym etapie umowy:

Załącznik nr 11 – Harmonogram Rzeczowo-terminowo -finansowy

Zamawiający:

Wykonawca:

.....



Załącznik nr 5 do umowy o roboty budowlane z dnia 2024 r.

....., dnia

.....
.....
.....
(Nazwa Wykonawcy)

- W Z Ó R -
KARTA GWARANCYJNA
(Gwarancja jakości)

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości

1. Przedmiot karty gwarancyjnej:
2. Zamawiający jako Uprawniony: Wykonawca jako Gwarant:
3. Umowa Nr z dnia:r.
4. **Ogólne warunki gwarancji i jakości**
 - 4.1 Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z ~~warunkami pozwolenia na budowę/zgłoszenia, umową, dokumentacją projektową,~~ zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno – budowlanymi oraz innymi dokumentami będącymi częścią umowy, o której mowa w pkt 4.
 - 4.2 Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
 - 4.3 Okres gwarancji wynosi **lat (tj:miesiące/y)**, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego ~~(jeśli na wybrane elementy przedmiotu gwarancji są różne okresy gwarancji należy je wymienić w załączniku do niniejszej karty).~~
 - 4.4 W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia.
 - 4.5 Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
 - 4.6 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - 4.6.1 Siły wyższej;
 - 4.6.2 Normalnego zużycia obiektu lub jego części;
 - 4.6.3 Działania osób trzecich;
 - 4.6.4 Szkód wynikłych nie z winy Wykonawcy (Gwaranta).
 - 4.7 Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do umożliwienia podmiotom zewnętrznym wykonanie robót budowlanych na obiekcie (lub jego części) objętym gwarancją, określonym w punkcie 1, z utrzymaniem warunków gwarancji na całym obiekcie przez Gwaranta.
Wydając zgodę na prowadzenie robót na obiekcie objętym gwarancją Gwarant:
 - a) określi szczegółowe warunki prowadzenia tych robót i przywrócenia obiektu do poprzedniego stanu użyteczności oraz wymagane badania,
 - b) wskaże osobę reprezentującą Gwaranta robót, która dokona weryfikacji i odbioru robót od podmiotu zewnętrznego.
5. **Obowiązki Wykonawcy**
 - a. Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Użytkownika w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:
 - 5.1.1 Awarii, wad zagrażających awarią oraz wad uciążliwych - w trybie natychmiastowym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody;
 - 5.1.2 W pozostałych przypadkach - w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu;
 - 5.2 Do czasu usunięcia awarii, wad Wykonawca (Gwarant) zabezpieczy teren.
 - 5.3 Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca (Gwarant) wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu.



5.4 Stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru usuniętych wad lub prac naprawczych.

6. Odpowiedzialność Wykonawcy

- a. Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac, nad usuwaniem wad lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie i karcie gwarancyjnej

7. Przeglądy gwarancyjne

- a. Komisyjne przeglądy gwarancyjne będą odbywać się raz w roku na wniosek Zamawiającego, z tym, że pierwszy przegląd nie później niż przed upływem 12 miesięcy od daty odbioru roboty budowlanej
- b. Jeżeli Wykonawca (Gwarant) został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- c. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego (pogwarancyjny), w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego (Uprawnionego) i dla Wykonawcy (Gwaranta). W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy (Gwaranta), Zamawiający (Uprawniony) niezwłocznie przesyła Wykonawcy (Gwarantowi) jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

8. Komunikacja

- a. O każdej awarii lub wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego (Uprawnionego) powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy (Gwaranta), a następnie potwierdza zgłoszenie faksem lub drogą elektroniczną na wskazane numery telefonów i adresy.
- b. Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i za pośrednictwem faksu. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcę (Gwaranta) o wadzie nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający (Uprawniony) wyśle powiadomienie drogą elektroniczną na wskazany adres mailowy Wykonawcy (Gwaranta).
- c. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej na adresy (mailowy, adresowe) :
Wykonawcy (Gwaranta) -
Zamawiającego (Uprawnionego) -
O zmianach w danych adresowych, strony zobowiązane są informować się niezwłocznie.

9. Postanowienia końcowe

- 9.1 W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
- 9.2 W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych.
- 9.3 Niniejsza Karta gwarancyjna jest integralną częścią umowy.
- 9.4 Wszelkie zmiany niniejszej Karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy (Gwaranta):

.....
Podpis/y

Przyjmujący gwarancję jakości upoważniony przedstawiciel Zamawiającego (Uprawnionego):

.....



Załącznik nr 6 do umowy

KLAUZULA RODO Ochrona danych osobowych

1. Na podstawie art. 28 Rozporządzenia Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (ogólne rozporządzenie o ochronie danych o), Zamawiający jako administrator danych osobowych powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w imieniu i na rzecz Zamawiającego na warunkach opisanych w niniejszej umowie.

2. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych (zwykłych) wyłącznie w celu, w zakresie i na czas niezbędny do należytego wykonania niniejszej umowy.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, tak wobec osób trzecich, jak i wobec Powierzającego, za szkody powstałe w związku z nieprzestrzeganiem Rozporządzenia ogólnego oraz za przetwarzanie powierzonych do przetwarzania danych osobowych niezgodnie z Umową.

4. Wykonawca oraz pracownicy Wykonawcy:

4.1. nie decydują o celach i środkach przetwarzania danych osobowych;

4.2. nie są uprawnieni do zakładania oraz posiadania lub tworzenia jakichkolwiek kopii dokumentów zawierających dane osobowe, w tym formularzy zawierających dane osobowe lub baz danych osobowych zapisanych w postaci dokumentów papierowych lub elektronicznych, w szczególności w poczcie elektronicznej lub na nośnikach, innych niż wymagane do prawidłowej realizacji umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania - w imieniu i na rzecz Zamawiającego- wobec osób fizycznych, których dane osobowe będą przetwarzane na podstawie umowy:

5.1. obowiązku informacyjnego, zgodnie z wymogami określonymi w art. 13 i art. 14 Rozporządzenia ogólnego,

5.2. obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III Rozporządzenia ogólnego;

5.3. udzielania Zamawiającemu szerokiej pomocy w wywiązywaniu się z obowiązków określonych w art. 32–36 Rozporządzenia ogólnego.

6. Zamawiający umocowuje Wykonawcę do wydawania pracownikom Wykonawcy upoważnień do przetwarzania danych osobowych.

7. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia ogólnego oraz innymi przepisami powszechnie obowiązującymi, w tym wydanymi na podstawie Rozporządzenia ogólnego.

8. Przed rozpoczęciem przetwarzania powierzonych danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się zastosować wymagane przepisami Rozporządzenia ogólnego środki techniczne i organizacyjne zapewniające należyłą ochronę tych danych, w szczególności zabezpieczające powierzone do przetwarzania dane osobowe przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieupoważnioną, uszkodzeniem lub zniszczeniem.

9. Wykonawca zobowiąże swoich pracowników do zachowania powierzonych danych osobowych i sposobów ich zabezpieczenia w tajemnicy, także po ustaniu zatrudnienia u Wykonawcy.

10. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o wszelkich przypadkach naruszenia ochrony danych osobowych, w tym o naruszeniach obowiązków Wykonawcy dotyczących ochrony powierzonych danych osobowych, naruszenia tajemnicy tych danych osobowych lub ich niewłaściwego użycia



11. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu, na każde jego żądanie, informacji na temat przetwarzania powierzonych do przetwarzania danych osobowych.

12. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu lub podmiotowi przez niego upoważnionemu dokonywanie w każdym czasie kontroli zgodności przetwarzania powierzonych do przetwarzania danych osobowych z Rozporządzeniem ogólnym lub umową w miejscach, w których są one przetwarzane, w tym w siedzibie Wykonawcy. Pisemne zawiadomienie o zamiarze przeprowadzenia kontroli powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 3 dni kalendarzowe przed dniem rozpoczęcia kontroli.

13. Wykonawca dokumentuje wszelkie naruszenia ochrony danych osobowych, w tym okoliczności naruszenia ochrony danych osobowych, jego skutki oraz podjęte działania zaradcze.

14. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych na okres obowiązywania umowy.

15. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia ogólnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy, w tym wydane na podstawie Rozporządzenia ogólnego.



Załącznik nr. 7 do umowy
Miejscowość....., Data.....

- W Z Ó R -

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY O OTRZYMANIU NALEŻNEGO WYNAGRODZENIA
PODWYKONAWCA:**

.....
.....
.....

Działając w imieniu Podwykonawcy

.....
.....

Niniejszym oświadczam, że:

1. Podwykonawca otrzymał od Wykonawcy zadania pn.

.....
w całości należne wynagrodzenie i został w ten sposób całkowicie zaspokojony z tytułu podwykonawstwa przy realizacji ww. zadania

2. Ww. zapłata wynagrodzenia została zrealizowana zgodnie z postanowieniami Umowy o z dnia i wyczerpuje roszczenia Podwykonawcy wobec Wykonawcy z tytułu tych płatności.

3. W związku z dokonaniem zapłaty w całości wynagrodzenia przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy z tytułu umowy Nr Zamawiający nie posiada żadnych zobowiązań wobec Podwykonawcy, a wszelkie zobowiązania Zamawiającego względem Podwykonawcy wygasły.

....., dnia

(czytelny podpis, lub podpisz pieczętą imienną Podwykonawcy)



Załącznik nr. 8 do umowy
Miejscowość....., Data.....

**PROTOKÓŁ
odbioru robót końcowych (wzór)**

Protokół spisany dniaw..... w sprawie odbioru robót wykonanych przez w obiekcie przy ulw wg umowy / zlecenia/ nr z dniana rzecz Zlecającego

Komisja w składzie:

- | | |
|--------|--------|
| 1..... | 2..... |
| 3..... | 4..... |
| 5..... | 6..... |

po dokładnym zbadaniu zakresu robót wykonanych i zgodności z ustaleniami stwierdza co następuje:

1. Roboty wykonane zostały zgodnie z dokumentacją pod względem technicznym *) - dobrze, -źle, z wadami wymienionymi w załączniku nr, które Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie do dnia:
2. Roboty rozpoczęto dnia zakończono dn Termin wykonania robót został *) - dotrzymany - przekroczony o dni z powodu.....

Komisja postanowiła:

1. *) Uznać roboty za wykonane bez wad i odebrane od wykonawcy z jednoczesnym przekazaniem użytkownikowi.
2. *) Termin gwarancji wykonanych robót upływa z dniem

Dodatkowe ustalenia stron:

.....

.....

Podpisy Komisji:

- | | |
|--------|--------|
| 1..... | 2..... |
| 3..... | 4..... |
| 5..... | 6..... |

Przy udziale:

- | | |
|--------|--------|
| 1..... | 2..... |
| 3..... | 4..... |
| 5..... | 6..... |

*) - niepotrzebne skreślić



Załącznik nr 9 do umowy
Data....., Miejscowość.....

OŚWIADCZENIE DO PŁATNOŚCI KOŃCOWEJ (wzór)

Ja (My), niżej podpisany (ni).....
działając w imieniu i na rzecz:

..... (pełna nazwa i
adres Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy)

1. Oświadczam(y), że Wykonawca/Podwykonawca
..... (pełna nazwa i adres
Wykonawcy/Podwykonawcy) dokonał na moją/naszą rzecz płatności całości wynagrodzenia za realizację
prac podwykonawczych wykonywanych na podstawie nw. umowy/umów podwykonawczych (nr/z dnia)
.....
..... za wykonane, w ramach inwestycji pn. „ ” w terminie od dnia
..... do dnia, roboty budowlane/dostawy/usługi, których przedmiot stanowiło
....., i które to należności zostały opłacone na
podstawie nw. faktur/rachunków:

1) W dniu została dokonana płatność należności w kwocie
wynikająca z faktury/rachunku nrz dnia..... za zamówienia wykonane w terminie od
dnia..... do dnia....., odebrane protokołem odbioru z dnia.....

2) W dniu została dokonana płatność należności w kwocie wynikająca z
faktury/rachunku nrz dnia..... za zamówienia wykonane w terminie od dnia..... do
dnia....., odebrane protokołem odbioru z dnia.....

3)

2. Oświadczam, iż kwoty wskazane w pkt 1 – [.....] wynoszą razem [..... zł] i
stanowią całość wynagrodzenia przysługującego (nazwa Podwykonawcy/dalszego
podwykonawcy) z tytułu wykonywania prac podwykonawczych (robót budowlanych/dostaw/usług)
realizowanych w ramach ww. inwestycji.

3. W zakresie związanym z zapłatą wynagrodzenia za realizację umów wykazanych
powyżej nie posiadam/y zatem żadnych roszczeń.

4. Wszystkie roboty/dostawy/usługi w ramach przedmiotowego zadania wykonaliśmy siłami
własnymi/przy udziale dalszych podwykonawców, tj.:

[.....]

[.....]

5. Jednocześnie oświadczamy, że w ramach inwestycji pn. „”nie wykonywaliśmy (samodzielnie oraz za
pomocą dalszych podwykonawców) żadnych prac podwykonawczych, poza zakresem realizowanym na
podstawie umów, o których mowa powyżej.

.....
(Podpis i pieczęć osoby/
osób uprawnionych do występowania w imieniu
Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy)



Załącznik nr 10 do umowy
Data....., Miejscowość.....

– wzór oświadczenia Kierownika budowy do końcowego odbioru robót

Dotyczy : Umowy nr z dnia... na OŚWIADCZENIE KIEROWNIKA BUDOWY DO KOŃCOWEGO ODBIORU ROBÓT NR... Obejmującego roboty budowlane wykonane w terminie od dnia ...do dnia.....

Na podstawie Decyzji o pozwoleniu na budowę nrz dniar., wydanej przez

1. Niniejszym oświadczam, iż roboty budowlane objęte odbiorem końcowym nr obejmującym roboty budowlane wykonane w terminie od dnia ...do dnia... zostały wykonane:

1) Zgodnie z dokumentami wymienionymi w §1 ust.2 ww. umowy. Z niżej wymienionymi zmianami w stosunku do dokumentów wymienionych w §1 ust 2 ww. umowy:

-
-*

*Niewłaściwe należy skreślić

2) Zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę tj. Decyzją o pozwoleniu na budowę nrz dniar., wydaną przezoraz obowiązującymi przepisami.

3) Przy zastosowaniu wyłącznie wyrobów budowlanych zatwierdzonych przez Inspektorów nadzoru, powszechnie stosowanych w budownictwie posiadających znak CE i B, a stosowne dokumenty świadczące o dopuszczeniu, zastosowanych w realizacji robót objętych przedmiotowym odbiorem częściowym materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie (deklaracje właściwości użytkowych, atesty, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami, gwarancje producentów dla zamontowanych urządzeń) znajdują się w biurze Kierownika Budowy i stanowić będą element dokumentacji odbiorowej.

2. Jednocześnie oświadczam, iż w trakcie wykonywania robót budowlanych objętych odbiorem częściowym nr obejmującym roboty budowlane wykonane w terminie od dnia ...do dnia... dokonałem zgłoszeń do sprawdzenia koordynatorowi czynności nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających i umożliwiłem dokonania ich odbioru w ciągu 2 dni roboczych od dnia dokonania zgłoszeń.



ZAŁĄCZNIK Nr 2b
Projekt umowy

U M O W A NR/2024/ZP

zawarta w dniu w Aleksandrowie Kujawskim, pomiędzy:

I. Parafią Rzymskokatolicką p.w. św. Wacława w Grabiu, z siedzibą w Grabiu 4, 87-700 Aleksandrów Kujawski, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez ks. Roberta Fabiana – Proboszcza Parafii p.w. św. Wacława w Grabiu

a

II.
wpisanym (ą) do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ewidencyjnym NIP:, REGON: zwanym(a) dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie zapytania ofertowego nr ZP.271.1. na realizację zadania pn. „Udzielenie dotacji dla Parafii Rzymskokatolickich na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski” – część 2 zamówienia: Konserwacja ołtarza bocznego pw. Św. Józefa z Dzieciątkiem z kościoła pw. Św. Wacława w Grabiu – etap I

Niniejsza inwestycja jest przewidziana do dofinansowania z **Rządowego Programu Odbudowy Zabytków**, zwanego dalej „Programem”, zgodnie ze wstępną promesą Nr: RPOZ/2022/851/PolskiLad dotyczącą realizacji inwestycji pn.: „Udzielenie dotacji dla Parafii Rzymskokatolickich na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski” przez Gminę Aleksandrów Kujawski Beneficjenta Programu i Beneficjenta dotacji (podmiot któremu jednostka samorządu terytorialnego udzieliła dotacji na podstawie art. 81 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) – Parafię Rzymskokatolicką p.w. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Ostrowasie, NIP 8911499037, w rezultacie przekazania dla Beneficjenta dotacji środków pochodzących z programu i środków własnych z budżetu Gminy Aleksandrów Kujawski

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, jako przedmiot umowy, realizację zadania pn. „Udzielenie dotacji dla Parafii Rzymskokatolickich na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski” – część 1 zamówienia: Konserwacja ołtarza bocznego pw. Św. Józefa z Dzieciątkiem z kościoła pw. Św. Wacława w Grabiu – etap I zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym nr ZP.271.1.PŁ i jego załącznikami, z zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac i Polskimi Normami.

2. Przedmiot umowy obejmuje prace konserwatorskie przy zabytkowym ołtarzu: konserwacja drewna polichromowanego i złoconego, malarstwa sztalugowego (pocz. XVIII wieku) zlokalizowanego w miejscowości Grabie 4, polegające na:

- 1) wykonaniu odkrywek określających stratygrafię warstw (wraz z badaniami naszlifów),
- 2) dezynfekcję i dezynsekcję wszystkich elementów,
- 3) usunięcie przemaalowań i wtórnych złoczeń,
- 4) impregnację strukturalną,
- 5) uzupełnienie ubytków podłoża drewnianego oraz rekonstrukcję braków snycerskich,
- 6) uzupełnienie braków i rekonstrukcję zapraw, retusz i rekonstrukcję polichromii i złoczeń w technice oryginału,
- 7) konserwację malarstwa sztalugowego (z dublażem), montaż w kościele.

3. Szczegółowy zakres zamówienia oraz warunki realizacji określone zostały w dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót stanowiących załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.

4. Wykonawca ma obowiązek uzyskać, w imieniu Zamawiającego jeśli dotyczy, dla całości robót budowlanych objętych przedmiotem umowy – w zależności od tego, co będzie wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dla potwierdzenia prawa do użytkowania obiektu po wykonanych robotach budowlanych:

a) decyzję o pozwoleniu na użytkowanie albo



b) pozytywne stanowiska organów albo potwierdzenie niezgłoszenia przez nie sprzeciwu lub uwag, zgodnie z art. 56 Prawo budowlanego albo

c) zaświadczenie właściwego inspektoratu nadzoru budowlanego o prawie użytkowania obiektu bez konieczności uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz stanowisk organów, o których mowa w lit. b powyżej, a także inne dokumenty wymagane obowiązującymi przepisami w celu przystąpienia do użytkowania obiektu po wykonanych robotach budowlanych.

5. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o „robotach budowlanych” należy przez to rozumieć całość prac i obowiązków Wykonawcy przewidzianych w niniejszej umowie.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 2 umowy w sposób należyty, nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

3. Wykonawca w terminie **14 dni** od podpisania Umowy zobowiązany jest do opracowania i uzgodnienia z Zamawiającym szczegółowego Harmonogramu Rzeczowo- Terminowo- Finansowego określającego rodzaj robót oraz termin realizacji i płatność w Okresie Rozliczeniowym. Wartości elementów określonych w harmonogramie powinny odpowiadać rzeczywistej wartości robót. W harmonogramie zostanie określony termin wskazujący datę zakończenia poszczególnych robót lub elementów Przedmiotu Umowy lub też osiągnięcia określonego zaawansowania rzeczowo- finansowego.

4. Zmiana harmonogramu nie wymaga formy aneksu, może zostać dokonana jedynie za zgodą Zamawiającego przy pisemnym uzgodnieniu Stron Umowy pod rygorem nieważności.

§ 3

Koordinatorem ze strony Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będzie: ks. Proboszcz Robert Fabian.

§ 4

1. Wykonawca zapewni udział niżej wymienionej osoby w realizacji przedmiotu umowy:

1) kierownika prac konserwatorskich spełniającego wymagania o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Pan/i posiadający uprawnienia w specjalnościnr wydane w dniu r.;

2. Kierownik prac konserwatorskich zobowiązany jest stawić się niezwłocznie na terenie budowy na żądanie Zamawiającego lub jego przedstawiciela oraz na każdej zwołanej radzie budowy. Rady budowy odbywać będą się nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie lub w terminach określonych przez Zamawiającego.

3. W sytuacji, gdy Wykonawca nie zapewni podczas realizacji umowy którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo do samodzielnego ustanowienia odpowiednio kierownika prac konserwatorskich. W takiej sytuacji, osoby ustanowione przez Zamawiającego będą pełniły powierzone funkcje do dnia zakończenia realizacji umowy, a Wykonawcy zostanie naliczona odpowiednia kara umowna, o której mowa § 15.

4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy. Zmiana taka stanowi zmianę umowy i odbywa się na zasadach określonych w § 16.

§ 5 PODWYKONASTAWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.

2. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać w szczególności:

1) zakres robót powierzony Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót objętych umową;

2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie może być wyższa, niż kwota wynagrodzenia należąca zgodnie z niniejszą umową Wykonawcy za zakres powierzony Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy;

3) termin wykonania robót objętych umową, z uwzględnieniem postanowień pkt 4 poniżej;

4) harmonogram rzeczowo – terminowo - finansowy. Harmonogram rzeczowo-terminowo finansowy Podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy musi być zgodny z harmonogramem rzeczowo – terminowo - finansowym Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 3 z zastrzeżeniem, że Zamawiający dopuszcza realizację zakresu zleconego Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy w terminie wcześniejszym, niż termin zadeklarowany przez Wykonawcę, w złożonym przez niego harmonogramie;



5) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku;

6) termin zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę/Podwykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy);

7) zapis umożliwiający Zamawiającemu lub przedstawicielowi Zamawiającego udział w odbiorach częściowych jak i końcowym robót wykonanych przez Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę;

8) postanowienie, mocą którego, w oparciu o przepisy dotyczące umów na rzecz osoby trzeciej, Podwykonawca/dalszy podwykonawca zobowiązuje się:

a) na wezwanie Zamawiającego uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych przedmiotu umowy i w razie ujawnienia się wad (w zakresie objętym umową podwykonawstwa), w okresie rękojmi lub gwarancji, do usunięcia tych wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego;

b) wobec Zamawiającego do zapłaty kar umownych wynikających z niniejszej umowy w przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wad (w zakresie objętym umową podwykonawstwa). Skuteczne i prawidłowe usunięcie wad przez Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę zwalnia z tego zobowiązania Wykonawcę; to samo dotyczy zapłaty przez Podwykonawcę /dalszego podwykonawcę kary umownej za przekroczenie terminu usunięcia wad.

3. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane nie może zawierać postanowień:

1) kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla ww. podmiotów mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy;

2) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;

3) uzależniających zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy od Zamawiającego lub Podwykonawcy od Wykonawcy;

4) dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy/Podwykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w formie zatrzymania kwot z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo;

5) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego.

4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie przez Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zastrzeżeń w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie 14 dni roboczych od dnia przedłożenia kompletnego projektu umowy w wersji papierowej, w siedzibie Zamawiającego uważa się za akceptację umowy.

5. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, w siedzibie Zamawiającego – poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Niezgłoszenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni roboczych od dnia przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy w siedzibie Zamawiającego, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

6. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 4 powyżej, zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy umowa ta nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia.

7. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 5 powyżej, zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6 powyżej.

8. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w terminie



7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 pkt 5, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Postanowienia ust. 2-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

11. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkładający Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo.

12. Zawarcie umowy przez Podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami oraz zmiana przedmiotowych umów wymaga dopełnienia obowiązków wskazanych w niniejszej umowie dla umowy o podwykonawstwo zawieranej przez Wykonawcę z podwykonawcą, tj. w szczególności przedłożenia Zamawiającemu odpowiednio projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu ich zmiany oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane/dostawy/usługi i ich zmian. Ust. 6 i 7 stosuje się odpowiednio.

13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

16. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag – 7 dni od dnia doręczenia informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

19. Konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

20. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo.

21. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców/dalszych podwykonawców.

22. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy udziale Podwykonawców/dalszych podwykonawców.

23. Niezależnie od postanowień wskazanych w niniejszym paragrafie, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy na teren prowadzenia robót budowlanych, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu w formie dokumentowej z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem. Sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

24. W sytuacji, gdy Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (w tym jako dłużnik solidarny), w przypadku roszczeń regresowych uprawniony będzie do żądania zwrotu całości spełnionego świadczenia od pozostałych współdłużników.



25. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile będą już znane, przekaże Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

26. Ust. 25 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

27. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

28. Wraz z fakturą za zrealizowaną dostawę Wykonawca przedłoży dokument potwierdzający rozliczenie wykonanych prac z Podwykonawcą oraz oświadczenie Podwykonawcy potwierdzające brak roszeń finansowych w stosunku do Zamawiającego za określony rozmiar zadań wykonanych przez Podwykonawcę.

II. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 6

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i zapisami w zapytaniu ofertowym nr ZP.271.1.PŁ, do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy; przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy;
- 2) przekazanie Wykonawcy, najpóźniej w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy, dokumentacji technicznej i dziennika budowy;
- 3) wystawienie Wykonawcy lub osobom przez niego wskazanym, w terminie 14 dni od dnia złożenia prawidłowego wniosku przez Wykonawcę, stosownych upoważnień, w celu występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji publicznej i innymi instytucjami w sprawach związanych z uzyskaniem wszelkich opinii, uzgodnień, warunków technicznych, decyzji administracyjnych (w tym w szczególności decyzji o pozwoleniu na użytkowanie jeśli dotyczy), a także innych dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami prawa niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
- 4) przeprowadzanie przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi (koszt wykonawcy).

2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i zapytania ofertowego nr ZP.271.1.PŁ, do obowiązków Wykonawcy należy jeśli odpowiednio dotyczy:

- 1) dostarczenie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania umowy, oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika prac konserwatorskich
- 2) opracowanie wraz z dokonaniem koniecznych uzgodnień planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) dla całego zakresu robót budowlanych oraz Projektu organizacji budowy;
- 3) protokolarnie przejście od Zamawiającego terenu budowy i rozpoczęcie robót w dniu protokolarnego przejścia terenu budowy;
- 4) oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, w tym zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie realizacji prac objętych umową, wygrodzenie stref niebezpiecznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 5) przygotowania zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb Wykonawcy wraz z zabezpieczeniem dostawy mediów niezbędnych dla ich funkcjonowania (zapewnienie dostawy wody, energii elektrycznej, odprowadzenia nieczystości) i ponoszenia kosztów zużycia wody, energii elektrycznej i odprowadzenia nieczystości);
- 6) przeprowadzenie robót przygotowawczych na terenie objętym przedmiotem zamówienia, roboty rozbiórkowe, porządkowe;
- 7) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym oraz bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 8) realizacja robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – terminowo - finansowym, stanowiącym załącznik nr 11 do niniejszej umowy; (dołączyć do umowy po opracowaniu we wskazanym terminie)
- 9) zapewnienie oznaczenia identyfikatorem osób wykonujących prace na terenie budowy, wskazującym firmę, na rzecz której działa dana osoba;
- 10) prowadzenie wszelkich prac głośnych, pyłących oraz innych uciążliwych, w godzinach między 7.00 a 18.00;
- 11) przeprowadzenie prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, na własny koszt;



- 12) uzyskanie zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem – udzielanego przez koordynatora, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy oraz przekazywanie mu na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych – dla tych materiałów oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń i sprzętu i innych dokumentów wymaganych odrębnymi przepisami;
- 13) zgłoszenie do sprawdzenia koordynatorowi czynności nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy, robót ulegających zakryciu lub zanikających i umożliwienie ich odbioru w ciągu 2 dni roboczych od dnia dokonania zgłoszenia;
- 14) magazynowanie i zabezpieczenie, we własnym zakresie, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy;
- 15) wykonanie odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;
- 16) dostarczenie wraz z montażem i demontażem i wykorzystanie rusztowań i wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu zamówienia;
- 17) wykonanie, koniecznych w celu zrealizowania przedmiotu umowy, innych robót podstawowych, pomocniczych i robót towarzyszących;
- 18) prowadzenie na bieżąco tabelarycznego wykazu zawierającego zestawienie umów zawartych z Podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami wraz ze statusem ich rozliczeń, który będzie każdorazowo załącznikiem do protokołów odbioru robót oraz do faktur VAT. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić mu aktualny wykaz w terminie 2 dni od dnia przekazania wezwania;
- 19) umożliwienie wstępu do miejsc wykonywania robót budowlanych pracownikom organów państwowych, przedstawicielom Użytkownika i przedstawicielom Zamawiającego, celem dokonania inspekcji budowy, zgodnie z zakresem zadań określonych aktami prawnymi oraz udostępnianie ww. podmiotom danych i informacji określonych przepisami prawa;
- 20) usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót;
- 21) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót i naprawa istniejących nawierzchni i elementów zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działań Wykonawcy;
- 22) dostarczenie Zamawiającemu, wraz z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy o zakończeniu realizacji w całości przedmiotu umowy:
 - a) odpowiednio jeśli dotyczy:
 - ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie albo
 - pozytywnego stanowiska organów albo potwierdzenia niezgłoszenia przez nie sprzeciwu lub uwag, zgodnie z art. 56 Prawo budowlanego albo
 - zaświadczenia właściwego inspektoratu nadzoru budowlanego o prawie użytkowania obiektu bez konieczności uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz stanowisk organów, o których mowa w tiret drugie powyżej, a także innych dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami w celu możliwości przystąpienia do użytkowania obiektu po wykonanych robotach budowlanych,
 - b) kompletnej dokumentacji odbiorowej, jeśli dotyczy:
 - dokumentacja powykonawczej (w formie papierowej - 1 egz. oraz w formie elektronicznej - 2 egz. płyty CD, w formacie PDF. Przez wersję elektroniczną rozumie się skan papierowej wersji dokumentacji odpowiednio opieczetowanej i podpisanej przez uprawnione osoby), z naniesionymi i podpisanymi przez Kierownika Budowy i kierowników robót branżowych nieistotnymi zmianami w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej (jeżeli takie wystąpią w trakcie budowy) potwierdzonymi podpisem przez projektantów i inspektorów nadzoru),
 - protokołów odbiorów technicznych (oryginały),
 - protokołów prób, badań i sprawdzeń (oryginały),
 - oryginału i kopii dziennika budowy,
 - deklaracji właściwości użytkowych, atestów, deklaracji zgodności z obowiązującymi normami – dla materiałów wbudowanych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń,
- 23) udział w komisji odbiorowej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- 24) uczestnictwo, w okresie gwarancji i rękojmi, w przeglądach gwarancyjnych, na wezwanie Zamawiającego;
- 25) usuwanie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 26) Wykonanie i umieszczenie tablicy informacyjnej w momencie rozpoczęcia prac budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. „w sprawie określania działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych” z uwzględnieniem zasad szczegółowych/wzorów dotyczących promocji projektów współfinansowanych ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.



Zgodnie z ww. Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych, spełniając zapisy § 5 i § 9 (wzory tablic informacyjnych szczegółowo opisany jest w załączniku do rozporządzenia oraz na stronie <https://www.gov.pl/web/premier/rzadowy-program-odbudowy-zabytkow>)

- a) tablicę wykonuje się z płyty kompozytowej, tworzywa sztucznego pleksi lub PCV o grubości minimum 3 mm albo umieszcza na podkładzie metalowym z podwójnie zawiniętą krawędzią;
- b) wzorów tablic nie można modyfikować, dodawać własnych znaków i informacji, poza uzupełnianiem treści we wskazanych polach;
- c) tablica informacyjna może zawierać informację o wartościach finansowania lub dofinansowania zadania, zamieszczaną w polu „dofinansowanie” i o całkowitej wartości zadania;
- d) tablica informacyjna nie może zawierać innych dodatkowych informacji i elementów graficznych, takich jak logo beneficjenta, partnera lub wykonawcy prac. Tablicę informacyjną umieszcza się w miejscu realizacji zadania w momencie rozpoczęcia prac budowlanych lub innych działań zmierzających bezpośrednio do realizacji zadania. Ostateczny wzór tablicy powinien być zaakceptowany przez Zamawiającego.

5. Uzyskanie i utrzymanie ubezpieczeń i gwarancji oraz wykonanie przeglądów i serwisów gwarancyjnych we własnym zakresie i na własny koszt, o ile obowiązek ich dokonania wynika z zaleceń producenta warunkujących zachowanie uprawnień wynikających z gwarancji

6. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu, np. robót ziemnych będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia o ile Zamawiający nie wyrazi woli ich zachowania. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy jeżeli:

- 1) przerwa w wykonywaniu robót, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, trwa dłużej niż 14 dni;
- 2) Wykonawca jest w zwłoce z wykonywaniem poszczególnych robót budowlanych opisanych w harmonogramie rzeczowo – terminowo - finansowym o 14 dni w stosunku do terminów określonych w tymże harmonogramie;
- 3) w sytuacji wskazanej w § 5 ust. 19 niniejszej umowy;
- 4) nastąpi odmowa wydania albo opóźnienie w wydaniu przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń lub uzgodnień, a które to decyzje, zezwolenia lub uzgodnienia są niezbędne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami zamówienia.

2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie zwłoki Wykonawcy z wykonywaniem przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, po wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego terminu na wykonanie przedmiotu umowy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy:

- 1) Zamawiający, z wyjątkiem sytuacji, gdy odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, zabezpieczy przerwane roboty na koszt Wykonawcy;
- 2) w terminie 7 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca i Zamawiający sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy;
- 3) Zamawiający wyznaczy termin usunięcia rzeczy należących do Wykonawcy z terenu prowadzenia robót budowlanych; w przypadku nie usunięcia rzeczy należących do Wykonawcy w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 3-dniowego terminu;
- 4) Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym sporządzi wykaz tych materiałów, które nie zostały wbudowane, a mogą być wykorzystane przez Zamawiającego do realizacji robót objętych niniejszą umową; w razie niewykonania tych czynności przez Wykonawcę, Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 3-dniowego terminu;

4. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów.



III. Termin wykonania

§ 8

1. Termin wykonania całości przedmiotu umowy ustala się od dnia zawarcia umowy do dnia: 30.11.2024 r.
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy uznaje się wpis kierownika prac konserwatorskich do dziennika budowy o zakończeniu realizacji w całości przedmiotu umowy, potwierdzony przez koordynatora czynności nadzoru oraz złożenie przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o zakończeniu realizacji w całości przedmiotu umowy wraz z dokumentami, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 25 i zgodnie z § 22 w siedzibie Zamawiającego. Wykonanie czynności, o których mowa w niniejszym ustępie jest możliwe po wykonaniu całości prac przewidzianych w umowie.
3. Odbiór końcowy całości robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, po wykonaniu wszystkich prac objętych zakresem niniejszej umowy.

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 9

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w formie ryczałtu na kwotę brutto (słownie:) zgodnie z ofertą Wykonawcy. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w pytaniu ofertowym nr ZP.271.1.PŁ. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.

§ 10

1. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy, nr konta bankowego, nr NIP, REGON i nr telefonu.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę третią. Każda faktura oraz inne dokumenty/pisma stwierdzające wierzytelności Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy, musi (szą) zawierać wzmiankę tym, że Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę третią.

V. Warunki płatności

§ 11

1. Zamawiający przewiduje płatność końcową po otrzymaniu środków dotacji z Gminy Aleksandrów Kujawski.
2. Uzgodnione wynagrodzenie jest ceną stałą, obejmującą kompleksowe wykonanie przedmiotu Umowy. Ryzyko prawidłowości ustalenia przedmiaru i technologii robót należy do Wykonawcy. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Strony ustalają poniżej wskazane zasady dokonania płatności końcowej:
Na realizację przedmiotu umowy Zamawiający otrzyma dotację z Gminy Aleksandrów Kujawski, w tym ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w kwocie zł. Pozostała kwota pochodzi ze środków własnych Zamawiającego.
Zamawiający wypłaci wynagrodzenie końcowe zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo- Terminowo-Finansowym. Zamówienie objęte jest dofinansowaniem.
- 3a. Rozliczenie nastąpi przy ewentualnym uwzględnieniu stosownych postanowień umowy, dotyczących zapłaty części wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, w sytuacji zaistnienia okoliczności związanych z bezpośrednią zapłatą na rzecz podwykonawcy, określonych w treści niniejszej umowy.
- 3b. W przypadku istnienia robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest przed przedłożeniem Zamawiającemu faktury na zrealizowane roboty, dołączyć dowód zapłaty za wykonany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zakres robót,



- potwierdzony osobiście przez podwykonawcę oraz oświadczenie podwykonawcy złożone w formie pisemnej.
4. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie potwierdzają, że:
 - 1) protokół końcowy odbioru robót, stanowi jedynie potwierdzenie faktu wykonania określonego zakresu robót. Wykonawca zgłasza gotowości do odbioru częściowego, następnie w ciągu 7 dni wyznaczony zostaje termin tego odbioru);
 - 2) w sytuacji, gdy roboty budowlane zgłoszone przez Wykonawcę w celu sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót, o których mowa w ust. 3 posiadały będą wady istotne, tj. uniemożliwiające użytkowanie obiektu, jego poszczególnych części lub zamontowanych systemów lub urządzeń zgodnie z przeznaczeniem lub gdy roboty te będą wykonane w sposób wyraźnie sprzeczny z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 2 lub 3, Zamawiający będzie uprawniony do odmowy potwierdzenia wykonania takich robót i sporządzenia wymienionych w pkt 1 protokołów.
 5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 6. Strony przystąpią do czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni kalendarzowych licząc od dnia dokonania czynności, o których mowa w § 8 ust. 2, z zastrzeżeniem, że warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest także dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 25 lit. b. Jeżeli czynności, o których mowa w § 8 ust. 2 lub dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej w zakresie, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 26 lit. b, nie zostaną dokonane tego samego dnia, 14-dniowy termin na przystąpienie do czynności odbioru końcowego rozpocznie bieg od dnia, w którym ostatnia z ww. czynności zostanie skutecznie dokonana. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie potwierdzają, że brak złożenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 26 lit. a i b, uznaje się za wadę istotną, uzasadniającą brak przystąpienia do odbioru końcowego robót.
 7. Najpóźniej na 3 dni przed terminem wyznaczonym na odbiór końcowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie Kierownika Budowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do umowy. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, stanowić będzie integralną część protokołu końcowego odbioru robót.
 8. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że brak przedstawienia w terminie oświadczenia, o którym mowa w ust. 7 lub kompletnej dokumentacji odbiorowej w zakresie, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 26 lit. b, uzasadnia uznanie, że element robót, odnośnie którego Wykonawca nie przedstawił wymaganego oświadczenia lub wymaganych elementów dokumentacji odbiorowej, jest wykonany nienależycie.
 9. W razie niestawiennictwa Wykonawcy na ustalony przez strony termin odbioru wykonanych prac, Zamawiającemu przysługuje prawo do samodzielnego dokonania odbioru i sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru końcowego.
 10. Z czynności odbioru końcowego spisany zostanie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
 11. Jeżeli w ustalonym w umowie terminie, Wykonawca nie zgłosi robót stanowiących przedmiot umowy do odbioru końcowego, to Zamawiający w celu zapewnienia wykonania umowy – może zlecić dokończenie prac innemu Wykonawcy, a kosztami za wykonane prace obciążyć Wykonawcę, który jest stroną niniejszej umowy.
 12. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiającemu, oprócz uprawnień przysługujących mu na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów, przysługiwać będzie prawo ich usunięcia we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 13. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadającego na kolejne okresy rozliczeniowe, będzie udowodnienie Zamawiającemu dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom oraz dalszym Podwykonawcom, zgodnie m. in. z zasadami zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcom określonymi w § 5 niniejszej umowy, w tym przedstawienie Zamawiającemu, jako załączników do faktury VAT końcowej:
 - 1) tabelarycznego wykazu (zestawienia) umów zawartych z Podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami wraz ze statusem ich rozliczeń, oraz
 - 2) opisu zakresu robót, usług lub dostaw wykonywanych przez Podwykonawców/dalszych Podwykonawców wraz ze wskazaniem wynagrodzenia należnego za te roboty, usługi oraz dostawy, oraz
 - 3) odpowiednio protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy z wyraźnym oznaczeniem zakresu prac wykonywanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, oraz
 - 4) potwierdzonych z zgodnością z oryginałem kopii faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy pzp oraz w 647¹ § 1 i 5 kodeksu cywilnego (tj. Podwykonawców i dalszych podwykonawców wobec których Zamawiający



- odpowiada za zapłatę wynagrodzenia z tytułu wykonywanych robót budowlanych solidarnie z Wykonawcą biorących udział w realizacji robót, których dotyczy płatność, oraz
- 5) potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii przelewów bankowych potwierdzających płatności wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, o których mowa w 647¹ § 1 i 5 kodeksu cywilnego, biorących udział w realizacji robót, których dotyczy płatność oraz
- 6) oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy pzp oraz w 647¹ § 1 i 5 kodeksu cywilnego, o braku zobowiązań finansowych z tytułu zapłaty wynagrodzenia wynikających z zawartych z Wykonawcą/Podwykonawcą umów złożone wg wzorów stanowiących załączniki nr 1a i 1b do niniejszej umowy,
- z tym, że potwierdzenia oraz oświadczenia określone w pkt 4-6 niniejszego ustępu nie są wymagane w przypadku zakończenia wykonania zakresu umowy przez Podwykonawcę i dalszego podwykonawcę i całkowitego jego rozliczenia.
14. Termin płatności faktury wynosi do 30 dni, licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, tj. faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami, Zamawiającemu.
15. Płatność będzie dokonywana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zw. dalej „wykazem”. Gdy w wykazie ujawniony będzie inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.
16. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 13, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymanie w tym przypadku wypłaty nie rodzi po stronie Zamawiającego opóźnienia i Wykonawcy nie przysługują odsetki z tego tytułu.
17. Z zastrzeżeniem ust. 16 powyżej, w przypadku nie dostarczenia wraz z fakturą wszystkich wymaganych, zgodnie z umową, załączników, termin płatności faktury nie biegnie. Bieg terminu płatności rozpoczyna się od dnia, w którym do Zamawiającego zostanie dostarczona faktura ze wszystkimi wymaganymi załącznikami.
18. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
19. Fakturę należy wystawić na:
Nabywca: Parafią Rzymskokatolicką p.w. św. Wacława w Grabiu, z siedzibą w Grabiu 4, 87-700 Aleksandrów Kujawski NIP 8751394736,
20. Strony upoważniają się wzajemnie do wystawiania faktur bez podpisu drugiej strony.

VI. Rękojmia za wady i gwarancja

§ 12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji i rekojmi wynosi miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń oraz sprzętu.
4. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz w wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
5. Zamawiający zobowiązuje się użytkować efekt wykonanych robót budowlanych zgodnie z przeznaczeniem.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia przekazania przez Zamawiającego powiadomienia o wadzie (w formie dokumentowej), na koszt własny.
8. W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkody o dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca wystąpienia wady w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
9. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy w formie dokumentowej, a następnie pisemnie potwierdza wystąpienie wady.
10. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. W przypadku gdy ze względów technologicznych lub innych, nieleżących po stronie Wykonawcy przyczyn, usunięcie wady będzie wymagało terminu dłuższego niż wskazany w ust. 7, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wady.



12. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.

13. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokona wymiany rzeczy/materiału/urządzenia wadliwego na rzecz/materiał/urządzenie wolne od wad albo dokona naprawy rzeczy/materiału/urządzenia, termin gwarancji, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w zakresie wadliwej rzeczy/materiału/urządzenia, biegnie na nowo od chwili dostarczenia i zamontowania rzeczy/materiału/urządzenia wolnego od wad lub zwrócenia i zamontowania naprawionej rzeczy/materiału/urządzenia.

14. Wyżej wymieniony ust. 13 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio, jeżeli wada będzie dotyczyła wykonania poszczególnych prac przez Wykonawcę.

15. W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, przeprowadzane będą co 12 miesięcy, przeglądy zwane „przeглядami gwarancyjnymi”. Datę pierwszego przeglądu gwarancyjnego Strony ustalą w protokole końcowego odbioru przedmiotu umowy. O terminie przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego Zamawiający zawiadamiać będzie Wykonawcę nie później niż na 7 dni przed planowanym terminem przeglądu, w formie dokumentowej. Brak przeprowadzenia przeglądu nie ogranicza w żaden sposób uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi.

16. Sprawy związane z organizowaniem przeglądów gwarancyjnych i egzekwowaniem usunięcia wad, które wystąpią w okresie gwarancji i rękojmi, prowadzić będzie proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Wacława w Grabiu.

17. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu rękojmi, w przypadku, gdy nie zbada robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy w czasie i w sposób przyjęty przy rzeczach tego rodzaju i nie zawiadomi niezwłocznie Wykonawcy o wadzie, a w przypadku gdyby wada wyszła na jaw dopiero później – jeżeli nie zawiadomi Wykonawcy niezwłocznie po jej stwierdzeniu (wyłączenie stosowania art. 563 kc w zw. z art. 638 kc w zw. z art. 656 kc).

18. O ile umowa nie stanowi inaczej, postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego oraz obowiązków Wykonawcy związanych z gwarancją i rękojmią wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

VII. Zabezpieczenie – nie dotyczy

§ 13

VIII. Ubezpieczenie

§ 14

1. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy przedłożyć polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub podwykonawców w trakcie realizacji umowy, powstałe w związku z realizacją zadania określonego w kontrakcie, na kwotę nie mniejszą niż kwota złożonej oferty, na co dołącza odpowiedni dokument i zobowiązuje się utrzymać ciągłość tego ubezpieczenia na cały okres obowiązywania umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyż, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.

3. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy, przedłoży polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z zakresem realizowanego kontraktu, obejmującą okres realizowanej inwestycji z zastrzeżeniem ust. 4, wraz z potwierdzeniem opłaty wymagalnych rat składki ubezpieczeniowej.

4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, spełniającego wyżej wymienione warunki, przez cały okres realizowanej inwestycji. Jednocześnie w przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w trakcie realizacji inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż 7 dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży potwierdzenia opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych.

5. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje jakiegokolwiek z obowiązków wynikających z ust. 1-4 niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy, co potraktowane zostanie jako odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

IX. Kary umowne

§ 15



1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
- 2) za przekroczenie wyznaczonego terminu na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy;
- 4) za niezapewnienie podczas realizacji robót osoby pełniącej funkcję kierowników budowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
- 5) za niezapewnienie podczas realizacji robót osób wskazanych w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki; kara umowna określona w niniejszym punkcie zostanie naliczona za każdy rozpoczęty miesiąc pełnienia funkcji kierowników robót przez osobę ustanowioną samodzielnie przez Zamawiającego;
- 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
- 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki; kara umowna, o której mowa w niniejszym punkcie zostanie naliczona w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, jak również w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
- 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany wynagrodzenia, w kwocie 0,25% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
- 9) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w kwocie 0,25% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
- 10) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 5 lub 12 niniejszej umowy polegające na braku wygrodzenia lub niezgodnym z dokumentami zamówienia wygrodzeniu miejsca realizacji robót lub niezgodnym z dokumentami zamówienia prowadzeniu prac głośnych, pyłających lub innych uciążliwych, w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
- 11) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 11 niniejszej umowy polegające na braku oznaczenia lub niezgodnym z dokumentami zamówienia oznaczeniu osób wykonujących prace na terenie budowy, w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
- 12) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 12 niniejszej umowy polegające na braku posprzątania po prowadzeniu prac powodujących znaczne zabrudzenia w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
- 13) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 24 niniejszej umowy polegające na braku lub niezgodnym z dokumentami zamówienia usunięciu urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót lub braku lub niezgodnym z dokumentami zamówienia uporządkowaniu terenu po zakończeniu robót lub braku naprawy istniejących nawierzchni lub elementów zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działań Wykonawcy, w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
- 14) za niedostarczenie w terminie zatwierdzonego zgodnie z dokumentami zamówienia, tabelarycznego zestawienia wykonanych elementów z podziałem na rodzaje robót – w celu sporządzenia dokumentów OT (odbioru techniczne), w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
- 15) za zwłokę w przedłożeniu przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego aktualizacji - 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,

2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:

- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Poza przypadkiem wskazanym w ust. 2 niniejszego paragrafu, roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do obciążenia Wykonawcy karą umowną.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający na podstawie niniejszej umowy, wynosi 25% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.



5. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
6. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W przypadku zwłoki w wykonaniu jakichkolwiek obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający, zachowując prawo do naliczenia kary umownej oraz roszczenia o naprawienie szkody, zastrzega sobie możliwość zlecenia innemu podmiotowi wykonania zastępczego, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Kary umowne Zamawiający może potrącić z bieżących należności lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy po wcześniejszym poinformowaniu Wykonawcy o naliczeniu kary.

XI. Zmiany umowy

§ 16

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy polegających na:
 - 1) zmianie terminów rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) zmianie wynagrodzenia;
 - 3) zmianie zasad i terminów dokonywania odbiorów oraz płatności wynagrodzenia;
 - 4) zmianie sposobu spełnienia oraz zakresu świadczenia;
 - 5) zmianie osób wskazanych w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 6) zmianie końcowego terminu na odstąpienie od umowy, zmiana, o której mowa w niniejszym punkcie będzie możliwa w sytuacji przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy i nastąpi w zakresie odpowiadającym różnicy pomiędzy pierwotnym terminem wykonania przedmiotu umowy a terminem wynikającym ze zmiany umowy.
 - 7) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w przedmiarze robót, czy specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń – przy czym zaproponowane przez Wykonawcę materiały lub urządzenia posiadają lepsze lub równe cechy, parametry i funkcjonalności, niż te będące przedmiotem oferty, w zakresie cech, parametrów, wymaganych funkcjonalności, a zmiana jest korzystna dla Zamawiającego - w takim przypadku, warunki i zasady realizacji umowy, w tym wynagrodzenie, pozostają bez zmian;
2. Zmiana któregokolwiek z terminów realizacji przedmiotu umowy (rozpoczęcia lub zakończenia realizacji przedmiotu umowy) może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) w sytuacji zlecenia wykonania robót zamiennych, które będą miały wpływ na terminy realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) w przypadku konieczności lub zasadności uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem umowy;
 - 3) w przypadku, gdy nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na terminy realizacji przedmiotu umowy;
 - 4) w sytuacji, gdy wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego, np. w przypadku konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
 - 5) w sytuacji, gdy nastąpi odmowa wydania albo opóźnienie w wydaniu przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
 - 6) w sytuacji, gdy wystąpią warunki atmosferyczne, uniemożliwiające lub znacznie utrudniające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z dokumentami zamówienia;
 - 7) w sytuacji, gdy wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj.: odkrycie niezainwentaryzowanych obiektów lub elementów instalacji podziemnej,
 - 8) w sytuacji, gdy na termin realizacji przedmiotu umowy wpłyną lub będą mogły mieć wpływ okoliczności związane z wystąpieniem siły wyższej, skutkujące w szczególności:
 - a) nieobecnością lub ograniczoną dostępnością pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy;
 - b) wydaniem decyzji lub poleceń, nakładających na Wykonawcę/Podwykonawcę lub Zamawiającego obowiązek podjęcia określonych czynności uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy zgodnie z jej treścią;
 - c) wstrzymaniem lub ograniczeniem dostaw koniecznych do realizacji przedmiotu umowy lub trudnościami w dostępie do produktów, komponentów produktu lub materiałów lub sprzętu koniecznych do realizacji przedmiotu umowy lub trudnościami w realizacji usług koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;



d) wystąpieniem innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczą możliwość wykonania umowy zgodnie z jej treścią.

3. W sytuacjach, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, terminy realizacji umowy mogą ulec przedłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w terminowej i zgodnej z umową realizacji przedmiotu umowy. Okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 1-7 kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy, który wymaga potwierdzenia przez koordynatora czynności nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.

4. Zmiana skutkująca zmianą wysokości wynagrodzenia może nastąpić:

1) gdy ulegnie zmianie urzędowa stawka VAT. Stawka podatku VAT ulegnie zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku. VAT

2) zmiany stawek jednostkowych netto określonych w załączniku nr 12 do umowy w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.). Stawki jednostkowe ulegną zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian stawek jednostkowych możliwe będzie jeżeli Wykonawca:

- udowodni, że zmiana ww. przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

- wykaże jaką część stawki jednostkowej stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów. *Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na stawkę jednostkową wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę.*

3) zmiana stawek jednostkowych netto określonych w załączniku nr 12 do umowy w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Stawki jednostkowe ulegną zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wprowadzenie przedmiotowych zmian stawek jednostkowych możliwe będzie jeżeli Wykonawca:

- udowodni, że zmiana ww. przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

- wykaże jaką część stawek jednostkowych stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów. *Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na stawkę jednostkową wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę.*

4) zmiana stawek jednostkowych netto określonych w załączniku nr 12 do umowy w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 46 ze zm.). Stawki jednostkowe ulegną zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wprowadzenie przedmiotowych zmian stawek jednostkowych możliwe będzie jeżeli Wykonawca:

- udowodni, że zmiana ww. przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

- wykaże jaką część stawek jednostkowych stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów. *Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na stawkę jednostkową wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę.*



5. W związku z przewidzianą w niniejszej umowie zmianą sposobu spełnienia świadczenia lub zmianą zakresu świadczenia, w tym w związku z ograniczeniem zakresu robót lub wprowadzeniem robót zamiennych. Wykonawca wykona wycenę robót wynikających ze zmiany sposobu spełnienia świadczenia oraz zmiany zakresu świadczenia w formie kosztorysu sporządzonego metodą wskazaną poniżej, przy zastosowaniu następujących czynników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):
- stawka roboczogodziny „R” – średnia dla woj. kujawsko-pomorskiego,
 - koszty pośrednie „Kp” – średnie dla woj. kujawsko-pomorskiego,
 - zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – średnie dla woj. kujawsko-pomorskiego,
 - ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
 - nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR,
 - roboty wynikające z ograniczenia zakresu Wykonawca wyceni zgodnie z kosztorysem ofertowym,
 - w przypadku robót dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego.
6. Zmiana skutkująca zmianą zasad lub terminów dokonywania odbiorów oraz płatności wynagrodzenia może nastąpić w niżej wskazanych sytuacjach i na niżej wskazanych warunkach:
- gdy prace zostaną wstrzymane na okres dłuższy niż 20 dni, z przyczyn niezależnych od żadnej ze Stron lub z przyczyn zależnych od Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający dopuszcza dokonanie wcześniejszego odbioru końcowego niż przewidziany w § 11 ust. 3 pkt i 4 umowy albo dodatkowego odbioru końcowego, obejmującego roboty wykonane do dnia wstrzymania robót.
7. Zmiana polegająca na zmianie sposobu spełnienia świadczenia lub zakresu świadczenia może nastąpić w sytuacji:
- konieczności lub uzasadnienia (w tym funkcjonalno-użytkowego) dla zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w dokumentach zamówienia lub w ofercie, w szczególności w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - konieczności lub zasadności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w dokumentach zamówienia lub w ofercie, ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - konieczności lub zasadności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w dokumentach zamówienia lub w ofercie, z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji),
 - wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej, skutkujących w szczególności:
 - nieobecnością lub ograniczoną dostępnością pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy
 - wydaniem decyzji lub poleceń, nakładających na Wykonawcę/Podwykonawcę lub Zamawiającego obowiązek podjęcia określonych czynności uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy zgodnie z jej treścią;
 - wstrzymaniem lub ograniczeniem dostaw koniecznych do realizacji przedmiotu umowy lub trudnościami w dostępie do produktów, komponentów produktu lub materiałów lub sprzętu koniecznych do realizacji przedmiotu umowy lub trudnościami w realizacji usług koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
 - wystąpieniem innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczą możliwość wykonania umowy zgodnie z jej treścią,
 - gdy nastąpi odmowa wydania albo opóźnienie w wydaniu przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń lub uzgodnień z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, a które to decyzje, zezwolenia lub uzgodnienia są niezbędne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami zamówienia.
- W sytuacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, Strony dopuszczają zmianę sposobu spełnienia świadczenia lub zakresu świadczenia poprzez dostosowanie ich do możliwości formalno – prawnych realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności poprzez ograniczenie zakresu robót lub zastosowanie w realizacji robót innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w dokumentach zamówienia lub w ofercie.



8. Zmiany wskazane w ust. 7 pkt 1-5 będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Każda ze wskazanych w ust. 7 pkt 1-5 zmian może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu.

9. Zmiana osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne, ujętych w wykazie osób złożonym przez Wykonawcę może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy. Nowe proponowane osoby muszą posiadać uprawnienia co najmniej w zakresie określonym w dokumentach zamówienia. Zmiana osób wymaga zgody Zamawiającego i aneksu do umowy.

10. Podstawą wprowadzenia zmian wskazanych w ust. 2 – 6 niniejszego paragrafu będzie protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę i zawarty aneks do umowy. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 8, ust. 5 oraz ust. 6 pkt 4 niniejszego paragrafu wymaga dodatkowo przedłożenia przez stronę wnioskującą o zmianę umowy informacji o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie umowy oraz potwierdzenia okoliczności, na które powołuje się strona wnioskująca o zmianę umowy, poprzez stosowne oświadczenia lub dokumenty, w szczególności korespondencję Wykonawcy z Podwykonawcami, dokumenty poświadczające podjęte działania w celu rekrutacji osób, które mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy, np. opublikowane ogłoszenia o pracę, zgłoszenia zapotrzebowania na pracowników do właściwego Powiatowego Urzędu Pracy, informację z właściwego Powiatowego Urzędu Pracy o liczbie osób spełniających kryteria wskazane w zapotrzebowaniu.

11. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy harmonogramem rzeczowo –terminowo- finansowym robót i rzeczywistym terminem realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień i uzasadnienia dokonywanych zmian harmonogramu oraz wystąpienia o zgodę na dokonanie zmian. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na aktualizację harmonogramu, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, Wykonawca niezwłocznie dokonuje zmiany i przekazuje zaktualizowany harmonogram Zamawiającemu do akceptacji. Aktualizacja, o której mowa w niniejszym ustępie, nie dotyczy zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy.

12. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że:

- 1) proponowany inny Podwykonawca spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub
- 2) Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

13. Wstrzymaniem realizacji przez Nadzór Budowlany lub inne organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

14. Wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- a) warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych ujawnionych na placu budowy uniemożliwiających prowadzenie prac zgodnie z dokumentacją projektową,
- b) konieczności przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych,
- c) ujawnienia na placu budowy niewybuchów lub niewypałów,
- d) opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

15. Konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 5 Prawa budowlanego.

16. Wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych.

17. Dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:

18. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie oraz jej wpływ na harmonogram rzeczowo - finansowy.

19. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę w formie pisemnej. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.



20. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

XII. Roboty zamienne

§ 17

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych w razie wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
2. Roboty zamienne mogą zostać wykonane wyłącznie na podstawie uprzednio sporządzonego protokołu konieczności, podpisanego przez Wykonawcę i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie wykonawcy za roboty zamienne zostanie ustalone przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów oraz stawek kalkulacyjnych wynagrodzenia określonego w kosztorysach ofertowych – dotyczy stawek robocizny, kosztów ogólnych, kosztów zakupu, cen pracy sprzętu i cen materiałów. Ceny materiałów i sprzętu należy przyjąć wg. cennika wynikającego z kosztorysu ofertowego, a dla materiałów nie wyszczególnionych w cenniku – według faktur dostawców, ale nie wyżej niż średnie ceny SEKOCENBUDU (tabela dla regionu podlaskiego) dla okresu, w którym występuje realizacja robót zamiennych.
4. Podstawą odbioru robót zamiennych będzie obmiar robót wraz z wyceną kosztorysową sporządzoną przez Wykonawcę.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość rezygnacji z realizacji części robót.
6. Podstawą określenia wynagrodzenia za zaniechany zakres robót będzie protokół konieczności uzgodniony przez przedstawicieli stron oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę zawierający pozycje dla robót zaniechanych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy zatwierdzony przez Zamawiającego.
7. Zmiana zakresu robót i wynagrodzenia wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

XIII. Przetwarzanie danych osobowych

§ 18

1. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji niniejszej umowy odbywać się będzie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Zamawiający, realizując nałożony na administratora obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych – zgodnie z art. 13 i 14 RODO – informuje, że:
 - 1) administratorem danych osobowych jest Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Wacława w Grabiu, Grabie 4, 87-700 Aleksandrów Kujawski;
 - 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: r.fabex@gmail.com
 - 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO, w celu:
 - a) zawarcia i wykonania niniejszej umowy,
 - b) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Zamawiającym,
 - c) kontroli prawidłowości realizacji postanowień niniejszej umowy,
 - d) ochrony praw Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy, a także w celu dochodzenia ewentualnych uprawnień i roszczeń wynikających z niniejszej umowy,
 - e) przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty,
 - f) przekazania dokumentacji do archiwum, a następnie jej zbrakowania;
 - 4) odbiorcami danych osobowych będą:
 - a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie niniejsza umowa lub dokumentacja związana z realizacją umowy w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy, w tym w szczególności w oparciu o art. 2 i nast. Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej,
 - b) podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu Zamawiającego, w szczególności podmioty świadczące usługi audytowe, usługi doradcze, usługi nadzoru inwestorskiego;
 - c) inni administratorzy danych, działający na mocy umów zawartych z Zamawiającym lub na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym:
 - podmioty świadczące pomoc prawną,
 - podmioty świadczące usługi pocztowe lub kurierskie,
 - podmioty prowadzące działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze)



5) dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, okres rękojmi i gwarancji, przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony swoich praw z tytułu realizacji umowy oraz przez okres archiwizacji zgodny z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18.01.2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, a także przez okres, o którym mowa w art. 125 ust. 4 lit. d) w zw. z art. 140 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego nr 1303/2013 z dnia 17.12.2013 r. w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE;

6) osobie fizycznej, której dane dotyczą, przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, do ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania – na zasadach określonych w RODO oraz w innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa;

7) osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, iż dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami RODO;

8) obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych Zamawiającemu jest warunkiem zawarcia umowy, a także jest niezbędny do realizacji i kontroli należytego wykonania umowy; konsekwencją niepodania danych będzie niemożność zawarcia i realizacji umowy;

9) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

10) dane niepozyskane bezpośrednio od osób, których dotyczą, obejmują w szczególności następujące kategorie danych: imię i nazwisko, dane kontaktowe, stosowne uprawnienia do wykonywania określonych czynności, dane wynikające z umów o pracę oraz z innej dokumentacji związanej z kontrolą realizacji przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;

11) źródłem pochodzenia danych osobowych niepozyskanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą jest Wykonawca;

3. Wykonawca zobowiązuje się, przy przekazywaniu Zamawiającemu danych osobowych (w rozumieniu RODO) osób trzecich, każdorazowo przedstawić oświadczenie o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane lub oświadczenie, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 lub art. 14 RODO. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, należy przedstawiać Zamawiającemu każdorazowo przy przekazywaniu m.in. wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, dowodów zatrudnienia osób na umowę o pracę, wniosku o zmianę osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji umowy oraz uprawnień budowlanych osób skierowanych do realizacji umowy. Wraz z oświadczeniem, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca przekaze Zamawiającemu oświadczenie o realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 4 poniżej.

4. Wykonawca zobowiązuje się poinformować, w imieniu Zamawiającego, wszystkie osoby fizyczne, których dane osobowe będą przekazywane Zamawiającemu:

1) o fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu (wskazując wyraźnie, że dane osobowe będą Zamawiającemu przekazane przez Wykonawcę),

2) o tym, że dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego,

3) o treści klauzuli informacyjnej wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu.

XIV. Cesja

§ 19

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać przeniesienia praw wynikających z Umowy, w szczególności, zbycia, cesji, przekazu, sprzedaży oraz obciążenia, zastawiania praw wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum (spółka cywilna), wniosek o zgodę na cesję oraz cesja, muszą zostać podpisane przez wszystkich członków konsorcjum (wspólników spółki).

XV. Waloryzacja wynagrodzenia – Nie dotyczy

§ 20

XVI. Odstąpienie od umowy

§ 21

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.



2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy. Zamawiający jest obowiązany do odebrania wykonanych robót do dnia ich przerwania.

3. Zamawiający może również odstąpić od umowy w razie nie przyznania, cofnięcia lub ograniczenia finansowania dla Przedmiotu Umowy.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni Zadanie dofinansowane z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w następujących sytuacjach:

1) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu całości Przedmiotu Umowy o więcej niż 30 dni, bez wyznaczenia terminu dodatkowego do spełnienia świadczenia;

2) wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wskazaniem Zamawiającego, wskazaniem inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego lub postanowieniami umowy pomimo wezwania wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tych wezwaniach;

3) w razie rażącego naruszenia innych postanowień Umowy i nie usunięcia stwierdzonych uchybień mimo udzielenia dodatkowego, 14-dniowego terminu;

4) gdy Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 30 dni,

5) konieczności wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy;

6) jeżeli zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy, zgłoszony zostanie wniosek o otwarcie postępowania likwidacyjnego Wykonawcy lub Wykonawca zakończył działalność;

7) niezgodnienia Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego;

8) stwierdzenia, że Wykonawca nie ubezpieczył lub nienależycie ubezpieczył Przedmiot umowy, tj. niezgodnie z postanowieniami § 4 umowy;

9) ustalenia, iż wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy utraciło moc wiążącą,

10) w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu - jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Wykonawca może odstąpić od umowy w razie zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia należnego Wykonawcy o ponad 30 dni po uprzednim wyznaczeniu Zamawiającemu na piśmie dodatkowego 14-dniowego terminu na zapłatę tego wynagrodzenia. Uprawnienie do odstąpienia nie przysługuje Wykonawcy w razie sporu w zakresie zasadności wykonania lub wysokości wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamiennne.

6. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać Zadanie dofinansowane z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych złożone w terminie 14 dni od ujawnienia przez stronę przesłanki odstąpienia.

7. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1) w terminie 14 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac projektowych lub robót budowlanych w toku, według stanu na dzień rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy;

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, o ile odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego nastąpiło z powodu okoliczności za które Wykonawca nie odpowiada, wówczas przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający;

3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 15 dni kalendarzowych od zgłoszenia;

4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza budowy.

XVII. Postanowienia końcowe

§ 22



10. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całego przedmiotu zamówienia tj. wykonanie wszystkich robót budowlanych zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz członków komisji jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.

11. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej. Odbiór końcowy dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego.

12. Zgłoszenie gotowości odbioru końcowego nie może nastąpić później niż 7 dni przed upływem terminu realizacji umowy wskazanego w § 8 ust. 1 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: świadectwa jakości, certyfikaty, atesty oraz wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały, urządzenia i inne wymagane przez prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.

13. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości.

14. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

15. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna swój bieg termin na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

16. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

17. W sytuacji o której mowa w ust. 6, Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu tych wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

18. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności usunięcie wad stwierdzonych w toku odbioru.

XVII. Inne uregulowania prawne

§ 23

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

2. Wszelkie spory o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

3. Przez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni wolnych od pracy u Zamawiającego oraz dni ustawowo wolnych od pracy.

4. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o „sile wyższej” należy przez to pojęcie rozumieć stan zewnętrzny (tj. niezależny od Stron), nadzwyczajny, któremu Strony nie mogły (nie mogą) zapobiec oraz mu się przeciwstawić przy użyciu środków leżących w granicach zwyczajnej zapobiegliwości, w tym klęski żywiołowe, pożary, powodzie, trzęsienia ziemi, działania wojenne lub o podobnym charakterze lub skutkach, inne operacje sił zbrojnych, akty terrorystyczne, strajki, stany epidemiologiczne, blokady lub ograniczenia w przekraczaniu granic, zakaz albo ograniczenia importu lub eksportu towarów związanych z realizacją przedmiotu umowy.

5. Wszelka dokumentacja związana z realizacją niniejszej umowy sporządzona w języku obcym, powinna zostać przedłożona drugiej Stronie wraz z jej tłumaczeniem na język polski.

6. Integralną część umowy stanowi zapytanie ofertowe, oferta Wykonawcy oraz dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.

7. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnianiu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.

8. Strony wskazują następujące osoby do kontaktów w sprawach związanych z realizacją Umowy:

1) ze strony Zamawiającego:

a) tel., e-mail:

2) ze strony Wykonawcy:

a) tel., e-mail:



Zmiana osób, o których mowa powyżej, powinna być dokonana w formie dokumentowej i nie będzie traktowana jako zmiana umowy.

9. Z zastrzeżeniem wyraźnych postanowień niniejszej umowy, adresy stron podane w komparycji niniejszej umowy, są adresami dla doręczeń korespondencji w formie pisemnej. Oświadczenie pisemne uważa się za złożone stronie, jeżeli zostanie przekazane na jej adres, choćby adresat nie był obecny lub z innych powodów nie odebrał korespondencji lub odmówił jej odbioru.

10. Z zastrzeżeniem wyraźnych postanowień niniejszej umowy, Strony wskazują następujące adresy dla doręczeń (w formie innej niż pisemna):

1) Zamawiający: e-mail:....., tel.,

2) Wykonawca: e-mail:, nr fax-u:, tel.

11. Zmiana danych, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, powinna być dokonana w formie dokumentowej i nie będzie traktowana jako zmiana umowy.

12. W przypadku zmiany danych Wykonawcy, w tym adresów doręczeń, adresu zamieszkania lub adresu siedziby Wykonawcę jest on zobowiązany do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o nowych danych Zamawiającego. Zaniechanie powiadomienia skutkuje tym, że korespondencja przekazana przez Zamawiającego zgodnie z ostatnio wskazanymi danymi uważana będzie za doręczoną prawidłowo i skutecznie, nawet gdy zostanie zwrócona nadawcy.

13. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Integralną częścią umowy są:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – zapytanie ofertowe nr ZP.271.1.PŁ

Załącznik nr 3 – Kopia opłaconej polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

Załącznik nr 4 – Kosztorys Ofertowy

Załącznik nr 5 – Karta Gwarancyjna

Załącznik nr 6 – RODO

Załącznik nr 7 – Oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należnego wynagrodzenia (wzór)

Załącznik nr 8 – Protokół odbioru (wzór)

Załącznik nr 9 a – Oświadczenie do płatności końcowej (wzór)

Załącznik nr 10 - Wzór oświadczenia Kierownika budowy do końcowego odbioru robót

Dodatkowe załączniki wprowadzone na dalszym etapie umowy:

Załącznik nr 11 – Harmonogram Rzeczowo-terminowo -finansowy

Zamawiający:

Wykonawca:

.....



Załącznik nr 5 do umowy o roboty budowlane z dnia 2024 r.

....., dnia

.....
.....
.....
(Nazwa Wykonawcy)

- W Z Ó R -
KARTA GWARANCYJNA
(Gwarancja jakości)

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości

9. Przedmiot karty gwarancyjnej:
10. Zamawiający jako Uprawniony: Wykonawca jako Gwarant:
11. Umowa Nr z dnia:r.

12. Ogólne warunki gwarancji i jakości

12.1 Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z ~~warunkami pozwolenia na budowę/zgłoszenia, umową, dokumentacją projektową,~~ zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno – budowlanymi oraz innymi dokumentami będącymi częścią umowy, o której mowa w pkt 4.

12.2 Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

12.3 Okres gwarancji wynosi **lat (tj:miesiące/y)**, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego ~~(jeśli na wybrane elementy przedmiotu gwarancji są różne okresy gwarancji należy je wymienić w załączniku do niniejszej karty).~~

12.4 W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia.

12.5 Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.

12.6 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

- 12.6.1 Siły wyższej;
- 12.6.2 Normalnego zużycia obiektu lub jego części;
- 12.6.3 Działania osób trzecich;
- 12.6.4 Szkód wynikłych nie z winy Wykonawcy (Gwaranta).

12.7 Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do umożliwienia podmiotom zewnętrznym wykonanie robót budowlanych na obiekcie (lub jego części) objętym gwarancją, określonym w punkcie 1, z utrzymaniem warunków gwarancji na całym obiekcie przez Gwaranta.

Wydając zgodę na prowadzenie robót na obiekcie objętym gwarancją Gwarant:

- c) określi szczegółowe warunki prowadzenia tych robót i przywrócenia obiektu do poprzedniego stanu użyteczności oraz wymagane badania,
- d) wskaże osobę reprezentującą Gwaranta robót, która dokona weryfikacji i odbioru robót od podmiotu zewnętrznego.

13. Obowiązki Wykonawcy

b. Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Użytkownika w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:

13.1.1 Awarii, wad zagrażających awarią oraz wad uciążliwych - w trybie natychmiastowym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody;

13.1.2 W pozostałych przypadkach - w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu;

13.2 Do czasu usunięcia awarii, wad Wykonawca (Gwarant) zabezpieczy teren.

13.3 Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca (Gwarant) wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu.



13.4 Stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru usuniętych wad lub prac naprawczych.

14. Odpowiedzialność Wykonawcy

- b. Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac, nad usuwaniem wad lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie i karcie gwarancyjnej

15. Przeglądy gwarancyjne

- d. Komisyjne przeglądy gwarancyjne będą odbywać się raz w roku na wniosek Zamawiającego, z tym, że pierwszy przegląd nie później niż przed upływem 12 miesięcy od daty odbioru roboty budowlanej
- e. Jeżeli Wykonawca (Gwarant) został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- f. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego (pogwarancyjny), w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego (Uprawnionego) i dla Wykonawcy (Gwaranta). W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy (Gwaranta), Zamawiający (Uprawniony) niezwłocznie przesyła Wykonawcy (Gwarantowi) jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

16. Komunikacja

- d. O każdej awarii lub wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego (Uprawnionego) powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy (Gwaranta), a następnie potwierdza zgłoszenie faksem lub drogą elektroniczną na wskazane numery telefonów i adresy.
- e. Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i za pośrednictwem faksu. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcę (Gwaranta) o wadzie nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający (Uprawniony) wyśle powiadomienie drogą elektroniczną na wskazany adres mailowy Wykonawcy (Gwaranta).
- f. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej na adresy (mailowy, adresowe) :
Wykonawcy (Gwaranta) -
Zamawiającego (Uprawnionego) -
O zmianach w danych adresowych, strony zobowiązane są informować się niezwłocznie.

9. Postanowienia końcowe

- 9.5 W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
- 9.6 W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych.
- 9.7 Niniejsza Karta gwarancyjna jest integralną częścią umowy.
- 9.8 Wszelkie zmiany niniejszej Karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy (Gwaranta):

.....
Podpis/y

Przyjmujący gwarancję jakości upoważniony przedstawiciel Zamawiającego (Uprawnionego):

.....



Załącznik nr 6 do umowy

KLAUZULA RODO Ochrona danych osobowych

1. Na podstawie art. 28 Rozporządzenia Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (ogólne rozporządzenie o ochronie danych o), Zamawiający jako administrator danych osobowych powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w imieniu i na rzecz Zamawiającego na warunkach opisanych w niniejszej umowie.

2. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych (zwykłych) wyłącznie w celu, w zakresie i na czas niezbędny do należytego wykonania niniejszej umowy.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, tak wobec osób trzecich, jak i wobec Powierzającego, za szkody powstałe w związku z nieprzestrzeganiem Rozporządzenia ogólnego oraz za przetwarzanie powierzonych do przetwarzania danych osobowych niezgodnie z Umową.

4. Wykonawca oraz pracownicy Wykonawcy:

4.1. nie decydują o celach i środkach przetwarzania danych osobowych;

4.2. nie są uprawnieni do zakładania oraz posiadania lub tworzenia jakichkolwiek kopii dokumentów zawierających dane osobowe, w tym formularzy zawierających dane osobowe lub baz danych osobowych zapisanych w postaci dokumentów papierowych lub elektronicznych, w szczególności w poczcie elektronicznej lub na nośnikach, innych niż wymagane do prawidłowej realizacji umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania - w imieniu i na rzecz Zamawiającego- wobec osób fizycznych, których dane osobowe będą przetwarzane na podstawie umowy:

5.1. obowiązku informacyjnego, zgodnie z wymogami określonymi w art. 13 i art. 14 Rozporządzenia ogólnego,

5.2. obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III Rozporządzenia ogólnego;

5.3. udzielania Zamawiającemu szerokiej pomocy w wywiązywaniu się z obowiązków określonych w art. 32–36 Rozporządzenia ogólnego.

6. Zamawiający umocowuje Wykonawcę do wydawania pracownikom Wykonawcy upoważnień do przetwarzania danych osobowych.

7. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia ogólnego oraz innymi przepisami powszechnie obowiązującymi, w tym wydanymi na podstawie Rozporządzenia ogólnego.

8. Przed rozpoczęciem przetwarzania powierzonych danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się zastosować wymagane przepisami Rozporządzenia ogólnego środki techniczne i organizacyjne zapewniające należyłą ochronę tych danych, w szczególności zabezpieczające powierzone do przetwarzania dane osobowe przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieupoważnioną, uszkodzeniem lub zniszczeniem.

9. Wykonawca zobowiąże swoich pracowników do zachowania powierzonych danych osobowych i sposobów ich zabezpieczenia w tajemnicy, także po ustaniu zatrudnienia u Wykonawcy.

10. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o wszelkich przypadkach naruszenia ochrony danych osobowych, w tym o naruszeniach obowiązków Wykonawcy dotyczących ochrony powierzonych danych osobowych, naruszenia tajemnicy tych danych osobowych lub ich niewłaściwego użycia



11. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu, na każde jego żądanie, informacji na temat przetwarzania powierzonych do przetwarzania danych osobowych.

12. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu lub podmiotowi przez niego upoważnionemu dokonywanie w każdym czasie kontroli zgodności przetwarzania powierzonych do przetwarzania danych osobowych z Rozporządzeniem ogólnym lub umową w miejscach, w których są one przetwarzane, w tym w siedzibie Wykonawcy. Pisemne zawiadomienie o zamiarze przeprowadzenia kontroli powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 3 dni kalendarzowe przed dniem rozpoczęcia kontroli.

13. Wykonawca dokumentuje wszelkie naruszenia ochrony danych osobowych, w tym okoliczności naruszenia ochrony danych osobowych, jego skutki oraz podjęte działania zaradcze.

14. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych na okres obowiązywania umowy.

15. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia ogólnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy, w tym wydane na podstawie Rozporządzenia ogólnego.



Załącznik nr. 7 do umowy
Miejscowość....., Data.....

- W Z Ó R -

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY O OTRZYMANIU NALEŻNEGO WYNAGRODZENIA
PODWYKONAWCA:**

.....
.....
.....
.....

Działając w imieniu Podwykonawcy

.....
.....

Niniejszym oświadczam, że:

1. Podwykonawca otrzymał od Wykonawcy zadania pn.

.....
w całości należne wynagrodzenie i został w ten sposób całkowicie zaspokojony z tytułu podwykonawstwa przy realizacji ww. zadania

2. Ww. zapłata wynagrodzenia została zrealizowana zgodnie z postanowieniami Umowy o z dnia i wyczerpuje roszczenia Podwykonawcy wobec Wykonawcy z tytułu tych płatności.

3. W związku z dokonaniem zapłaty w całości wynagrodzenia przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy z tytułu umowy Nr Zamawiający nie posiada żadnych zobowiązań wobec Podwykonawcy, a wszelkie zobowiązania Zamawiającego względem Podwykonawcy wygasły.

....., dnia

.....
(czytelny podpis, lub podpisz pieczętą imienną Podwykonawcy)



Załącznik nr. 8 do umowy
Miejscowość....., Data.....

**PROTOKÓŁ
odbioru robót końcowych (wzór)**

Protokół spisany dniaw.....w sprawie odbioru robót wykonanych przezw obiekcie przy ulwwg umowy / zlecenia/ nr z dniana rzecz Zlecającego

Komisja w składzie:

1..... 2.....
3..... 4.....
5..... 6.....

po dokładnym zbadaniu zakresu robót wykonanych i zgodności z ustaleniami stwierdza co następuje:

1. Roboty wykonane zostały zgodnie z dokumentacją pod względem technicznym *) - dobrze, -źle, z wadami wymienionymi w załączniku nr, które Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie do dnia:

2. Roboty rozpoczęto dnia zakończono dn Termin wykonania robót został *) - dotrzymany - przekroczony o dni z powodu.....

Komisja postanowiła:

1. *) Uznać roboty za wykonane bez wad i odebrane od wykonawcy z jednoczesnym przekazaniem użytkownikowi.

2. *) Termin gwarancji wykonanych robót upływa z dniem

Dodatkowe ustalenia stron:
.....
.....

Podpisy Komisji:

1..... 2.....
3..... 4.....
5..... 6.....

Przy udziale:

1..... 2.....
3..... 4.....
5..... 6.....

*) - niepotrzebne skreślić



Załącznik nr 9 do umowy
Data....., Miejscowość.....

OŚWIADCZENIE DO PŁATNOŚCI KOŃCOWEJ (wzór)

Ja (My), niżej podpisany (ni).....
działając w imieniu i na rzecz:

..... (pełna nazwa i
adres Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy)

1. Oświadczam(y), że Wykonawca/Podwykonawca
..... (pełna nazwa i adres
Wykonawcy/Podwykonawcy) dokonał na moją/naszą rzecz płatności całości wynagrodzenia za realizację
prac podwykonawczych wykonywanych na podstawie nw. umowy/umów podwykonawczych (nr/z dnia)
.....
..... za wykonane, w ramach inwestycji pn. „ ” w terminie od dnia
..... do dnia, roboty budowlane/dostawy/usługi, których przedmiot stanowiło
....., i które to należności zostały opłacone na
podstawie nw. faktur/rachunków:

1) W dniu została dokonana płatność należności w kwocie
wynikająca z faktury/rachunku nrz dnia..... za zamówienia wykonane w terminie od
dnia..... do dnia....., odebrane protokołem odbioru z dnia.....

2) W dniu została dokonana płatność należności w kwocie wynikająca z
faktury/rachunku nrz dnia..... za zamówienia wykonane w terminie od dnia..... do
dnia....., odebrane protokołem odbioru z dnia.....

3)

2. Oświadczam, iż kwoty wskazane w pkt 1 – [.....] wynoszą razem [..... zł] i
stanowią całość wynagrodzenia przysługującego (nazwa Podwykonawcy/dalszego
podwykonawcy) z tytułu wykonywania prac podwykonawczych (robót budowlanych/dostaw/usług)
realizowanych w ramach ww. inwestycji.

3. W zakresie związanym z zapłatą wynagrodzenia za realizację umów wykazanych
powyżej nie posiadam/y zatem żadnych roszczeń.

4. Wszystkie roboty/dostawy/usługi w ramach przedmiotowego zadania wykonaliśmy siłami
własnymi/przy udziale dalszych podwykonawców, tj.:

[.....]

[.....]

5. Jednocześnie oświadczamy, że w ramach inwestycji pn. „”nie wykonywaliśmy (samodzielnie oraz za
pomocą dalszych podwykonawców) żadnych prac podwykonawczych, poza zakresem realizowanym na
podstawie umów, o których mowa powyżej.

.....
(Podpis i pieczęć osoby/
osób uprawnionych do występowania w imieniu
Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy)



Załącznik nr **10** do umowy
Data....., Miejscowość.....

– wzór oświadczenia Kierownika prac konserwatorskich do końcowego odbioru robót

Dotyczy : Umowy nr z dnia... na OŚWIADCZENIE KIEROWNIKA PRAC KONSERWATORSKICH DO KOŃCOWEGO ODBIORU ROBÓT NR... Obejmującego roboty budowlane wykonane w terminie od dnia ...do dnia.....

Na podstawie Decyzji o pozwoleniu na budowę nrz dniar., wydanej przez

1. Niniejszym oświadczam, iż roboty budowlane objęte odbiorem końcowym nr obejmującym roboty budowlane wykonane w terminie od dnia ...do dnia... zostały wykonane:

1) Zgodnie z dokumentami wymienionymi w §1 ust.2 ww. umowy. Z niżej wymienionymi zmianami w stosunku do dokumentów wymienionych w §1 ust 2 ww. umowy:

-
-*

*Niewłaściwe należy skreślić

2) Zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę tj. Decyzją o pozwoleniu na budowę nrz dniar., wydaną przezoraz obowiązującymi przepisami.

3) stosowne dokumenty świadczące o dopuszczeniu, zastosowanych w realizacji robót objętych przedmiotowym odbiorem materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie (deklaracje właściwości użytkowych, atesty, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami, gwarancje producentów dla zamontowanych urządzeń) znajdują się w biurze Kierownika prac konserwatorskich i stanowić będą element dokumentacji odbiorowej.

2. Jednocześnie oświadczam, iż w trakcie wykonywania robót budowlanych objętych odbiorem końcowym nr obejmującym roboty budowlane wykonane w terminie od dnia ...do dnia... dokonałem zgłoszeń do sprawdzenia koordynatorowi czynności nadzoru robót ulegających zakryciu lub zanikających i umożliwiłem dokonania ich odbioru w ciągu 2 dni roboczych od dnia dokonania zgłoszeń.



ZAŁĄCZNIK Nr 2c
Projekt umowy

U M O W A NR/2024/ZP

zawarta w dniu w Aleksandrowie Kujawskim, pomiędzy:

I. Parafią Rzymskokatolicką p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Otłoczynie, z siedzibą w Otłoczynie, ul. Szlak Bursztynowy 49, 87-700 Aleksandrów Kujawski, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez ks. Adam Machowski – Proboszcza Parafii p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Otłoczynie

a

II.
wpisanym (ą) do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ewidencyjnym NIP:, REGON: zwanym(a) dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie zapytania ofertowego nr ZP.271.1.PŁ na realizację zadania pn. „Udzielenie dotacji dla Parafii Rzymskokatolickich na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski” – część 3 zamówienia: Dokończenie prac konserwatorskich na elewacjach zewnętrznych w Kościele w Otłoczynie

Niniejsza inwestycja jest przewidziana do dofinansowania z **Rządowego Programu Odbudowy Zabytków**, zwanego dalej „Programem”, zgodnie ze wstępną promesą Nr: RPOZ/2022/851/PolskiŁad dotyczącą realizacji inwestycji pn.: „Udzielenie dotacji dla Parafii Rzymskokatolickich na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski” przez Gminę Aleksandrów Kujawski Beneficjenta Programu i Beneficjenta dotacji (podmiot któremu jednostka samorządu terytorialnego udzieliła dotacji na podstawie art. 81 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) – Parafię Rzymskokatolicką p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Otłoczynie, NIP 8911122775, w rezultacie przekazania dla Beneficjenta dotacji środków pochodzących z programu i środków własnych z budżetu Gminy Aleksandrów Kujawski

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, jako przedmiot umowy, realizację zadania pn. „Udzielenie dotacji dla Parafii Rzymskokatolickich na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski” – część 3 zamówienia: Dokończenie prac konserwatorskich na elewacjach zewnętrznych w Kościele w Otłoczynie zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym nr ZP.271.1.PŁ i jego załącznikami, z zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionych z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac i Polskimi Normami.

2. Przedmiot umowy obejmuje prace konserwatorskie zatrzymania procesu niszczenia ścian obiektu zlokalizowanego w miejscowości Otłoczyn, ul. Szlak Bursztynowy 4, polegające na:

- 1) odgrzybianiu ścian z glonów i porostów,
- 2) czyszczeniu elewacji,
- 3) częściowej wymianie cegieł,
- 4) wymianie spoin,
- 5) naprawie pęknięć,
- 6) uzupełnieniu ubytków masą mineralną,
- 7) scalaniu kolorystycznym cegieł,
- 8) hydrofobizacji powierzchni muru.

3. Szczegółowy zakres zamówienia oraz warunki realizacji określone zostały w dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót stanowiących załącznik nr 6 do zapytania ofertowego.

4. Wykonawca ma obowiązek uzyskać, w imieniu Zamawiającego jeśli dotyczy, dla całości robót budowlanych objętych przedmiotem umowy – w zależności od tego, co będzie wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dla potwierdzenia prawa do użytkowania obiektu po wykonanych robotach budowlanych:

a) decyzję o pozwoleniu na użytkowanie albo

b) pozytywne stanowiska organów albo potwierdzenie niezgłoszenia przez nie sprzeciwu lub uwag, zgodnie z art. 56 Prawo budowlanego albo

c) zaświadczenie właściwego inspektoratu nadzoru budowlanego o prawie użytkowania obiektu bez konieczności uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz stanowisk organów, o których mowa w lit. b powyżej,



a także inne dokumenty wymagane obowiązującymi przepisami w celu przystąpienia do użytkowania obiektu po wykonanych robotach budowlanych.

5. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o „robotach budowlanych” należy przez to rozumieć całość prac i obowiązków Wykonawcy przewidzianych w niniejszej umowie.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 2 umowy w sposób należyty, nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

3. Wykonawca w terminie **14 dni** od podpisania Umowy zobowiązany jest do opracowania i uzgodnienia z Zamawiającym szczegółowego Harmonogramu Rzeczowo- Terminowo- Finansowego określającego rodzaj robót oraz termin realizacji i płatność w Okresie Rozliczeniowym. Wartości elementów określonych w harmonogramie powinny odpowiadać rzeczywistej wartości robót. W harmonogramie zostanie określony termin wskazujący datę zakończenia poszczególnych robót lub elementów Przedmiotu Umowy lub też osiągnięcia określonego zaawansowania rzeczowo- finansowego.

4. Zmiana harmonogramu nie wymaga formy aneksu, może zostać dokonana jedynie za zgodą Zamawiającego przy pisemnym uzgodnieniu Stron Umowy pod rygorem nieważności.

§ 3

Koordinatorem ze strony Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będzie: ks. Proboszcz Adam Machowski.

§ 4

1. Wykonawca zapewni udział niżej wymienionej osoby w realizacji przedmiotu umowy:

1) kierownika prac konserwatorskich spełniającego wymagania o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Pan/i posiadający uprawnienia w specjalnościnr wydane w dniu r.;

2. Kierownik prac konserwatorskich zobowiązany jest stawić się niezwłocznie na terenie budowy na żądanie Zamawiającego lub jego przedstawiciela oraz na każdej zwołanej radzie budowy. Rady budowy odbywać będą się nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie lub w terminach określonych przez Zamawiającego.

3. W sytuacji, gdy Wykonawca nie zapewni podczas realizacji umowy którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo do samodzielnego ustanowienia odpowiednio kierownika prac konserwatorskich. W takiej sytuacji, osoby ustanowione przez Zamawiającego będą pełniły powierzone funkcje do dnia zakończenia realizacji umowy, a Wykonawcy zostanie naliczona odpowiednia kara umowna, o której mowa § 15.

4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy. Zmiana taka stanowi zmianę umowy i odbywa się na zasadach określonych w § 16.

§ 5 PODWYKONASTAWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.

2. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać w szczególności:

1) zakres robót powierzony Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót objętych umową;

2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie może być wyższa, niż kwota wynagrodzenia należna zgodnie z niniejszą umową Wykonawcy za zakres powierzony Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy;

3) termin wykonania robót objętych umową, z uwzględnieniem postanowień pkt 4 poniżej;

4) harmonogram rzeczowo – terminowo - finansowy. Harmonogram rzeczowo-terminowo finansowy Podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy musi być zgodny z harmonogramem rzeczowo – terminowo - finansowym Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 3 z zastrzeżeniem, że Zamawiający dopuszcza realizację zakresu zleconego Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy w terminie wcześniejszym, niż termin zadeklarowany przez Wykonawcę, w złożonym przez niego harmonogramie;

5) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku;

6) termin zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę/Podwykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż



termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy);

7) zapis umożliwiający Zamawiającemu lub przedstawicielowi Zamawiającego udział w odbiorach częściowych jak i końcowym robót wykonanych przez Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę;

8) postanowienie, mocą którego, w oparciu o przepisy dotyczące umów na rzecz osoby trzeciej, Podwykonawca/dalszy podwykonawca zobowiązuje się:

a) na wezwanie Zamawiającego uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych przedmiotu umowy i w razie ujawnienia się wad (w zakresie objętym umową podwykonawstwa), w okresie rękojmi lub gwarancji, do usunięcia tych wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego;

b) wobec Zamawiającego do zapłaty kar umownych wynikających z niniejszej umowy w przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wad (w zakresie objętym umową podwykonawstwa). Skuteczne i prawidłowe usunięcie wad przez Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę zwalnia z tego zobowiązania Wykonawcę; to samo dotyczy zapłaty przez Podwykonawcę /dalszego podwykonawcę kary umownej za przekroczenie terminu usunięcia wad.

3. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane nie może zawierać postanowień:

1) kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla ww. podmiotów mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy;

2) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;

3) uzależniających zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy od Zamawiającego lub Podwykonawcy od Wykonawcy;

4) dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy/Podwykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w formie zatrzymania kwot z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo;

5) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego.

4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie przez Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zastrzeżeń w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie 14 dni roboczych od dnia przedłożenia kompletnego projektu umowy w wersji papierowej, w siedzibie Zamawiającego uważa się za akceptację umowy.

5. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, w siedzibie Zamawiającego – poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Niezgłoszenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni roboczych od dnia przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy w siedzibie Zamawiającego, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

6. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 4 powyżej, zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy umowa ta nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia.

7. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 5 powyżej, zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6 powyżej.

8. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.

9. W przypadku, w którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 pkt 5, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Postanowienia ust. 2-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.



11. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkładający Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo.
12. Zawarcie umowy przez Podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami oraz zmiana przedmiotowych umów wymaga dopełnienia obowiązków wskazanych w niniejszej umowie dla umowy o podwykonawstwo zawieranej przez Wykonawcę z podwykonawcą, tj. w szczególności przedłożenia Zamawiającemu odpowiednio projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu ich zmiany oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane/dostawy/usługi i ich zmian. Ust. 6 i 7 stosuje się odpowiednio.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag – 7 dni od dnia doręczenia informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
20. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo.
21. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców/dalszych podwykonawców.
22. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy udziale Podwykonawców/dalszych podwykonawców.
23. Niezależnie od postanowień wskazanych w niniejszym paragrafie, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy na teren prowadzenia robót budowlanych, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu w formie dokumentowej z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem. Sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
24. W sytuacji, gdy Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (w tym jako dłużnik solidarny), w przypadku roszczeń regresowych uprawniony będzie do żądania zwrotu całości spełnionego świadczenia od pozostałych współdłużników.
25. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile będą już znane, przekaże Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
26. Ust. 25 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.



27. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

28. Wraz z fakturą za zrealizowaną dostawę Wykonawca przedłoży dokument potwierdzający rozliczenie wykonanych prac z Podwykonawcą oraz oświadczenie Podwykonawcy potwierdzające brak roszczeń finansowych w stosunku do Zamawiającego za określony rozmiar zadań wykonanych przez Podwykonawcę.

II. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 6

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i zapisami w zapytaniu ofertowym nr ZP.271.1. PŁ, do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy; przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy;
- 2) przekazanie Wykonawcy, najpóźniej w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy, dokumentacji technicznej i dziennika budowy;
- 3) wystawienie Wykonawcy lub osobom przez niego wskazanym, w terminie 14 dni od dnia złożenia prawidłowego wniosku przez Wykonawcę, stosownych upoważnień, w celu występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji publicznej i innymi instytucjami w sprawach związanych z uzyskaniem wszelkich opinii, uzgodnień, warunków technicznych, decyzji administracyjnych (w tym w szczególności decyzji o pozwoleniu na użytkowanie jeśli dotyczy), a także innych dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami prawa niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 5) przeprowadzanie przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi (koszt wykonawcy).

2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i zapytania ofertowego nr ZP.271.1.PŁ, do obowiązków Wykonawcy należy jeśli odpowiednio dotyczy:

- 1) dostarczenie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania umowy, oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika prac konserwatorskich
- 2) opracowanie wraz z dokonaniem koniecznych uzgodnień planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) dla całego zakresu robót budowlanych oraz Projektu organizacji budowy;
- 3) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy i rozpoczęcie robót w dniu protokolarnego przejęcia terenu budowy;
- 4) oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, w tym zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie realizacji prac objętych umową, wygradzenie stref niebezpiecznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 5) przygotowania zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb Wykonawcy wraz z zabezpieczeniem dostawy mediów niezbędnych dla ich funkcjonowania (zapewnienie dostawy wody, energii elektrycznej, odprowadzenia nieczystości) i ponoszenia kosztów zużycia wody, energii elektrycznej i odprowadzenia nieczystości);
- 6) przeprowadzenie robót przygotowawczych na terenie objętym przedmiotem zamówienia, roboty rozbiórkowe, porządkowe;
- 7) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym oraz bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 8) realizacja robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – terminowo - finansowym, stanowiącym załącznik nr 11 do niniejszej umowy; (dołączyć do umowy po opracowaniu we wskazanym terminie)
- 9) zapewnienie oznaczenia identyfikatorem osób wykonujących prace na terenie budowy, wskazującym firmę, na rzecz której działa dana osoba;
- 10) prowadzenie wszelkich prac głośnych, pyłących oraz innych uciążliwych, w godzinach między 7.00 a 18.00;
- 11) przeprowadzenie prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, na własny koszt;
- 12) uzyskanie zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem – udzielanego przez koordynatora, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy oraz przekazywanie mu na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych – dla tych materiałów oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń i sprzętu i innych dokumentów wymaganych odrębnymi przepisami;



- 13) zgłoszenie do sprawdzenia koordynatorowi czynności nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy, robót ulegających zakryciu lub zanikających i umożliwienie ich odbioru w ciągu 2 dni roboczych od dnia dokonania zgłoszenia;
- 14) magazynowanie i zabezpieczenie, we własnym zakresie, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy;
- 15) wykonanie odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;
- 16) dostarczenie wraz z montażem i demontażem i wykorzystanie rusztowań i wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu zamówienia;
- 17) wykonanie, koniecznych w celu zrealizowania przedmiotu umowy, innych robót podstawowych, pomocniczych i robót towarzyszących;
- 18) prowadzenie na bieżąco tabelarycznego wykazu zawierającego zestawienie umów zawartych z Podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami wraz ze statusem ich rozliczeń, który będzie każdorazowo załącznikiem do protokołów odbioru robót oraz do faktur VAT. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić mu aktualny wykaz w terminie 2 dni od dnia przekazania wezwania;
- 19) umożliwienie wstępu do miejsc wykonywania robót budowlanych pracownikom organów państwowych, przedstawicielom Użytkownika i przedstawicielom Zamawiającego, celem dokonania inspekcji budowy, zgodnie z zakresem zadań określonych aktami prawnymi oraz udostępnianie ww. podmiotom danych i informacji określonych przepisami prawa;
- 20) usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót;
- 21) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót i naprawa istniejących nawierzchni i elementów zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działań Wykonawcy;
- 22) dostarczenie Zamawiającemu, wraz z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy o zakończeniu realizacji w całości przedmiotu umowy:
 - a) odpowiednio jeśli dotyczy:
 - ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie albo
 - pozytywnego stanowiska organów albo potwierdzenia niezgłoszenia przez nie sprzeciwu lub uwag, zgodnie z art. 56 Prawo budowlanego albo
 - zaświadczenia właściwego inspektoratu nadzoru budowlanego o prawie użytkowania obiektu bez konieczności uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz stanowisk organów, o których mowa w tiret drugie powyżej, a także innych dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami w celu możliwości przystąpienia do użytkowania obiektu po wykonanych robotach budowlanych,
 - b) kompletnej dokumentacji odbiorowej, jeśli dotyczy:
 - dokumentacja powykonawczej (w formie papierowej - 1 egz. oraz w formie elektronicznej - 2 egz. płyty CD, w formacie PDF. Przez wersję elektroniczną rozumie się skan papierowej wersji dokumentacji odpowiednio opieczetowanej i podpisanej przez uprawnione osoby), z naniesionymi i podpisanymi przez Kierownika Budowy i kierowników robót branżowych nieistotnymi zmianami w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej (jeżeli takie wystąpią w trakcie budowy) potwierdzonymi podpisem przez projektantów i inspektorów nadzoru),
 - protokołów odbiorów technicznych (oryginały),
 - protokołów prób, badań i sprawdzeń (oryginały),
 - oryginału i kopii dziennika budowy,
 - deklaracji właściwości użytkowych, atestów, deklaracji zgodności z obowiązującymi normami – dla materiałów wbudowanych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń,
- 23) udział w komisji odbiorowej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- 24) uczestnictwo, w okresie gwarancji i rękojmi, w przeglądach gwarancyjnych, na wezwanie Zamawiającego;
- 25) usuwanie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 26) Wykonanie i umieszczenie tablicy informacyjnej w momencie rozpoczęcia prac budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. „w sprawie określania działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych” z uwzględnieniem zasad szczegółowych/wzorów dotyczących promocji projektów współfinansowanych ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
Zgodnie z ww. Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych, spełniając zapisy § 5 i § 9 (wzory tablic informacyjnych szczegółowo opisany jest w załączniku do rozporządzenia oraz na stronie <https://www.gov.pl/web/premier/rzadowy-program-odbudowy-zabytkow>)



- a) tablicę wykonuje się z płyty kompozytowej, tworzywa sztucznego pleksi lub PCV o grubości minimum 3 mm albo umieszcza na podkładzie metalowym z podwójnie zawiniętą krawędzią;
- b) wzorów tablic nie można modyfikować, dodawać własnych znaków i informacji, poza uzupełnianiem treści we wskazanych polach;
- c) tablica informacyjna może zawierać informację o wartościach finansowania lub dofinansowania zadania, zamieszczaną w polu „dofinansowanie” i o całkowitej wartości zadania;
- d) tablica informacyjna nie może zawierać innych dodatkowych informacji i elementów graficznych, takich jak logo beneficjenta, partnera lub wykonawcy prac. Tablicę informacyjną umieszcza się w miejscu realizacji zadania w momencie rozpoczęcia prac budowlanych lub innych działań zmierzających bezpośrednio do realizacji zadania. Ostateczny wzór tablicy powinien być zaakceptowany przez Zamawiającego.

7. Uzyskanie i utrzymanie ubezpieczeń i gwarancji oraz wykonanie przeglądów i serwisów gwarancyjnych we własnym zakresie i na własny koszt, o ile obowiązek ich dokonania wynika z zaleceń producenta warunkujących zachowanie uprawnień wynikających z gwarancji

8. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu, np. robót ziemnych będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia o ile Zamawiający nie wyrazi woli ich zachowania. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy jeżeli:

- 1) przerwa w wykonywaniu robót, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, trwa dłużej niż 14 dni;
- 2) Wykonawca jest w zwłoce z wykonywaniem poszczególnych robót budowlanych opisanych w harmonogramie rzeczowo – terminowo - finansowym o 14 dni w stosunku do terminów określonych w tymże harmonogramie;
- 3) w sytuacji wskazanej w § 5 ust. 19 niniejszej umowy;
- 4) nastąpi odmowa wydania albo opóźnienie w wydaniu przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń lub uzgodnień, a które to decyzje, zezwolenia lub uzgodnienia są niezbędne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami zamówienia.

2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie zwłoki Wykonawcy z wykonywaniem przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, po wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego terminu na wykonanie przedmiotu umowy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy:

- 1) Zamawiający, z wyjątkiem sytuacji, gdy odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, zabezpieczy przerwane roboty na koszt Wykonawcy;
- 2) w terminie 7 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca i Zamawiający sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy;
- 3) Zamawiający wyznaczy termin usunięcia rzeczy należących do Wykonawcy z terenu prowadzenia robót budowlanych; w przypadku nie usunięcia rzeczy należących do Wykonawcy w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 3-dniowego terminu;
- 4) Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym sporządzi wykaz tych materiałów, które nie zostały wbudowane, a mogą być wykorzystane przez Zamawiającego do realizacji robót objętych niniejszą umową; w razie niewykonania tych czynności przez Wykonawcę, Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 3-dniowego terminu;

4. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów.

III. Termin wykonania

§ 8

1. Termin wykonania całości przedmiotu umowy ustala się od dnia zawarcia umowy do dnia: 30.07.2024 r.

2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy uznaje się wpis kierownika prac konserwatorskich do dziennika budowy o zakończeniu realizacji w całości przedmiotu umowy, potwierdzony przez koordynatora czynności nadzoru oraz złożenie przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o zakończeniu realizacji w całości



przedmiotu umowy wraz z dokumentami, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 25 i zgodnie z § 22 w siedzibie Zamawiającego. Wykonanie czynności, o których mowa w niniejszym ustępie jest możliwe po wykonaniu całości prac przewidzianych w umowie.

3. Odbiór końcowy całości robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, po wykonaniu wszystkich prac objętych zakresem niniejszej umowy.

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 9

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w formie ryczałtu na kwotę brutto (słownie:) zgodnie z ofertą Wykonawcy. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w pytaniu ofertowym nr ZP.271.1.PŁ. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.

§ 10

1. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy, nr konta bankowego, nr NIP, REGON i nr telefonu.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią. Każda faktura oraz inne dokumenty/pisma stwierdzające wierzytelności Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy, musi (są) zawierać wzmiankę tym, że Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

V. Warunki płatności

§ 11

1. Zamawiający przewiduje płatność końcową po otrzymaniu środków dotacji z Gminy Aleksandrów Kujawski.
2. Uzgodnione wynagrodzenie jest ceną stałą, obejmującą kompleksowe wykonanie przedmiotu Umowy. Ryzyko prawidłowości ustalenia przedmiaru i technologii robót należy do Wykonawcy. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Strony ustalają poniżej wskazane zasady dokonania płatności końcowej:
Na realizację przedmiotu umowy Zamawiający otrzyma dotację z Gminy Aleksandrów Kujawski, w tym ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w kwocie zł. Pozostała kwota pochodzi ze środków własnych Zamawiającego.
Zamawiający wypłaci wynagrodzenie końcowe zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo- Terminowo-Finansowym. Zamówienie objęte jest dofinansowaniem.
- 3a. Rozliczenie nastąpi przy ewentualnym uwzględnieniu stosownych postanowień umowy, dotyczących zapłaty części wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, w sytuacji zaistnienia okoliczności związanych z bezpośrednią zapłatą na rzecz podwykonawcy, określonych w treści niniejszej umowy.
- 3b. W przypadku istnienia robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest przed przedłożeniem Zamawiającemu faktury na zrealizowane roboty, dołączyć dowód zapłaty za wykonany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zakres robót, potwierdzony osobiście przez podwykonawcę oraz oświadczenie podwykonawcy złożone w formie pisemnej.
4. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie potwierdzają, że:
 - 1) protokół końcowy odbioru robót, stanowi jedynie potwierdzenie faktu wykonania określonego zakresu robót. Wykonawca zgłasza gotowości do odbioru częściowego, następnie w ciągu 7 dni wyznaczony zostaje termin tego odbioru);



- 2) w sytuacji, gdy roboty budowlane zgłoszone przez Wykonawcę w celu sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót, o których mowa w ust. 3 posiadały będą wady istotne, tj. uniemożliwiające użytkowanie obiektu, jego poszczególnych części lub zamontowanych systemów lub urządzeń zgodnie z przeznaczeniem lub gdy roboty te będą wykonane w sposób wyraźnie sprzeczny z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 2 lub 3, Zamawiający będzie uprawniony do odmowy potwierdzenia wykonania takich robót i sporządzenia wymienionych w pkt 1 protokołów.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Strony przystąpią do czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni kalendarzowych licząc od dnia dokonania czynności, o których mowa w § 8 ust. 2, z zastrzeżeniem, że warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest także dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 25 lit. b. Jeżeli czynności, o których mowa w § 8 ust. 2 lub dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej w zakresie, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 26 lit. b, nie zostaną dokonane tego samego dnia, 14-dniowy termin na przystąpienie do czynności odbioru końcowego rozpocznie bieg od dnia, w którym ostatnia z ww. czynności zostanie skutecznie dokonana. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie potwierdzają, że brak złożenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 26 lit. a i b, uznaje się za wadę istotną, uzasadniającą brak przystąpienia do odbioru końcowego robót.
7. Najpóźniej na 3 dni przed terminem wyznaczonym na odbiór końcowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie Kierownika Budowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do umowy. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, stanowić będzie integralną część protokołu końcowego odbioru robót.
8. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że brak przedstawienia w terminie oświadczenia, o którym mowa w ust. 7 lub kompletnej dokumentacji odbiorowej w zakresie, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 26 lit. b, uzasadnia uznanie, że element robót, odnośnie którego Wykonawca nie przedstawił wymaganego oświadczenia lub wymaganych elementów dokumentacji odbiorowej, jest wykonany nienależycie.
9. W razie niestawiennictwa Wykonawcy na ustalony przez strony termin odbioru wykonanych prac, Zamawiającemu przysługuje prawo do samodzielnego dokonania odbioru i sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru końcowego.
10. Z czynności odbioru końcowego spisany zostanie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
11. Jeżeli w ustalonym w umowie terminie, Wykonawca nie zgłosi robót stanowiących przedmiot umowy do odbioru końcowego, to Zamawiający w celu zapewnienia wykonania umowy – może zlecić dokończenie prac innemu Wykonawcy, a kosztami za wykonane prace obciążyć Wykonawcę, który jest stroną niniejszej umowy.
12. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiającemu, oprócz uprawnień przysługujących mu na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów, przysługiwać będzie prawo ich usunięcia we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadającego na kolejne okresy rozliczeniowe, będzie udowodnienie Zamawiającemu dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom oraz dalszym Podwykonawcom, zgodnie m. in. z zasadami zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcom określonymi w § 5 niniejszej umowy, w tym przedstawienie Zamawiającemu, jako załączników do faktury VAT końcowej:
- 1) tabelarycznego wykazu (zestawienia) umów zawartych z Podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami wraz ze statusem ich rozliczeń, oraz
 - 2) opisu zakresu robót, usług lub dostaw wykonywanych przez Podwykonawców/dalszych Podwykonawców wraz ze wskazaniem wynagrodzenia należnego za te roboty, usługi oraz dostawy, oraz
 - 3) odpowiednio protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy z wyraźnym oznaczeniem zakresu prac wykonywanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, oraz
 - 4) potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy pzp oraz w 647¹ § 1 i 5 kodeksu cywilnego (tj. Podwykonawców i dalszych podwykonawców wobec których Zamawiający odpowiada za zapłatę wynagrodzenia z tytułu wykonywanych robót budowlanych solidarnie z Wykonawcą) biorących udział w realizacji robót, których dotyczy płatność, oraz
 - 5) potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii przelewów bankowych potwierdzających płatności wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, o których mowa w 647¹ § 1 i 5 kodeksu cywilnego, biorących udział w realizacji robót, których dotyczy płatność oraz
 - 6) oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy pzp oraz w 647¹ § 1 i 5 kodeksu cywilnego, o braku zobowiązań finansowych z tytułu zapłaty wynagrodzenia



- wynikających z zawartych z Wykonawcą/Podwykonawcą umów złożone wg wzorów stanowiących załączniki nr 1a i 1b do niniejszej umowy,
- z tym, że potwierdzenia oraz oświadczenia określone w pkt 4-6 niniejszego ustępu nie są wymagane w przypadku zakończenia wykonania zakresu umowy przez Podwykonawcę i dalszego podwykonawcę i całkowitego jego rozliczenia.
14. Termin płatności faktury wynosi do 30 dni, licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, tj. faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami, Zamawiającemu.
 15. Płatność będzie dokonywana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zw. dalej „wykazem”. Gdy w wykazie ujawniony będzie inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.
 16. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 13, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymanie w tym przypadku wypłaty nie rodzi po stronie Zamawiającego opóźnienia i Wykonawcy nie przysługują odsetki z tego tytułu.
 17. Z zastrzeżeniem ust. 16 powyżej, w przypadku nie dostarczenia wraz z fakturą wszystkich wymaganych, zgodnie z umową, załączników, termin płatności faktury nie biegnie. Bieg terminu płatności rozpoczyna się od dnia, w którym do Zamawiającego zostanie dostarczona faktura ze wszystkimi wymaganymi załącznikami.
 18. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 19. Fakturę należy wystawić na:
Nabywca: Parafią Rzymskokatolicką p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Otłoczynie, ul. Szlak Bursztynowy 49, 87-700 Aleksandrów Kujawski NIP 8911122775.
 20. Strony upoważniają się wzajemnie do wystawiania faktur bez podpisu drugiej strony.

VI. Rękojmia za wady i gwarancja

§ 12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji i rękojmi wynosi miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń oraz sprzętu.
4. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz w wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
5. Zamawiający zobowiązuje się użytkować efekt wykonanych robót budowlanych zgodnie z przeznaczeniem.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia przekazania przez Zamawiającego powiadomienia o wadzie (w formie dokumentowej), na koszt własny.
8. W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkody o dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca wystąpienia wady w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
9. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy w formie dokumentowej, a następnie pisemnie potwierdza wystąpienie wady.
10. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. W przypadku gdy ze względów technologicznych lub innych, nieleżących po stronie Wykonawcy przyczyn, usunięcie wady będzie wymagało terminu dłuższego niż wskazany w ust. 7, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wady.
12. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
13. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokona wymiany rzeczy/materiału/urządzenia wadliwego na rzecz/materiał/urządzenie wolne od wad albo dokona naprawy rzeczy/materiału/urządzenia, termin gwarancji, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w zakresie wadliwej rzeczy/materiału/urządzenia, biegnie na nowo od chwili dostarczenia i zamontowania rzeczy/materiału/urządzenia wolnego od wad lub zwrócenia i zamontowania naprawionej rzeczy/materiału/urządzenia.



14. Wyżej wymieniony ust. 13 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio, jeżeli wada będzie dotyczyła wykonania poszczególnych prac przez Wykonawcę.

15. W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, przeprowadzane będą co 12 miesięcy, przeglądy zwane „przebiegami gwarancyjnymi”. Datę pierwszego przeglądu gwarancyjnego Strony ustala w protokole końcowego odbioru przedmiotu umowy. O terminie przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego Zamawiający zawiadamiać będzie Wykonawcę nie później niż na 7 dni przed planowanym terminem przeglądu, w formie dokumentowej. Brak przeprowadzenia przeglądu nie ogranicza w żaden sposób uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi.

16. Sprawy związane z organizowaniem przeglądów gwarancyjnych i egzekwowaniem usunięcia wad, które wystąpią w okresie gwarancji i rękojmi, prowadzić będzie proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Orlęcynie.

17. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu rękojmi, w przypadku, gdy nie zbada robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy w czasie i w sposób przyjęty przy rzeczach tego rodzaju i nie zawiadomi niezwłocznie Wykonawcy o wadzie, a w przypadku gdyby wada wyszła na jaw dopiero później – jeżeli nie zawiadomi Wykonawcy niezwłocznie po jej stwierdzeniu (wyłączenie stosowania art. 563 kc w zw. z art. 638 kc w zw. z art. 656 kc).

18. O ile umowa nie stanowi inaczej, postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego oraz obowiązków Wykonawcy związanych z gwarancją i rękojmią wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

VII. Zabezpieczenie – nie dotyczy

§ 13

VIII. Ubezpieczenie

§ 14

1. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy przedłożyć polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub podwykonawców w trakcie realizacji umowy, powstałe w związku z realizacją zadania określonego w kontrakcie, na kwotę nie mniejszą niż kwota złożonej oferty, na co dołącza odpowiedni dokument i zobowiązuje się utrzymać ciągłość tego ubezpieczenia na cały okres obowiązywania umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyż, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.

3. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy, przedłoży polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z zakresem realizowanego kontraktu, obejmującą okres realizowanej inwestycji z zastrzeżeniem ust. 4, wraz z potwierdzeniem opłaty wymagalnych rat składki ubezpieczeniowej.

4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, spełniającego wyżej wymienione warunki, przez cały okres realizowanej inwestycji. Jednocześnie w przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w trakcie realizacji inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż 7 dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży potwierdzenia opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych.

5. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje jakiegokolwiek z obowiązków wynikających z ust. 1-4 niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy, co potraktowane zostanie jako odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

IX. Kary umowne

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;

2) za przekroczenie wyznaczonego terminu na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;

3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy;



- 4) za niezapewnienie podczas realizacji robót osoby pełniącej funkcję kierowników budowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 5) za niezapewnienie podczas realizacji robót osób wskazanych w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki; kara umowna określona w niniejszym punkcie zostanie naliczona za każdy rozpoczęty miesiąc pełnienia funkcji kierowników robót przez osobę ustanowioną samodzielnie przez Zamawiającego;
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki; kara umowna, o której mowa w niniejszym punkcie zostanie naliczona w przypadku nieprzedłożenia poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, jak również w przypadku nieprzedłożenia poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
 - 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany wynagrodzenia, w kwocie 0,25% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 9) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w kwocie 0,25% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 10) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 5 lub 12 niniejszej umowy polegające na braku wygrodzenia lub niezgodnym z dokumentami zamówienia wygrodzeniu miejsca realizacji robót lub niezgodnym z dokumentami zamówienia prowadzeniu prac głośnych, pyłących lub innych uciążliwych, w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 11) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 11 niniejszej umowy polegające na braku oznaczenia lub niezgodnym z dokumentami zamówienia oznaczeniu osób wykonujących prace na terenie budowy, w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 12) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 12 niniejszej umowy polegające na braku posprzątania po prowadzeniu prac powodujących znaczne zabrudzenia w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 13) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 24 niniejszej umowy polegające na braku lub niezgodnym z dokumentami zamówienia usunięciu urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót lub braku lub niezgodnym z dokumentami zamówienia uporządkowaniu terenu po zakończeniu robót lub braku naprawy istniejących nawierzchni lub elementów zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działań Wykonawcy, w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 14) za niedostarczenie w terminie zatwierdzonego zgodnie z dokumentami zamówienia, tabelarycznego zestawienia wykonanych elementów z podziałem na rodzaje robót – w celu sporządzenia dokumentów OT (odbioru techniczne), w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 15) za zwłokę w przedłożeniu przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego aktualizacji - 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Poza przypadkiem wskazanym w ust. 2 niniejszego paragrafu, roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do obciążenia Wykonawcy karą umowną.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający na podstawie niniejszej umowy, wynosi 25% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
5. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
6. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W przypadku zwłoki w wykonaniu jakichkolwiek obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający, zachowując prawo do naliczenia kary umownej oraz roszczenia o naprawienie szkody, zastrzega sobie możliwość zlecenia innemu podmiotowi wykonania zastępczego, na koszt i ryzyko Wykonawcy.



8. Kary umowne Zamawiający może potrącić z bieżących należności lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy po wcześniejszym poinformowaniu Wykonawcy o naliczeniu kary.

XI. Zmiany umowy

§ 16

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy polegających na:

- 1) zmianie terminów rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedmiotu umowy;
- 2) zmianie wynagrodzenia;
- 3) zmianie zasad i terminów dokonywania odbiorów oraz płatności wynagrodzenia;
- 4) zmianie sposobu spełnienia oraz zakresu świadczenia;
- 5) zmianie osób wskazanych w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
- 6) zmianie końcowego terminu na odstąpienie od umowy, zmiana, o której mowa w niniejszym punkcie będzie możliwa w sytuacji przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy i nastąpi w zakresie odpowiadającym różnicy pomiędzy pierwotnym terminem wykonania przedmiotu umowy a terminem wynikającym ze zmiany umowy.
- 7) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w przedmiarze robót, czy specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń – przy czym zaproponowane przez Wykonawcę materiały lub urządzenia posiadają lepsze lub równe cechy, parametry i funkcjonalności, niż te będące przedmiotem oferty, w zakresie cech, parametrów, wymaganych funkcjonalności, a zmiana jest korzystna dla Zamawiającego - w takim przypadku, warunki i zasady realizacji umowy, w tym wynagrodzenie, pozostają bez zmian;

2. Zmiana któregokolwiek z terminów realizacji przedmiotu umowy (rozpoczęcia lub zakończenia realizacji przedmiotu umowy) może nastąpić w następujących przypadkach:

- 1) w sytuacji zlecenia wykonania robót zamiennych, które będą miały wpływ na terminy realizacji przedmiotu umowy;
- 2) w przypadku konieczności lub zasadności uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem umowy;
- 3) w przypadku, gdy nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na terminy realizacji przedmiotu umowy;
- 4) w sytuacji, gdy wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego, np. w przypadku konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
- 5) w sytuacji, gdy nastąpi odmowa wydania albo opóźnienie w wydaniu przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
- 6) w sytuacji, gdy wystąpią warunki atmosferyczne, uniemożliwiające lub znacznie utrudniające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z dokumentami zamówienia;
- 7) w sytuacji, gdy wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj.: odkrycie niezainwentaryzowanych obiektów lub elementów instalacji podziemnej,
- 8) w sytuacji, gdy na termin realizacji przedmiotu umowy wpłyną lub będą mogły mieć wpływ okoliczności związane z wystąpieniem siły wyższej, skutkujące w szczególności:
 - a) nieobecnością lub ograniczoną dostępnością pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy;
 - b) wydaniem decyzji lub poleceń, nakładających na Wykonawcę/Podwykonawcę lub Zamawiającego obowiązek podjęcia określonych czynności uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy zgodnie z jej treścią;
 - c) wstrzymaniem lub ograniczeniem dostaw koniecznych do realizacji przedmiotu umowy lub trudnościami w dostępie do produktów, komponentów produktu lub materiałów lub sprzętu koniecznych do realizacji przedmiotu umowy lub trudnościami w realizacji usług koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
 - d) wystąpieniem innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczą możliwość wykonania umowy zgodnie z jej treścią.

3. W sytuacjach, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, terminy realizacji umowy mogą ulec przedłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkodę w terminowej i zgodnej z umową realizacji przedmiotu umowy. Okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 1-7 kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy, który wymaga potwierdzenia przez koordynatora czynności nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.

4. Zmiana skutkująca zmianą wysokości wynagrodzenia może nastąpić:



- 1) gdy ulegnie zmianie urzędowa stawka VAT. Stawka podatku VAT ulegnie zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku. VAT
- 2) zmiany stawek jednostkowych netto określonych w załączniku nr 12 do umowy w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.). Stawki jednostkowe ulegną zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian stawek jednostkowych możliwe będzie jeżeli Wykonawca:
 - udowodni, że zmiana ww. przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - wykaże jaką część stawki jednostkowej stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów. *Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na stawkę jednostkową wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę.*
- 3) zmiana stawek jednostkowych netto określonych w załączniku nr 12 do umowy w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Stawki jednostkowe ulegną zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wprowadzenie przedmiotowych zmian stawek jednostkowych możliwe będzie jeżeli Wykonawca:
 - udowodni, że zmiana ww. przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - wykaże jaką część stawek jednostkowych stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów. *Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na stawkę jednostkową wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę.*
- 4) zmiana stawek jednostkowych netto określonych w załączniku nr 12 do umowy w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 46 ze zm.). Stawki jednostkowe ulegną zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wprowadzenie przedmiotowych zmian stawek jednostkowych możliwe będzie jeżeli Wykonawca:
 - udowodni, że zmiana ww. przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - wykaże jaką część stawek jednostkowych stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów. *Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na stawkę jednostkową wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę.*
5. W związku z przewidzianą w niniejszej umowie zmianą sposobu spełnienia świadczenia lub zmianą zakresu świadczenia, w tym w związku z ograniczeniem zakresu robót lub wprowadzeniem robót zamiennych. Wykonawca wykona wycenę robót wynikających ze zmiany sposobu spełnienia świadczenia oraz zmiany zakresu świadczenia w formie kosztorysu sporządzonego metodą wskazaną poniżej, przy zastosowaniu następujących czynników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):
 - a) stawka roboczogodziny „R” – średnia dla woj. kujawsko-pomorskiego,
 - b) koszty pośrednie „Kp” – średnie dla woj. kujawsko-pomorskiego,



- c) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – średnie dla woj. kujawsko-pomorskiego,
 - d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
 - e) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR,
 - f) roboty wynikające z ograniczenia zakresu Wykonawcy wyceni zgodnie z kosztorysem ofertowym,
 - g) w przypadku robót dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego.
6. Zmiana skutkująca zmianą zasad lub terminów dokonywania odbiorów oraz płatności wynagrodzenia może nastąpić w niżej wskazanych sytuacjach i na niżej wskazanych warunkach:
- 1) gdy prace zostaną wstrzymane na okres dłuższy niż 20 dni, z przyczyn niezależnych od żadnej ze Stron lub z przyczyn zależnych od Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający dopuszcza dokonanie wcześniejszego odbioru końcowego niż przewidziany w § 11 ust. 3 pkt i 4 umowy albo dodatkowego odbioru końcowego, obejmującego roboty wykonane do dnia wstrzymania robót.
7. Zmiana polegająca na zmianie sposobu spełnienia świadczenia lub zakresu świadczenia może nastąpić w sytuacji:
- 1) konieczności lub uzasadnienia (w tym funkcjonalno-użytkowego) dla zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w dokumentach zamówienia lub w ofercie, w szczególności w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 2) konieczności lub zasadności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w dokumentach zamówienia lub w ofercie, ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 3) konieczności lub zasadności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w dokumentach zamówienia lub w ofercie, z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji),
 - 4) wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej, skutkujących w szczególności:
 - a) nieobecnością lub ograniczoną dostępnością pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy
 - b) wydaniem decyzji lub poleceń, nakładających na Wykonawcę/Podwykonawcę lub Zamawiającego obowiązek podjęcia określonych czynności uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy zgodnie z jej treścią;
 - c) wstrzymaniem lub ograniczeniem dostaw koniecznych do realizacji przedmiotu umowy lub trudnościami w dostępie do produktów, komponentów produktu lub materiałów lub sprzętu koniecznych do realizacji przedmiotu umowy lub trudnościami w realizacji usług koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
 - d) wystąpieniem innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczą możliwość wykonania umowy zgodnie z jej treścią,
 - 5) gdy nastąpi odmowa wydania albo opóźnienie w wydaniu przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń lub uzgodnień z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, a które to decyzje, zezwolenia lub uzgodnienia są niezbędne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami zamówienia.
- W sytuacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, Strony dopuszczają zmianę sposobu spełnienia świadczenia lub zakresu świadczenia poprzez dostosowanie ich do możliwości formalno – prawnych realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności poprzez ograniczenie zakresu robót lub zastosowanie w realizacji robót innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w dokumentach zamówienia lub w ofercie.
8. Zmiany wskazane w ust. 7 pkt 1-5 będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Każda ze wskazanych w ust. 7 pkt 1-5 zmian może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu.
9. Zmiana osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne, ujętych w wykazie osób złożonym przez Wykonawcę może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy. Nowe proponowane osoby muszą posiadać uprawnienia co najmniej w zakresie określonym w dokumentach zamówienia. Zmiana osób wymaga zgody Zamawiającego i aneksu do umowy.



10. Podstawą wprowadzenia zmian wskazanych w ust. 2 – 6 niniejszego paragrafu będzie protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę i zawarty aneks do umowy. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 8, ust. 5 oraz ust. 6 pkt 4 niniejszego paragrafu wymaga dodatkowo przedłożenia przez stronę wnioskującą o zmianę umowy informacji o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie umowy oraz potwierdzenia okoliczności, na które powołuje się strona wnioskująca o zmianę umowy, poprzez stosowne oświadczenia lub dokumenty, w szczególności korespondencję Wykonawcy z Podwykonawcami, dokumenty poświadczające podjęte działania w celu rekrutacji osób, które mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy, np. opublikowane ogłoszenia o pracę, zgłoszenia zapotrzebowania na pracowników do właściwego Powiatowego Urzędu Pracy, informację z właściwego Powiatowego Urzędu Pracy o liczbie osób spełniających kryteria wskazane w zapotrzebowaniu.

11. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy harmonogramem rzeczowo –terminowo- finansowym robót i rzeczywistym terminem realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień i uzasadnienia dokonywanych zmian harmonogramu oraz wystąpienia o zgodę na dokonanie zmian. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na aktualizację harmonogramu, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, Wykonawca niezwłocznie dokonuje zmiany i przekazuje zaktualizowany harmonogram Zamawiającemu do akceptacji. Aktualizacja, o której mowa w niniejszym ustępie, nie dotyczy zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy.

12. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że:

1) proponowany inny Podwykonawca spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub

2) Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

13. Wstrzymaniem realizacji przez Nadzór Budowlany lub inne organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

14. Wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

a) warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych ujawnionych na placu budowy uniemożliwiających prowadzenie prac zgodnie z dokumentacją projektową,

b) konieczności przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych,

c) ujawnienia na placu budowy niewybuchów lub niewypałów,

d) opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

15. Konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 5 Prawa budowlanego.

16. Wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych.

17. Dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:

18. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie oraz jej wpływ na harmonogram rzeczowo - finansowy.

19. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę w formie pisemnej. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

20. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

XII. Roboty zamienne

§ 17

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych w razie wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
2. Roboty zamienne mogą zostać wykonane wyłącznie na podstawie uprzednio sporządzonego protokołu konieczności, podpisanego przez Wykonawcę i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego.



3. Wynagrodzenie wykonawcy za roboty zamiennie zostanie ustalone przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów oraz stawek kalkulacyjnych wynagrodzenia określonego w kosztorysach ofertowych – dotyczy stawek robocizny, kosztów ogólnych, kosztów zakupu, cen pracy sprzętu i cen materiałów. Ceny materiałów i sprzętu należy przyjąć wg. cennika wynikającego z kosztorysu ofertowego, a dla materiałów nie wyszczególnionych w cenniku – według faktur dostawców, ale nie wyżej niż średnie ceny SEKOCENBUDU (tabela dla regionu podlaskiego) dla okresu, w którym występuje realizacja robót zamiennych.
4. Podstawą odbioru robót zamiennych będzie obmiar robót wraz z wyceną kosztorysową sporządzoną przez Wykonawcę.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość rezygnacji z realizacji części robót.
6. Podstawą określenia wynagrodzenia za zaniechany zakres robót będzie protokół konieczności uzgodniony przez przedstawicieli stron oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę zawierający pozycje dla robót zaniechanych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy zatwierdzony przez Zamawiającego.
7. Zmiana zakresu robót i wynagrodzenia wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

XIII. Przetwarzanie danych osobowych

§ 18

1. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji niniejszej umowy odbywać się będzie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Zamawiający, realizując nałożony na administratora obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych – zgodnie z art. 13 i 14 RODO – informuje, że:
 - 1) administratorem danych osobowych jest Parafia Rzymskokatolicka p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Otłoczynie, Otłoczyn, ul. Szlak Bursztynowy 49, 87-700 Aleksandrów Kujawski;
 - 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: ksadam@op.pl
 - 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO, w celu:
 - a) zawarcia i wykonania niniejszej umowy,
 - b) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Zamawiającym,
 - c) kontroli prawidłowości realizacji postanowień niniejszej umowy,
 - d) ochrony praw Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy, a także w celu dochodzenia ewentualnych uprawnień i roszczeń wynikających z niniejszej umowy,
 - e) przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty,
 - f) przekazania dokumentacji do archiwum, a następnie jej zbrakowania;
 - 4) odbiorcami danych osobowych będą:
 - a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie niniejsza umowa lub dokumentacja związana z realizacją umowy w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy, w tym w szczególności w oparciu o art. 2 i nast. Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej,
 - b) podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu Zamawiającego, w szczególności podmioty świadczące usługi audytowe, usługi doradcze, usługi nadzoru inwestorskiego;
 - c) inni administratorzy danych, działający na mocy umów zawartych z Zamawiającym lub na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym:
 - podmioty świadczące pomoc prawną,
 - podmioty świadczące usługi pocztowe lub kurierskie,
 - podmioty prowadzące działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze)
 - 5) dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, okres rękojmi i gwarancji, przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony swoich praw z tytułu realizacji umowy oraz przez okres archiwizacji zgodny z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18.01.2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, a także przez okres, o którym mowa w art. 125 ust. 4 lit. d) w zw. z art. 140 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego nr 1303/2013 z dnia 17.12.2013 r. w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE;
 - 6) osobie fizycznej, której dane dotyczą, przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, do ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania – na zasadach określonych w RODO oraz w innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa;



- 7) osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, iż dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami RODO;
 - 8) obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych Zamawiającemu jest warunkiem zawarcia umowy, a także jest niezbędny do realizacji i kontroli należytego wykonania umowy; konsekwencją niepodania danych będzie niemożność zawarcia i realizacji umowy;
 - 9) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - 10) dane niepozyskane bezpośrednio od osób, których dotyczą, obejmują w szczególności następujące kategorie danych: imię i nazwisko, dane kontaktowe, stosowne uprawnienia do wykonywania określonych czynności, dane wynikające z umów o pracę oraz z innej dokumentacji związanej z kontrolą realizacji przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
 - 11) źródłem pochodzenia danych osobowych niepozyskanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą jest Wykonawca;
3. Wykonawca zobowiązuje się, przy przekazywaniu Zamawiającemu danych osobowych (w rozumieniu RODO) osób trzecich, każdorazowo przedstawić oświadczenie o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane lub oświadczenie, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 lub art. 14 RODO. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, należy przedstawiać Zamawiającemu każdorazowo przy przekazywaniu m.in. wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, dowodów zatrudnienia osób na umowę o pracę, wniosku o zmianę osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji umowy oraz uprawnień budowlanych osób skierowanych do realizacji umowy. Wraz z oświadczeniem, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca przekaze Zamawiającemu oświadczenie o realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 4 poniżej.
4. Wykonawca zobowiązuje się poinformować, w imieniu Zamawiającego, wszystkie osoby fizyczne, których dane osobowe będą przekazywane Zamawiającemu:
- 1) o fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu (wskazując wyraźnie, że dane osobowe będą Zamawiającemu przekazane przez Wykonawcę),
 - 2) o tym, że dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego,
 - 3) o treści klauzuli informacyjnej wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu.

XIV. Cesja

§ 19

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać przeniesienia praw wynikających z Umowy, w szczególności, zbycia, cesji, przekazu, sprzedaży oraz obciążenia, zastawiania praw wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum (spółka cywilna), wniosek o zgodę na cesję oraz cesja, muszą zostać podpisane przez wszystkich członków konsorcjum (wspólników spółki).

XV. Waloryzacja wynagrodzenia – Nie dotyczy

§ 20

XVI. Odstąpienie od umowy

§ 21

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy. Zamawiający jest obowiązany do odebrania wykonanych robót do dnia ich przerwania.

3. Zamawiający może również odstąpić od umowy w razie nie przyznania, cofnięcia lub ograniczenia finansowania dla Przedmiotu Umowy.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni Zadanie dofinansowane z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w następujących sytuacjach:

1) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu całości Przedmiotu Umowy o więcej niż 30 dni, bez wyznaczenia terminu dodatkowego do spełnienia świadczenia;



- 2) wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wskazaniami Zamawiającego, wskazaniami inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego lub postanowieniami umowy pomimo wezwania wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tych wezwaniach;
 - 3) w razie rażącego naruszenia innych postanowień Umowy i nie usunięcia stwierdzonych uchybień mimo udzielenia dodatkowego, 14-dniowego terminu;
 - 4) gdy Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 30 dni,
 - 5) konieczności wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy;
 - 6) jeżeli zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy, zgłoszony zostanie wniosek o otwarcie postępowania likwidacyjnego Wykonawcy lub Wykonawca zakończył działalność;
 - 7) niezgodnienia Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego;
 - 8) stwierdzenia, że Wykonawca nie ubezpieczył lub nienależycie ubezpieczył Przedmiot umowy, tj. niezgodnie z postanowieniami § 4 umowy;
 - 9) ustalenia, iż wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy utraciło moc wiążącą,
 - 10) w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu - jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca może odstąpić od umowy w razie zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia należnego Wykonawcy o ponad 30 dni po uprzednim wyznaczeniu Zamawiającemu na piśmie dodatkowego 14-dniowego terminu na zapłatę tego wynagrodzenia. Uprawnienie do odstąpienia nie przysługuje Wykonawcy w razie sporu w zakresie zasadności wykonania lub wysokości wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamienne.
6. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać Zadanie dofinansowane z Programu Rządowy Fundusz Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych złożone w terminie 14 dni od ujawnienia przez stronę przesłanki odstąpienia.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 14 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac projektowych lub robót budowlanych w toku, według stanu na dzień rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, o ile odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego nastąpiło z powodu okoliczności za które Wykonawca nie odpowiada, wówczas przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający;
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 15 dni kalendarzowych od zgłoszenia;
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza budowy.

XVII. Postanowienia końcowe

§ 22

19. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całego przedmiotu zamówienia tj. wykonanie wszystkich robót budowlanych zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz członków komisji jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
20. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej. Odbiór końcowy dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego.
21. Zgłoszenie gotowości odbioru końcowego nie może nastąpić później niż 7 dni przed upływem terminu realizacji umowy wskazanego w § 8 ust. 1 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: świadectwa



jakości, certyfikaty, atesty oraz wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały, urządzenia i inne wymagane przez prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.

22. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości.

23. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

24. Po protokólnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna swój bieg termin na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

25. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

26. W sytuacji o której mowa w ust. 6, Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu tych wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

27. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności usunięcie wad stwierdzonych w toku odbioru.

XVII. Inne uregulowania prawne

§ 23

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

2. Wszelkie spory o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

3. Przez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni wolnych od pracy u Zamawiającego oraz dni ustawowo wolnych od pracy.

4. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o „sile wyższej” należy przez to pojęcie rozumieć stan zewnętrzny (tj. niezależny od Stron), nadzwyczajny, któremu Strony nie mogły (nie mogą) zapobiec oraz mu się przeciwstawić przy użyciu środków leżących w granicach zwyczajnej zapobiegliwości, w tym klęski żywiołowe, pożary, powodzie, trzęsienia ziemi, działania wojenne lub o podobnym charakterze lub skutkach, inne operacje sił zbrojnych, akty terrorystyczne, strajki, stany epidemiologiczne, blokady lub ograniczenia w przekraczaniu granic, zakaz albo ograniczenia importu lub eksportu towarów związanych z realizacją przedmiotu umowy.

5. Wszelka dokumentacja związana z realizacją niniejszej umowy sporządzona w języku obcym, powinna zostać przedłożona drugiej Stronie wraz z jej tłumaczeniem na język polski.

6. Integralną część umowy stanowi zapytanie ofertowe, oferta Wykonawcy oraz dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.

7. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnianiu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.

8. Strony wskazują następujące osoby do kontaktów w sprawach związanych z realizacją Umowy:

1) ze strony Zamawiającego:

a) – tel., e-mail:

2) ze strony Wykonawcy:

a) – tel., e-mail:

Zmiana osób, o których mowa powyżej, powinna być dokonana w formie dokumentowej i nie będzie traktowana jako zmiana umowy.

9. Z zastrzeżeniem wyraźnych postanowień niniejszej umowy, adresy stron podane w komparcji niniejszej umowy, są adresami dla doręczeń korespondencji w formie pisemnej. Oświadczenie pisemne uważa się za złożone stronie, jeżeli zostanie przekazane na jej adres, choćby adresat nie był obecny lub z innych powodów nie odebrał korespondencji lub odmówił jej odbioru.

10. Z zastrzeżeniem wyraźnych postanowień niniejszej umowy, Strony wskazują następujące adresy dla doręczeń (w formie innej niż pisemna):

1) Zamawiający: e-mail:....., tel.

2) Wykonawca: e-mail:, nr fax-u:, tel.



11. Zmiana danych, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, powinna być dokonana w formie dokumentowej i nie będzie traktowana jako zmiana umowy.

12. W przypadku zmiany danych Wykonawcy, w tym adresów doręczeń, adresu zamieszkania lub adresu siedziby Wykonawcę jest on zobowiązany do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o nowych danych Zamawiającego. Zaniechanie powiadomienia skutkuje tym, że korespondencja przekazana przez Zamawiającego zgodnie z ostatnio wskazanymi danymi uważana będzie za doręczoną prawidłowo i skutecznie, nawet gdy zostanie zwrócona nadawcy.

13. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Integralną częścią umowy są:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – zapytanie ofertowe nr ZP.271.1.PL

Załącznik nr 3 – Kopia opłaconej polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

Załącznik nr 4 – Kosztorys Ofertowy

Załącznik nr 5 – Karta Gwarancyjna

Załącznik nr 6 – RODO

Załącznik nr 7 – Oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należnego wynagrodzenia (wzór)

Załącznik nr 8 – Protokół odbioru (wzór)

Załącznik nr 98 a – Oświadczenie do płatności końcowej (wzór)

Załącznik nr 10 - Wzór oświadczenia Kierownika budowy do końcowego odbioru robót

Dodatkowe załączniki wprowadzone na dalszym etapie umowy:

Załącznik nr 11 – Harmonogram Rzeczowo-terminowo -finansowy

Zamawiający:

Wykonawca:

.....



Załącznik nr 5 do umowy o roboty budowlane z dnia 2024 r.

....., dnia

.....
.....
.....
(Nazwa Wykonawcy)

- W Z Ó R -
KARTA GWARANCYJNA
(Gwarancja jakości)

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości

1. Przedmiot karty gwarancyjnej:
2. Zamawiający jako Uprawniony: Wykonawca jako Gwarant:
3. Umowa Nr z dnia:r.
4. **Ogólne warunki gwarancji i jakości**
 - 4.1 Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z ~~warunkami pozwolenia na budowę/zgłoszenia, umową, dokumentacją projektową,~~ zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno – budowlanymi oraz innymi dokumentami będącymi częścią umowy, o której mowa w pkt 4.
 - 4.2 Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
 - 4.3 Okres gwarancji wynosi **lat (tj:miesiące/y)**, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego ~~(jeśli na wybrane elementy przedmiotu gwarancji są różne okresy gwarancji należy je wymienić w załączniku do niniejszej karty).~~
 - 4.4 W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia.
 - 4.5 Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
 - 4.6 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - 4.6.1 Siły wyższej;
 - 4.6.2 Normalnego zużycia obiektu lub jego części;
 - 4.6.3 Działania osób trzecich;
 - 4.6.4 Szkód wynikłych nie z winy Wykonawcy (Gwaranta).
 - 4.7 Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do umożliwienia podmiotom zewnętrznym wykonanie robót budowlanych na obiekcie (lub jego części) objętym gwarancją, określonym w punkcie 1, z utrzymaniem warunków gwarancji na całym obiekcie przez Gwaranta.
Wydając zgodę na prowadzenie robót na obiekcie objętym gwarancją Gwarant:
 - a) określi szczegółowe warunki prowadzenia tych robót i przywrócenia obiektu do poprzedniego stanu użyteczności oraz wymagane badania,
 - b) wskaże osobę reprezentującą Gwaranta robót, która dokona weryfikacji i odbioru robót od podmiotu zewnętrznego.
5. **Obowiązki Wykonawcy**
 - a. Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Użytkownika w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:
 - 5.1.1 Awarii, wad zagrażających awarią oraz wad uciążliwych - w trybie natychmiastowym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody;
 - 5.1.2 W pozostałych przypadkach - w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu;
 - 5.2 Do czasu usunięcia awarii, wad Wykonawca (Gwarant) zabezpieczy teren.
 - 5.3 Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca (Gwarant) wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu.



5.4 Stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru usuniętych wad lub prac naprawczych.

6. **Odpowiedzialność Wykonawcy**

a. Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac, nad usuwaniem wad lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie i karcie gwarancyjnej

7. **Przeglądy gwarancyjne**

a. Komisyjne przeglądy gwarancyjne będą odbywać się raz w roku na wniosek Zamawiającego, z tym, że pierwszy przegląd nie później niż przed upływem 12 miesięcy od daty odbioru roboty budowlanej

b. Jeżeli Wykonawca (Gwarant) został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

c. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego (pogwarancyjny), w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego (Uprawnionego) i dla Wykonawcy (Gwaranta). W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy (Gwaranta), Zamawiający (Uprawniony) niezwłocznie przesyła Wykonawcy (Gwarantowi) jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

8. **Komunikacja**

a. O każdej awarii lub wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego (Uprawnionego) powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy (Gwaranta), a następnie potwierdza zgłoszenie faksem lub drogą elektroniczną na wskazane numery telefonów i adresy.

b. Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i za pośrednictwem faksu. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcy (Gwaranta) o wadzie nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający (Uprawniony) wyśle powiadomienie drogą elektroniczną na wskazany adres mailowy Wykonawcy (Gwaranta).

c. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej na adresy (mailowy, adresowe) :

Wykonawcy (Gwaranta) -.....

Zamawiającego (Uprawnionego) -

O zmianach w danych adresowych, strony zobowiązane są informować się niezwłocznie.

9. **Postanowienia końcowe**

9.9 W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

9.10 W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych.

9.11 Niniejsza Karta gwarancyjna jest integralną częścią umowy.

9.12 Wszelkie zmiany niniejszej Karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy (Gwaranta):

.....
Podpis/y

Przyjmujący gwarancję jakości upoważniony przedstawiciel Zamawiającego (Uprawnionego):

.....



Załącznik nr 6 do umowy

KLAUZULA RODO Ochrona danych osobowych

1. Na podstawie art. 28 Rozporządzenia Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (ogólne rozporządzenie o ochronie danych o), Zamawiający jako administrator danych osobowych powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w imieniu i na rzecz Zamawiającego na warunkach opisanych w niniejszej umowie.

2. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych (zwykłych) wyłącznie w celu, w zakresie i na czas niezbędny do należytego wykonania niniejszej umowy.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, tak wobec osób trzecich, jak i wobec Powierzającego, za szkody powstałe w związku z nieprzestrzeganiem Rozporządzenia ogólnego oraz za przetwarzanie powierzonych do przetwarzania danych osobowych niezgodnie z Umową.

4. Wykonawca oraz pracownicy Wykonawcy:

4.1. nie decydują o celach i środkach przetwarzania danych osobowych;

4.2. nie są uprawnieni do zakładania oraz posiadania lub tworzenia jakichkolwiek kopii dokumentów zawierających dane osobowe, w tym formularzy zawierających dane osobowe lub baz danych osobowych zapisanych w postaci dokumentów papierowych lub elektronicznych, w szczególności w poczcie elektronicznej lub na nośnikach, innych niż wymagane do prawidłowej realizacji umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania - w imieniu i na rzecz Zamawiającego- wobec osób fizycznych, których dane osobowe będą przetwarzane na podstawie umowy:

5.1. obowiązku informacyjnego, zgodnie z wymogami określonymi w art. 13 i art. 14 Rozporządzenia ogólnego,

5.2. obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III Rozporządzenia ogólnego;

5.3. udzielania Zamawiającemu szerokiej pomocy w wywiązywaniu się z obowiązków określonych w art. 32–36 Rozporządzenia ogólnego.

6. Zamawiający umocowuje Wykonawcę do wydawania pracownikom Wykonawcy upoważnień do przetwarzania danych osobowych.

7. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia ogólnego oraz innymi przepisami powszechnie obowiązującymi, w tym wydanymi na podstawie Rozporządzenia ogólnego.

8. Przed rozpoczęciem przetwarzania powierzonych danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się zastosować wymagane przepisami Rozporządzenia ogólnego środki techniczne i organizacyjne zapewniające należyłą ochronę tych danych, w szczególności zabezpieczające powierzone do przetwarzania dane osobowe przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieupoważnioną, uszkodzeniem lub zniszczeniem.

9. Wykonawca zobowiąże swoich pracowników do zachowania powierzonych danych osobowych i sposobów ich zabezpieczenia w tajemnicy, także po ustaniu zatrudnienia u Wykonawcy.

10. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o wszelkich przypadkach naruszenia ochrony danych osobowych, w tym o naruszeniach obowiązków Wykonawcy dotyczących ochrony powierzonych danych osobowych, naruszenia tajemnicy tych danych osobowych lub ich niewłaściwego użycia



11. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu, na każde jego żądanie, informacji na temat przetwarzania powierzonych do przetwarzania danych osobowych.

12. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu lub podmiotowi przez niego upoważnionemu dokonywanie w każdym czasie kontroli zgodności przetwarzania powierzonych do przetwarzania danych osobowych z Rozporządzeniem ogólnym lub umową w miejscach, w których są one przetwarzane, w tym w siedzibie Wykonawcy. Pisemne zawiadomienie o zamiarze przeprowadzenia kontroli powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 3 dni kalendarzowe przed dniem rozpoczęcia kontroli.

13. Wykonawca dokumentuje wszelkie naruszenia ochrony danych osobowych, w tym okoliczności naruszenia ochrony danych osobowych, jego skutki oraz podjęte działania zaradcze.

14. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych na okres obowiązywania umowy.

15. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia ogólnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy, w tym wydane na podstawie Rozporządzenia ogólnego.



Załącznik nr. 7 do umowy
Miejscowość....., Data.....

- W Z Ó R -

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY O OTRZYMANIU NALEŻNEGO WYNAGRODZENIA
PODWYKONAWCA:**

.....
.....
.....

Działając w imieniu Podwykonawcy

.....
.....

Niniejszym oświadczam, że:

1. Podwykonawca otrzymał od Wykonawcy zadania pn.

.....
w całości należne wynagrodzenie i został w ten sposób całkowicie zaspokojony z tytułu podwykonawstwa przy realizacji ww. zadania

2. Ww. zapłata wynagrodzenia została zrealizowana zgodnie z postanowieniami Umowy o z dnia i wyczerpuje roszczenia Podwykonawcy wobec Wykonawcy z tytułu tych płatności.

3. W związku z dokonaniem zapłaty w całości wynagrodzenia przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy z tytułu umowy Nr Zamawiający nie posiada żadnych zobowiązań wobec Podwykonawcy, a wszelkie zobowiązania Zamawiającego względem Podwykonawcy wygasły.

....., dnia

(czytelny podpis, lub podpisz pieczętą imienną Podwykonawcy)



Załącznik nr. 8 do umowy
Miejscowość....., Data.....

**PROTOKÓŁ
odbioru robót końcowych (wzór)**

Protokół spisany dniaw.....w sprawie odbioru robót wykonanych przezw obiekcie przy ulwwg umowy / zlecenia/ nr z dniana rzecz Zlecającego

Komisja w składzie:

1..... 2.....
3..... 4.....
5..... 6.....

po dokładnym zbadaniu zakresu robót wykonanych i zgodności z ustaleniami

stwierdza co następuje:

1. Roboty wykonane zostały zgodnie z dokumentacją pod względem technicznym *) - dobrze, -źle, z wadami wymienionymi w załączniku nr, które Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie do dnia:

2. Roboty rozpoczęto dnia zakończono dn Termin wykonania robót został *) - dotrzymany - przekroczony o dni z powodu.....

Komisja postanowiła:

1. *) Uznać roboty za wykonane bez wad i odebrane od wykonawcy z jednoczesnym przekazaniem użytkownikowi.

2. *) Termin gwarancji wykonanych robót upływa z dniem

Dodatkowe ustalenia stron:
.....
.....

Podpisy Komisji:

1..... 2.....
3..... 4.....
5..... 6.....

Przy udziale:

1..... 2.....
3..... 4.....
5..... 6.....

*) - niepotrzebne skreślić



Załącznik nr 9 do umowy
Data....., Miejscowość.....

OŚWIADCZENIE DO PŁATNOŚCI KOŃCOWEJ (wzór)

Ja (My), niżej podpisany (ni).....
działając w imieniu i na rzecz:

..... (pełna nazwa i
adres Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy)

1. Oświadczam(y), że Wykonawca/Podwykonawca
..... (pełna nazwa i adres
Wykonawcy/Podwykonawcy) dokonał na moją/naszą rzecz płatności całości wynagrodzenia za realizację
prac podwykonawczych wykonywanych na podstawie nw. umowy/umów podwykonawczych (nr/z dnia)
.....
..... za wykonane, w ramach inwestycji pn. „ ” w terminie od dnia
..... do dnia, roboty budowlane/dostawy/usługi, których przedmiot stanowiło
....., i które to należności zostały opłacone na
podstawie nw. faktur/rachunków:

1) W dniu została dokonana płatność należności w kwocie
wynikająca z faktury/rachunku nrz dnia..... za zamówienia wykonane w terminie od
dnia..... do dnia....., odebrane protokołem odbioru z dnia.....

2) W dniu została dokonana płatność należności w kwocie wynikająca z
faktury/rachunku nrz dnia..... za zamówienia wykonane w terminie od dnia..... do
dnia....., odebrane protokołem odbioru z dnia.....

3)

2. Oświadczam, iż kwoty wskazane w pkt 1 – [.....] wynoszą razem [..... zł] i
stanowią całość wynagrodzenia przysługującego (nazwa Podwykonawcy/dalszego
podwykonawcy) z tytułu wykonywania prac podwykonawczych (robót budowlanych/dostaw/usług)
realizowanych w ramach ww. inwestycji.

3. W zakresie związanym z zapłatą wynagrodzenia za realizację umów wykazanych
powyżej nie posiadam/y zatem żadnych roszczeń.

4. Wszystkie roboty/dostawy/usługi w ramach przedmiotowego zadania wykonaliśmy siłami
własnymi/przy udziale dalszych podwykonawców, tj.:
[.....]
[.....]

5. Jednocześnie oświadczamy, że w ramach inwestycji pn. „”nie wykonywaliśmy (samodzielnie oraz za
pomocą dalszych podwykonawców) żadnych prac podwykonawczych, poza zakresem realizowanym na
podstawie umów, o których mowa powyżej.

.....
(Podpis i pieczęć osoby/
osób uprawnionych do występowania w imieniu
Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy)



Załącznik nr **10** do umowy
Data....., Miejscowość.....

– wzór oświadczenia Kierownika prac konserwatorskich do końcowego odbioru robót

Dotyczy : Umowy nr z dnia... na OŚWIADCZENIE KIEROWNIKA PRAC KONSERWATORSKICH DO KOŃCOWEGO ODBIORU ROBÓT NR... Obejmującego roboty budowlane wykonane w terminie od dnia ...do dnia.....

Na podstawie Decyzji o pozwoleniu na budowę nrz dniar., wydanej przez

1. Niniejszym oświadczam, iż roboty budowlane objęte odbiorem końcowym nr obejmującym roboty budowlane wykonane w terminie od dnia ...do dnia... zostały wykonane:

1) Zgodnie z dokumentami wymienionymi w §1 ust.2 ww. umowy. Z niżej wymienionymi zmianami w stosunku do dokumentów wymienionych w §1 ust 2 ww. umowy:

-
-*

*Niewłaściwe należy skreślić

2) Zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę tj. Decyzją o pozwoleniu na budowę nrz dniar., wydaną przezoraz obowiązującymi przepisami.

3) stosowne dokumenty świadczące o dopuszczeniu, zastosowanych w realizacji robót objętych przedmiotowym odbiorem materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie (deklaracje właściwości użytkowych, atesty, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami, gwarancje producentów dla zamontowanych urządzeń) znajdują się w biurze Kierownika prac konserwatorskich i stanowić będą element dokumentacji odbiorowej.

2. Jednocześnie oświadczam, iż w trakcie wykonywania robót budowlanych objętych odbiorem końcowym nr obejmującym roboty budowlane wykonane w terminie od dnia ...do dnia... dokonałem zgłoszeń do sprawdzenia koordynatorowi czynności nadzoru robót ulegających zakryciu lub zanikających i umożliwiłem dokonania ich odbioru w ciągu 2 dni roboczych od dnia dokonania zgłoszeń.



ZAŁĄCZNIK Nr 2d
Projekt umowy

U M O W A NR/2024/ZP

zawarta w dniu w Aleksandrowie Kujawskim, pomiędzy:

I. Parafią Rzymskokatolicką p.w. św. Jana Chrzciciela w Służewie, z siedzibą ul. Brzeska 16, 87-710 Służewo, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez ks. Andrzeja Zdzienickiego – Proboszcza Parafii p.w. św. Jana Chrzciciela w Służewie

a

II.
wpisanym (ą) do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ewidencyjnym NIP:, REGON: zwanym(a) dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie zapytania ofertowego nr ZP.271.1.PŁ na realizację zadania pn. „Udzielenie dotacji dla Parafii Rzymskokatolickich na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski” – część 4 zamówienia: Renowacja, odbudowa i oczyszczenie parkanu w Kościele w Służewie

Niniejsza inwestycja jest przewidziana do dofinansowania z **Rządowego Programu Odbudowy Zabytków**, zwanego dalej „Programem”, zgodnie ze wstępną promesą Nr: RPOZ/2022/851/PolskiŁąd dotyczącą realizacji inwestycji pn.: „Udzielenie dotacji dla Parafii Rzymskokatolickich na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski” przez Gminę Aleksandrów Kujawski Beneficjenta Programu i Beneficjenta dotacji (podmiot któremu jednostka samorządu terytorialnego udzieliła dotacji na podstawie art. 81 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) – Parafię Rzymskokatolicką p.w. św. Jana Chrzciciela w Służewie, NIP 8911411870, w rezultacie przekazania dla Beneficjenta dotacji środków pochodzących z programu i środków własnych z budżetu Gminy Aleksandrów Kujawski

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, jako przedmiot umowy, realizację zadania pn. „Udzielenie dotacji dla Parafii Rzymskokatolickich na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski” – część 4 zamówienia: Renowacja, odbudowa i oczyszczenie parkanu w Kościele w Służewie zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym nr ZP.271.1.PŁ i jego załącznikami, z zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac i Polskimi Normami.
2. Przedmiot umowy obejmuje odnowienie parkanu oraz zabezpieczenie skarpy na której położony jest Kościół zlokalizowany w miejscowości Służewo, ul. Brzeska 16, polegające na:
 - 1) rozbiórce istniejącego parkanu, który grozi przewróceniem się,
 - 2) wykonaniu wykopu pod fundament ściany oporowej,
 - 3) robotach ziemnych wykonywanych koparkami,
 - 4) wykonanie podkładu betonowego i zbrojenia fundamentu,
 - 5) pracach murarskich przy murowaniu ściany oporowej – parkanu,
 - 6) odtworzenie muru z balustradą,
 - 7) wykonaniu żelbetonowego elementu dociążającego,
 - 8) położenie instalacji odprowadzającej wodę,
 - 9) zasypaniu wykopów,
 - 10) spoinowanie ściany oporowej,
 - 11) scaleniu kolorystycznym parkanu,
 - 12) zabezpieczenie parkanu.
3. Szczegółowy zakres zamówienia oraz warunki realizacji określone zostały w dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót stanowiących załącznik nr 7 do zapytania ofertowego.



4. Wykonawca ma obowiązek uzyskać, w imieniu Zamawiającego jeśli dotyczy, dla całości robót budowlanych objętych przedmiotem umowy – w zależności od tego, co będzie wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dla potwierdzenia prawa do użytkowania obiektu po wykonanych robotach budowlanych:

- a) decyzję o pozwoleniu na użytkowanie albo
 - b) pozytywne stanowiska organów albo potwierdzenie niezgłoszenia przez nie sprzeciwu lub uwag, zgodnie z art. 56 Prawo budowlanego albo
 - c) zaświadczenie właściwego inspektoratu nadzoru budowlanego o prawie użytkowania obiektu bez konieczności uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz stanowisk organów, o których mowa w lit. b powyżej, a także inne dokumenty wymagane obowiązującymi przepisami w celu przystąpienia do użytkowania obiektu po wykonanych robotach budowlanych.
5. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o „robotach budowlanych” należy przez to rozumieć całość prac i obowiązków Wykonawcy przewidzianych w niniejszej umowie.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 2 umowy w sposób należyty, nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
3. Wykonawca w terminie **14 dni** od podpisania Umowy zobowiązany jest do opracowania i uzgodnienia z Zamawiającym szczegółowego Harmonogramu Rzeczowo- Terminowo- Finansowego określającego rodzaj robót oraz termin realizacji i płatność w Okresie Rozliczeniowym. Wartości elementów określonych w harmonogramie powinny odpowiadać rzeczywistej wartości robót. W harmonogramie zostanie określony termin wskazujący datę zakończenia poszczególnych robót lub elementów Przedmiotu Umowy lub też osiągnięcia określonego zaawansowania rzeczowo- finansowego.
4. Zmiana harmonogramu nie wymaga formy aneksu, może zostać dokonana jedynie za zgodą Zamawiającego przy pisemnym uzgodnieniu Stron Umowy pod rygorem nieważności.

§ 3

1. Funkcję Inspektora Nadzoru pełnić będą:
 - 1) - Inspektor nadzoru inwestorskiego;
2. Inspektorzy Nadzoru działają w granicach uprawnień nadanych im ustawą oraz w granicach umocowania nadanego im przez Zamawiającego. O ile z przepisów ustawy nie wynika inaczej, inspektorzy nadzoru nie są uprawnieni do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, a w szczególności nie są uprawnieni do dokonywania jakichkolwiek zmian umowy, w tym dotyczących wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych.
3. Koordynatorem ze strony Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będzie: ks. Proboszcz Andrzej Zdzienicki.

§ 4

1. Wykonawca zapewni udział niżej wymienionych osób w realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) **Kierownik robót budowy** posiadający: uprawnienia do **kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** – Pan/i posiadający uprawnienia budowlane w specjalności nr wydane w dniu r.;
 - 2) kierownik robót i prac konserwatorskich spełniający wymagania o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Pan/i posiadający uprawnienia w specjalnościnr wydane w dniu r.;
2. Kierownik robót zobowiązani są stawić się niezwłocznie na terenie budowy na żądanie Zamawiającego lub jego przedstawiciela oraz na każdej zwołanej radzie budowy. Rady budowy odbywać będą się nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie lub w terminach określonych przez Zamawiającego.
3. W sytuacji, gdy Wykonawca nie zapewni podczas realizacji umowy którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo do samodzielnego ustanowienia odpowiednio kierownika budowy lub kierownika robót. W takiej sytuacji, osoby ustanowione przez Zamawiającego będą pełniły powierzone funkcje do dnia zakończenia realizacji umowy, a Wykonawcy zostanie naliczona odpowiednia kara umowna, o której mowa § 15.
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy. Zmiana taka stanowi zmianę umowy i odbywa się na zasadach określonych w § 16.

§ 5 PODWYKONASTAWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.



2. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać w szczególności:

- 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót objętych umową;
- 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie może być wyższa, niż kwota wynagrodzenia należna zgodnie z niniejszą umową Wykonawcy za zakres powierzony Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy;
- 3) termin wykonania robót objętych umową, z uwzględnieniem postanowień pkt 4 poniżej;
- 4) harmonogram rzeczowo – terminowo - finansowy. Harmonogram rzeczowo-terminowo finansowy Podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy musi być zgodny z harmonogramem rzeczowo – terminowo - finansowym Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 3 z zastrzeżeniem, że Zamawiający dopuszcza realizację zakresu zleconego Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy w terminie wcześniejszym, niż termin zadeklarowany przez Wykonawcę, w złożonym przez niego harmonogramie;
- 5) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku;
- 6) termin zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę/Podwykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy);
- 7) zapis umożliwiający Zamawiającemu lub przedstawicielowi Zamawiającego udział w odbiorach częściowych jak i końcowym robót wykonanych przez Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę;
- 8) postanowienie, mocą którego, w oparciu o przepisy dotyczące umów na rzecz osoby trzeciej, Podwykonawca/dalszy podwykonawca zobowiązuje się:

- a) na wezwanie Zamawiającego uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych przedmiotu umowy i w razie ujawnienia się wad (w zakresie objętym umową podwykonawstwa), w okresie rękojmi lub gwarancji, do usunięcia tych wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- b) wobec Zamawiającego do zapłaty kar umownych wynikających z niniejszej umowy w przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wad (w zakresie objętym umową podwykonawstwa). Skuteczne i prawidłowe usunięcie wad przez Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę zwalnia z tego zobowiązania Wykonawcę; to samo dotyczy zapłaty przez Podwykonawcę /dalszego podwykonawcę kary umownej za przekroczenie terminu usunięcia wad.

3. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane nie może zawierać postanowień:

- 1) kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla ww. podmiotów mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy;
- 2) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
- 3) uzależniających zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy od Zamawiającego lub Podwykonawcy od Wykonawcy;
- 4) dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy/Podwykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w formie zatrzymania kwot z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo;
- 5) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego.

4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie przez Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zastrzeżeń w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie 14 dni roboczych od dnia przedłożenia kompletnego projektu umowy w wersji papierowej, w siedzibie Zamawiającego uważa się za akceptację umowy.

5. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, w siedzibie Zamawiającego – poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Niezgłoszenie w formie pisemnej pod rygorem



nieważności sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni roboczych od dnia przedłożenia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy w siedzibie Zamawiającego, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

6. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 4 powyżej, zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy umowa ta nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia.

7. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 5 powyżej, zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6 powyżej.

8. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 pkt 5, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Postanowienia ust. 2-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

11. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkładający Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo.

12. Zawarcie umowy przez Podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami oraz zmiana przedmiotowych umów wymaga dopełnienia obowiązków wskazanych w niniejszej umowie dla umowy o podwykonawstwo zawieranej przez Wykonawcę z podwykonawcą, tj. w szczególności przedłożenia Zamawiającemu odpowiednio projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu ich zmiany oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane/dostawy/usługi i ich zmian. Ust. 6 i 7 stosuje się odpowiednio.

13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

16. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag – 7 dni od dnia doręczenia informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

19. Konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

20. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo.



21. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców/dalszych podwykonawców.
22. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy udziale Podwykonawców/dalszych podwykonawców.
23. Niezależnie od postanowień wskazanych w niniejszym paragrafie, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy na teren prowadzenia robót budowlanych, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu w formie dokumentowej z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem. Sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
24. W sytuacji, gdy Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (w tym jako dłużnik solidarny), w przypadku roszczeń regresowych uprawniony będzie do żądania zwrotu całości spełnionego świadczenia od pozostałych współdłużników.
25. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile będą już znane, przekaze Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
26. Ust. 25 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
27. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
28. Wraz z fakturą za zrealizowaną dostawę Wykonawca przedłoży dokument potwierdzający rozliczenie wykonanych prac z Podwykonawcą oraz oświadczenie Podwykonawcy potwierdzające brak roszczeń finansowych w stosunku do Zamawiającego za określony rozmiar zadań wykonanych przez Podwykonawcę.

II. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 6

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i zapisami w zapytaniu ofertowym nr ZP.271.1.PŁ, do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy; przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy;
 - 2) przekazanie Wykonawcy, najpóźniej w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy, dokumentacji technicznej i dziennika budowy;
 - 3) wystawienie Wykonawcy lub osobom przez niego wskazanym, w terminie 14 dni od dnia złożenia prawidłowego wniosku przez Wykonawcę, stosownych upoważnień, w celu występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji publicznej i innymi instytucjami w sprawach związanych z uzyskaniem wszelkich opinii, uzgodnień, warunków technicznych, decyzji administracyjnych (w tym w szczególności decyzji o pozwoleniu na użytkowanie jeśli dotyczy), a także innych dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami prawa niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
 - 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 5) przeprowadzanie przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi (koszt wykonawcy).
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i zapytania ofertowego nr ZP.271.1.PŁ, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) dostarczenie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania umowy, oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy oraz robót i prac konserwatorskich
 - 2) opracowanie wraz z dokonaniem koniecznych uzgodnień planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) dla całego zakresu robót budowlanych oraz Projektu organizacji budowy;
 - 3) protokolarnie przejście od Zamawiającego terenu budowy i rozpoczęcie robót w dniu protokolarnego przejścia terenu budowy;
 - 4) oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, w tym zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie realizacji prac objętych umową, wygrodzenie stref niebezpiecznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 5) przygotowania zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb Wykonawcy wraz z zabezpieczeniem dostawy mediów niezbędnych dla ich funkcjonowania (zapewnienie dostawy wody, energii elektrycznej,



odprowadzenia nieczystości) i ponoszenia kosztów zużycia wody, energii elektrycznej i odprowadzenia nieczystości);

6) przeprowadzenie robót przygotowawczych na terenie objętym przedmiotem zamówienia, roboty rozbiórkowe, porządkowe;

7) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym oraz bezpieczeństwa i higieny pracy;

8) realizacja robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – terminowo - finansowym, stanowiącym załącznik nr 11 do niniejszej umowy; (dołączyć do umowy po opracowaniu we wskazanym terminie)

9) zapewnienie oznaczenia identyfikatorem osób wykonujących prace na terenie budowy, wskazującym firmę, na rzecz której działa dana osoba;

10) prowadzenie wszelkich prac głośnych, pyłących oraz innych uciążliwych, w godzinach między 7.00 a 18.00;

11) przeprowadzenie prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, na własny koszt;

12) uzyskanie zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem – udzielanego przez Inspektora nadzoru koordynatora czynności nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 3 ust. 1 i 3 niniejszej umowy oraz przekazywanie mu na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych – dla tych materiałów oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń i sprzętu i innych dokumentów wymaganych odrębnymi przepisami;

13) zgłoszenie do sprawdzenia koordynatorowi czynności nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, robót ulegających zakryciu lub zanikających i umożliwienie ich odbioru w ciągu 2 dni roboczych od dnia dokonania zgłoszenia;

14) magazynowanie i zabezpieczenie, we własnym zakresie, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy;

15) wykonanie odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;

16) dostarczenie wraz z montażem i demontażem i wykorzystanie rusztowań i wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu zamówienia;

17) wykonanie, koniecznych w celu zrealizowania przedmiotu umowy, innych robót podstawowych, pomocniczych i robót towarzyszących;

18) prowadzenie na bieżąco tabelarycznego wykazu zawierającego zestawienie umów zawartych z Podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami wraz ze statusem ich rozliczeń, który będzie każdorazowo załącznikiem do protokołów odbioru robót oraz do faktur VAT. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić mu aktualny wykaz w terminie 2 dni od dnia przekazania wezwania;

19) umożliwienie wstępu do miejsc wykonywania robót budowlanych pracownikom organów państwowych, przedstawicielom Użytkownika, inspektorowi nadzoru i przedstawicielom Zamawiającego, celem dokonania inspekcji budowy, zgodnie z zakresem zadań określonych aktami prawnymi oraz udostępnianie ww. podmiotom danych i informacji określonych przepisami prawa;

20) usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót;

21) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót i naprawa istniejących nawierzchni i elementów zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działań Wykonawcy;

22) dostarczenie Zamawiającemu, wraz z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy o zakończeniu realizacji w całości przedmiotu umowy;

a) odpowiednio jeśli dotyczy:

– ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie albo

– pozytywnego stanowiska organów albo potwierdzenia niezgłoszenia przez nie sprzeciwu lub uwag, zgodnie z art. 56 Prawo budowlanego albo

– zaświadczenia właściwego inspektoratu nadzoru budowlanego o prawie użytkowania obiektu bez konieczności uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz stanowisk organów, o których mowa w tiret drugie powyżej, a także innych dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami w celu możliwości przystąpienia do użytkowania obiektu po wykonanych robotach budowlanych,

b) kompletnej dokumentacji odbiorowej, a w tym:

– oświadczenia Kierownika Budowy, zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane:

• o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę i obowiązującymi przepisami,

• o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,

– dokumentacja powykonawczej (w formie papierowej - 1 egz. oraz w formie elektronicznej - 2 egz. płyty CD, w formacie PDF. Przez wersję elektroniczną rozumie się skan papierowej wersji dokumentacji odpowiednio opieczętownej i podpisanej przez uprawnione osoby), z naniesionymi i podpisanymi przez



- Kierownika Budowy i kierowników robót branżowych nieistotnymi zmianami w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej (jeżeli takie wystąpią w trakcie budowy) potwierdzonymi podpisem przez projektantów i inspektorów nadzoru),
- protokołów odbiorów technicznych (oryginały),
 - protokołów prób, badań i sprawdzeń (oryginały),
 - oryginału i kopii dziennika budowy,
 - deklaracji właściwości użytkowych, atestów, deklaracji zgodności z obowiązującymi normami – dla materiałów wbudowanych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń,

23) udział w komisji odbiorowej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;

24) uczestnictwo, w okresie gwarancji i rękojmi, w przeglądach gwarancyjnych, na wezwanie Zamawiającego;

25) usuwanie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

26) Wykonanie i umieszczenie tablicy informacyjnej w momencie rozpoczęcia prac budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. „w sprawie określania działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych” z uwzględnieniem zasad szczegółowych/wzorów dotyczących promocji projektów współfinansowanych ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

Zgodnie z ww. Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych, spełniając zapisy § 5 i § 9 (wzory tablic informacyjnych szczegółowo opisany jest w załączniku do rozporządzenia oraz na stronie <https://www.gov.pl/web/premier/rzadowy-program-odbudowy-zabytkow>)

- a) tablicę wykonuje się z płyty kompozytowej, tworzywa sztucznego pleksi lub PCV o grubości minimum 3 mm albo umieszcza na podkładzie metalowym z podwójnie zawiniętą krawędzią;
- b) wzorów tablic nie można modyfikować, dodawać własnych znaków i informacji, poza uzupełnianiem treści we wskazanych polach;
- c) tablica informacyjna może zawierać informację o wartościach finansowania lub dofinansowania zadania, zamieszczaną w polu „dofinansowanie” i o całkowitej wartości zadania;
- d) tablica informacyjna nie może zawierać innych dodatkowych informacji i elementów graficznych, takich jak logo beneficjenta, partnera lub wykonawcy prac. Tablicę informacyjną umieszcza się w miejscu realizacji zadania w momencie rozpoczęcia prac budowlanych lub innych działań zmierzających bezpośrednio do realizacji zadania. Ostateczny wzór tablicy powinien być zaakceptowany przez Zamawiającego.

9. Uzyskanie i utrzymanie ubezpieczeń i gwarancji oraz wykonanie przeglądów i serwisów gwarancyjnych we własnym zakresie i na własny koszt, o ile obowiązek ich dokonania wynika z zaleceń producenta warunkujących zachowanie uprawnień wynikających z gwarancji

10. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu, np. robót ziemnych będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia o ile Zamawiający nie wyrazi woli ich zachowania. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy jeżeli:

- 1) przerwa w wykonywaniu robót, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, trwa dłużej niż 14 dni;
- 2) Wykonawca jest w zwłoce z wykonywaniem poszczególnych robót budowlanych opisanych w harmonogramie rzeczowo – terminowo - finansowym o 14 dni w stosunku do terminów określonych w tymże harmonogramie;
- 3) w sytuacji wskazanej w § 5 ust. 19 niniejszej umowy;
- 4) nastąpi odmowa wydania albo opóźnienie w wydaniu przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń lub uzgodnień, a które to decyzje, zezwolenia lub uzgodnienia są niezbędne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami zamówienia.



2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie zwłoki Wykonawcy z wykonywaniem przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, po wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego terminu na wykonanie przedmiotu umowy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy:

- 1) Zamawiający, z wyjątkiem sytuacji, gdy odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, zabezpieczy przerwane roboty na koszt Wykonawcy;
- 2) w terminie 7 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca i Zamawiający sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy;
- 3) Zamawiający wyznaczy termin usunięcia rzeczy należących do Wykonawcy z terenu prowadzenia robót budowlanych; w przypadku nie usunięcia rzeczy należących do Wykonawcy w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 3-dniowego terminu;
- 4) Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym sporządzi wykaz tych materiałów, które nie zostały wbudowane, a mogą być wykorzystane przez Zamawiającego do realizacji robót objętych niniejszą umową; w razie niewykonania tych czynności przez Wykonawcę, Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 3-dniowego terminu;

4. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów.

III. Termin wykonania

§ 8

1. Termin wykonania całości przedmiotu umowy ustala się od dnia zawarcia umowy do dnia: 30.11.2024 r.

2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy uznaje się wpis kierownika budowy do dziennika budowy o zakończeniu realizacji w całości przedmiotu umowy, potwierdzony przez koordynatora czynności nadzoru inwestorskiego oraz złożenie przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o zakończeniu realizacji w całości przedmiotu umowy wraz z dokumentami, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 25 i zgodnie z § 22 w siedzibie Zamawiającego. Wykonanie czynności, o których mowa w niniejszym ustępie jest możliwe po wykonaniu całości prac przewidzianych w umowie.

3. Odbiór końcowy całości robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, po wykonaniu wszystkich prac objętych zakresem niniejszej umowy.

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 9

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w formie ryczałtu na kwotę brutto (słownie:) zgodnie z ofertą Wykonawcy. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w zapytaniu ofertowym nr ZP.271.1.PŁ. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.

§ 10

1. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczki.

2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy, nr konta bankowego, nr NIP, REGON i nr telefonu.

3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią. Każda faktura oraz inne dokumenty/pisma stwierdzające wierzytelności Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy, musi (szą) zawierać wzmiankę tym, że Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

V. Warunki płatności

§ 11

1. Zamawiający przewiduje płatność końcową po otrzymaniu środków dotacji z Gminy Aleksandrów Kujawski.

2. Uzgodnione wynagrodzenie jest ceną stałą, obejmującą kompleksowe wykonanie przedmiotu Umowy. Ryzyko prawidłowości ustalenia przedmiaru i technologii robót należy do Wykonawcy. Wynagrodzenie



ryczałtowe, o którym mowa obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

3. Strony ustalają poniżej wskazane zasady dokonania płatności końcowej:

Na realizację przedmiotu umowy Zamawiający otrzyma dotację z Gminy Aleksandrów Kujawski, w tym ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w kwocie zł. Pozostała kwota pochodzi ze środków własnych Zamawiającego.

Zamawiający wypłaci wynagrodzenie końcowe zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo- Terminowo-Finansowym. Zamówienie objęte jest dofinansowaniem.

3a. Rozliczenie nastąpi przy ewentualnym uwzględnieniu stosownych postanowień umowy, dotyczących zapłaty części wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, w sytuacji zaistnienia okoliczności związanych z bezpośrednią zapłatą na rzecz podwykonawcy, określonych w treści niniejszej umowy.

3b. W przypadku istnienia robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest przed przedłożeniem Zamawiającemu faktury na zrealizowane roboty, dołączyć dowód zapłaty za wykonany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zakres robót, potwierdzony osobiście przez podwykonawcę oraz oświadczenie podwykonawcy złożone w formie pisemnej.

4. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie potwierdzają, że:

1) protokół końcowy odbioru robót, stanowi jedynie potwierdzenie faktu wykonania określonego zakresu robót. Wykonawca zgłasza gotowości do odbioru częściowego, następnie w ciągu 7 dni wyznaczony zostaje termin tego odbioru);

2) w sytuacji, gdy roboty budowlane zgłoszone przez Wykonawcę w celu sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót, o których mowa w ust. 3 posiadały będą wady istotne, tj. uniemożliwiające użytkowanie obiektu, jego poszczególnych części lub zamontowanych systemów lub urządzeń zgodnie z przeznaczeniem lub gdy roboty te będą wykonane w sposób wyraźnie sprzeczny z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 2 lub 3, Zamawiający będzie uprawniony do odmowy potwierdzenia wykonania takich robót i sporządzenia wymienionych w pkt 1 protokołów.

5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

6. Strony przystąpią do czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni kalendarzowych licząc od dnia dokonania czynności, o których mowa w § 8 ust. 2, z zastrzeżeniem, że warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest także dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 25 lit. b. Jeżeli czynności, o których mowa w § 8 ust. 2 lub dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej w zakresie, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 26 lit. b, nie zostaną dokonane tego samego dnia, 14-dniowy termin na przystąpienie do czynności odbioru końcowego rozpocznie bieg od dnia, w którym ostatnia z ww. czynności zostanie skutecznie dokonana. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie potwierdzają, że brak złożenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 26 lit. a i b, uznaje się za wadę istotną, uzasadniającą brak przystąpienia do odbioru końcowego robót.

7. Najpóźniej na 3 dni przed terminem wyznaczonym na odbiór końcowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie Kierownika Budowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do umowy. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, stanowić będzie integralną część protokołu końcowego odbioru robót.

8. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że brak przedstawienia w terminie oświadczenia, o którym mowa w ust. 7 lub kompletnej dokumentacji odbiorowej w zakresie, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 26 lit. b, uzasadnia uznanie, że element robót, odnośnie którego Wykonawca nie przedstawił wymaganego oświadczenia lub wymaganych elementów dokumentacji odbiorowej, jest wykonany nienależycie.

9. W razie niestawiennictwa Wykonawcy na ustalony przez strony termin odbioru wykonanych prac, Zamawiającemu przysługuje prawo do samodzielnego dokonania odbioru i sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru końcowego.

10. Z czynności odbioru końcowego spisany zostanie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

11. Jeżeli w ustalonym w umowie terminie, Wykonawca nie zgłosi robót stanowiących przedmiot umowy do odbioru końcowego, to Zamawiający w celu zapewnienia wykonania umowy – może zlecić dokończenie prac innemu Wykonawcy, a kosztami za wykonane prace obciążyć Wykonawcę, który jest stroną niniejszej umowy.



12. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiającemu, oprócz uprawnień przysługujących mu na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów, przysługiwać będzie prawo ich usunięcia we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadającego na kolejne okresy rozliczeniowe, będzie udowodnienie Zamawiającemu dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom oraz dalszym Podwykonawcom, zgodnie m. in. z zasadami zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcom określonymi w § 5 niniejszej umowy, w tym przedstawienie Zamawiającemu, jako załączników do faktury VAT końcowej:
- 1) tabelarycznego wykazu (zestawienia) umów zawartych z Podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami wraz ze statusem ich rozliczeń, oraz
 - 2) opisu zakresu robót, usług lub dostaw wykonywanych przez Podwykonawców/dalszych Podwykonawców wraz ze wskazaniem wynagrodzenia należnego za te roboty, usługi oraz dostawy, oraz
 - 3) odpowiednio protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy z wyraźnym oznaczeniem zakresu prac wykonywanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, oraz
 - 4) potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy pzp oraz w 647¹ § 1 i 5 kodeksu cywilnego (tj. Podwykonawców i dalszych podwykonawców wobec których Zamawiający odpowiada za zapłatę wynagrodzenia z tytułu wykonywanych robót budowlanych solidarnie z Wykonawcą) biorących udział w realizacji robót, których dotyczy płatność, oraz
 - 5) potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii przelewów bankowych potwierdzających płatności wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, o których mowa w 647¹ § 1 i 5 kodeksu cywilnego, biorących udział w realizacji robót, których dotyczy płatność oraz
 - 6) oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy pzp oraz w 647¹ § 1 i 5 kodeksu cywilnego, o braku zobowiązań finansowych z tytułu zapłaty wynagrodzenia wynikających z zawartych z Wykonawcą/Podwykonawcą umów złożone wg wzorów stanowiących załączniki nr 1a i 1b do niniejszej umowy,
- z tym, że potwierdzenia oraz oświadczenia określone w pkt 4-6 niniejszego ustępu nie są wymagane w przypadku zakończenia wykonania zakresu umowy przez Podwykonawcę i dalszego podwykonawcę i całkowitego jego rozliczenia.
14. Termin płatności faktury wynosi do 30 dni, licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, tj. faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami, Zamawiającemu.
15. Płatność będzie dokonywana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zw. dalej „wykazem”. Gdy w wykazie ujawniony będzie inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.
16. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 13, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymanie w tym przypadku wypłaty nie rodzi po stronie Zamawiającego opóźnienia i Wykonawcy nie przysługują odsetki z tego tytułu.
17. Z zastrzeżeniem ust. 16 powyżej, w przypadku nie dostarczenia wraz z fakturą wszystkich wymaganych, zgodnie z umową, załączników, termin płatności faktury nie biegnie. Bieg terminu płatności rozpoczyna się od dnia, w którym do Zamawiającego zostanie dostarczona faktura ze wszystkimi wymaganymi załącznikami.
18. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
19. Fakturę należy wystawić na:
Nabywca: Parafią Rzymskokatolicką p.w. św. Jana Chrzyciela w Służewie, ul. Brzeska 16, 87-710 Służewo NIP 8911411870,
20. Strony upoważniają się wzajemnie do wystawiania faktur bez podpisu drugiej strony.

VI. Rękojnia za wady i gwarancja

§ 12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji i rękojmi wynosi miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń oraz sprzętu.



4. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz w wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
5. Zamawiający zobowiązuje się użytkować efekt wykonanych robót budowlanych zgodnie z przeznaczeniem.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia przekazania przez Zamawiającego powiadomienia o wadzie (w formie dokumentowej), na koszt własny.
8. W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkody o dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca wystąpienia wady w celu usunięcia zagrożenia lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
9. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy w formie dokumentowej, a następnie pisemnie potwierdza wystąpienie wady.
10. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. W przypadku gdy ze względów technologicznych lub innych, nieleżących po stronie Wykonawcy przyczyn, usunięcie wady będzie wymagało terminu dłuższego niż wskazany w ust. 7, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wady.
12. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
13. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokona wymiany rzeczy/materiału/urządzenia wadliwego na rzecz/materiał/urządzenie wolne od wad albo dokona naprawy rzeczy/materiału/urządzenia, termin gwarancji, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w zakresie wadliwej rzeczy/materiału/urządzenia, biegnie na nowo od chwili dostarczenia i zamontowania rzeczy/materiału/urządzenia wolnego od wad lub zwrócenia i zamontowania naprawionej rzeczy/materiału/urządzenia.
14. Wyżej wymieniony ust. 13 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio, jeżeli wada będzie dotyczyła wykonania poszczególnych prac przez Wykonawcę.
15. W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, przeprowadzane będą co 12 miesięcy, przeglądy zwane „przeглядami gwarancyjnymi”. Datę pierwszego przeglądu gwarancyjnego Strony ustalą w protokole końcowego odbioru przedmiotu umowy. O terminie przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego Zamawiający zawiadamiać będzie Wykonawcę nie później niż na 7 dni przed planowanym terminem przeglądu, w formie dokumentowej. Brak przeprowadzenia przeglądu nie ogranicza w żaden sposób uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi.
16. Sprawy związane z organizowaniem przeglądów gwarancyjnych i egzekwowaniem usunięcia wad, które wystąpią w okresie gwarancji i rękojmi, prowadzić będzie proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Ostrowąsiej.
17. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu rękojmi, w przypadku, gdy nie zbada robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy w czasie i w sposób przyjęty przy rzeczach tego rodzaju i nie zawiadomi niezwłocznie Wykonawcy o wadzie, a w przypadku gdyby wada wyszła na jaw dopiero później – jeżeli nie zawiadomi Wykonawcy niezwłocznie po jej stwierdzeniu (wyłączenie stosowania art. 563 kc w zw. z art. 638 kc w zw. z art. 656 kc).
18. O ile umowa nie stanowi inaczej, postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego oraz obowiązków Wykonawcy związanych z gwarancją i rękojmią wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

VII. Zabezpieczenie – nie dotyczy

§ 13

VIII. Ubezpieczenie

§ 14

1. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy przedłożyć polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub podwykonawców w trakcie realizacji umowy, powstałe w związku z realizacją zadania określonego w kontrakcie, na kwotę nie mniejszą niż kwota złożonej oferty, na co dołącza odpowiedni dokument i zobowiązuje się utrzymać ciągłość tego ubezpieczenia na cały okres obowiązywania umowy.



2. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyż, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
3. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy, przedłoży polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z zakresem realizowanego kontraktu, obejmującą okres realizowanej inwestycji z zastrzeżeniem ust. 4, wraz z potwierdzeniem opłaty wymagalnych rat składki ubezpieczeniowej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, spełniającego wyżej wymienione warunki, przez cały okres realizowanej inwestycji. Jednocześnie w przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w trakcie realizacji inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż 7 dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży potwierdzenia opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych.
5. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje jakiegokolwiek z obowiązków wynikających z ust. 1-4 niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy, co potraktowane zostanie jako odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

IX. Kary umowne

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
- 2) za przekroczenie wyznaczonego terminu na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy;
- 4) za niezapewnienie podczas realizacji robót osoby pełniącej funkcję kierowników budowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
- 5) za niezapewnienie podczas realizacji robót osób wskazanych w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki; kara umowna określona w niniejszym punkcie zostanie naliczona za każdy rozpoczęty miesiąc pełnienia funkcji kierowników robót przez osobę ustanowioną samodzielnie przez Zamawiającego;
- 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
- 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki; kara umowna, o której mowa w niniejszym punkcie zostanie naliczona w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, jak również w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
- 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany wynagrodzenia, w kwocie 0,25% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
- 9) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w kwocie 0,25% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
- 10) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 5 lub 12 niniejszej umowy polegające na braku wygrodzenia lub niezgodnym z dokumentami zamówienia wygrodzeniu miejsca realizacji robót lub niezgodnym z dokumentami zamówienia prowadzeniu prac głośnych, pyłących lub innych uciążliwych, w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
- 11) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 11 niniejszej umowy polegające na braku oznaczenia lub niezgodnym z dokumentami zamówienia oznaczeniu osób wykonujących prace na terenie budowy, w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
- 12) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 12 niniejszej umowy polegające na braku posprzątania po prowadzeniu prac powodujących znaczne zabrudzenia w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;



13) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 24 niniejszej umowy polegające na braku lub niezgodnym z dokumentami zamówienia usunięciu urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót lub braku lub niezgodnym z dokumentami zamówienia uporządkowaniu terenu po zakończeniu robót lub braku naprawy istniejących nawierzchni lub elementów zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działań Wykonawcy, w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;

14) za niedostarczenie w terminie zatwierdzonego zgodnie z dokumentami zamówienia, tabelarycznego zestawienia wykonanych elementów z podziałem na rodzaje robót – w celu sporządzenia dokumentów OT (odbioru techniczne), w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;

15) za zwłokę w przedłożeniu przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego aktualizacji - 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,

2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:

1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,

2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.

3. Poza przypadkiem wskazanym w ust. 2 niniejszego paragrafu, roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do obciążenia Wykonawcy karą umowną.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający na podstawie niniejszej umowy, wynosi 25% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.

5. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

6. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. W przypadku zwłoki w wykonaniu jakichkolwiek obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający, zachowując prawo do naliczenia kary umownej oraz roszczenia o naprawienie szkody, zastrzega sobie możliwość zlecenia innemu podmiotowi wykonania zastępczego, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

8. Kary umowne Zamawiający może potrącić z bieżących należności lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy po wcześniejszym poinformowaniu Wykonawcy o naliczeniu kary.

XI. Zmiany umowy

§ 16

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy polegających na:

1) zmianie terminów rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedmiotu umowy;

2) zmianie wynagrodzenia;

3) zmianie zasad i terminów dokonywania odbiorów oraz płatności wynagrodzenia;

4) zmianie sposobu spełnienia oraz zakresu świadczenia;

5) zmianie osób wskazanych w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;

6) zmianie końcowego terminu na odstąpienie od umowy, zmiana, o której mowa w niniejszym punkcie będzie możliwa w sytuacji przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy i nastąpi w zakresie odpowiadającym różnicy pomiędzy pierwotnym terminem wykonania przedmiotu umowy a terminem wynikającym ze zmiany umowy.

7) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w przedmiarze robót, czy specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń – przy czym zaproponowane przez Wykonawcę materiały lub urządzenia posiadają lepsze lub równe cechy, parametry i funkcjonalności, niż te będące przedmiotem oferty, w zakresie cech, parametrów, wymaganych funkcjonalności, a zmiana jest korzystna dla Zamawiającego - w takim przypadku, warunki i zasady realizacji umowy, w tym wynagrodzenie, pozostają bez zmian;

2. Zmiana któregokolwiek z terminów realizacji przedmiotu umowy (rozpoczęcia lub zakończenia realizacji przedmiotu umowy) może nastąpić w następujących przypadkach:

1) w sytuacji zlecenia wykonania robót zamiennych, które będą miały wpływ na terminy realizacji przedmiotu umowy;

2) w przypadku konieczności lub zasadności uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem umowy;

3) w przypadku, gdy nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na terminy realizacji przedmiotu umowy;



4) w sytuacji, gdy wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego, np. w przypadku konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;

5) w sytuacji, gdy nastąpi odmowa wydania albo opóźnienie w wydaniu przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;

6) w sytuacji, gdy wystąpią warunki atmosferyczne, uniemożliwiające lub znacznie utrudniające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z dokumentami zamówienia;

7) w sytuacji, gdy wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj.: odkrycie niezinventaryzowanych obiektów lub elementów instalacji podziemnej,

8) w sytuacji, gdy na termin realizacji przedmiotu umowy wpłyną lub będą mogły mieć wpływ okoliczności związane z wystąpieniem siły wyższej, skutkujące w szczególności:

a) nieobecnością lub ograniczoną dostępnością pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy;

b) wydaniem decyzji lub poleceń, nakładających na Wykonawcę/Podwykonawcę lub Zamawiającego obowiązek podjęcia określonych czynności uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy zgodnie z jej treścią;

c) wstrzymaniem lub ograniczeniem dostaw koniecznych do realizacji przedmiotu umowy lub trudnościami w dostępie do produktów, komponentów produktu lub materiałów lub sprzętu koniecznych do realizacji przedmiotu umowy lub trudnościami w realizacji usług koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;

d) wystąpieniem innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczą możliwość wykonania umowy zgodnie z jej treścią.

3. W sytuacjach, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, terminy realizacji umowy mogą ulec przedłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w terminowej i zgodnej z umową realizacji przedmiotu umowy. Okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 1-7 kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy, który wymaga potwierdzenia przez koordynatora czynności nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.

4. Zmiana skutkująca zmianą wysokości wynagrodzenia może nastąpić:

1) gdy ulegnie zmianie urzędowa stawka VAT. Stawka podatku VAT ulegnie zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku. VAT

2) zmiany stawek jednostkowych netto określonych w załączniku nr 12 do umowy w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.). Stawki jednostkowe ulegną zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian stawek jednostkowych możliwe będzie jeżeli Wykonawca:

- udowodni, że zmiana ww. przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

- wykaże jaką część stawki jednostkowej stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów. *Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na stawkę jednostkową wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę.*

3) zmiana stawek jednostkowych netto określonych w załączniku nr 12 do umowy w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Stawki jednostkowe ulegną zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wprowadzenie przedmiotowych zmian stawek jednostkowych możliwe będzie jeżeli Wykonawca:

- udowodni, że zmiana ww. przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

- wykaże jaką część stawek jednostkowych stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów. *Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie*



Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na stawkę jednostkową wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę.

- 4) zmiana stawek jednostkowych netto określonych w załączniku nr 12 do umowy w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 46 ze zm.). Stawki jednostkowe ulegną zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wprowadzenie przedmiotowych zmian stawek jednostkowych możliwe będzie jeżeli Wykonawca:
- udowodni, że zmiana ww. przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - wykaże jaką część stawek jednostkowych stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów. *Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na stawkę jednostkową wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę*
5. W związku z przewidzianą w niniejszej umowie zmianą sposobu spełnienia świadczenia lub zmianą zakresu świadczenia, w tym w związku z ograniczeniem zakresu robót lub wprowadzeniem robót zamiennych. Wykonawca wykona wycenę robót wynikających ze zmiany sposobu spełnienia świadczenia oraz zmiany zakresu świadczenia w formie kosztorysu sporządzonego metodą wskazaną poniżej, przy zastosowaniu następujących czynników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):
- a) stawka roboczogodziny „R” – średnia dla woj. kujawsko-pomorskiego,
 - b) koszty pośrednie „Kp” – średnie dla woj. kujawsko-pomorskiego,
 - c) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – średnie dla woj. kujawsko-pomorskiego,
 - d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
 - e) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR,
 - f) roboty wynikające z ograniczenia zakresu Wykonawca wyceni zgodnie z kosztorysem ofertowym,
 - g) w przypadku robót dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego.
6. Zmiana skutkująca zmianą zasad lub terminów dokonywania odbiorów oraz płatności wynagrodzenia może nastąpić w niżej wskazanych sytuacjach i na niżej wskazanych warunkach:
- 1) gdy prace zostaną wstrzymane na okres dłuższy niż 20 dni, z przyczyn niezależnych od żadnej ze Stron lub z przyczyn zależnych od Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający dopuszcza dokonanie wcześniejszego odbioru końcowego niż przewidziany w § 11 ust. 3 pkt i 4 umowy albo dodatkowego odbioru końcowego, obejmującego roboty wykonane do dnia wstrzymania robót.
7. Zmiana polegająca na zmianie sposobu spełnienia świadczenia lub zakresu świadczenia może nastąpić w sytuacji:
- 1) konieczności lub uzasadnienia (w tym funkcjonalno-użytkowego) dla zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w dokumentach zamówienia lub w ofercie, w szczególności w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 2) konieczności lub zasadności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w dokumentach zamówienia lub w ofercie, ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 3) konieczności lub zasadności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w dokumentach zamówienia lub w ofercie, z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji),
 - 4) wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej, skutkujących w szczególności:



- a) nieobecnością lub ograniczoną dostępnością pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy
 - b) wydaniem decyzji lub poleceń, nakładających na Wykonawcę/Podwykonawcę lub Zamawiającego obowiązek podjęcia określonych czynności uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy zgodnie z jej treścią;
 - c) wstrzymaniem lub ograniczeniem dostaw koniecznych do realizacji przedmiotu umowy lub trudnościami w dostępie do produktów, komponentów produktu lub materiałów lub sprzętu koniecznych do realizacji przedmiotu umowy lub trudnościami w realizacji usług koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
 - d) wystąpieniem innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy zgodnie z jej treścią,
- 5) gdy nastąpi odmowa wydania albo opóźnienie w wydaniu przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń lub uzgodnień z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, a które to decyzje, zezwolenia lub uzgodnienia są niezbędne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami zamówienia.

W sytuacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, Strony dopuszczają zmianę sposobu spełnienia świadczenia lub zakresu świadczenia poprzez dostosowanie ich do możliwości formalno – prawnych realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności poprzez ograniczenie zakresu robót lub zastosowanie w realizacji robót innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w dokumentach zamówienia lub w ofercie.

8. Zmiany wskazane w ust. 7 pkt 1-5 będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Każda ze wskazanych w ust. 7 pkt 1-5 zmian może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu.

9. Zmiana osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne, ujętych w wykazie osób złożonym przez Wykonawcę może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy. Nowe proponowane osoby muszą posiadać uprawnienia co najmniej w zakresie określonym w dokumentach zamówienia. Zmiana osób wymaga zgody Zamawiającego i aneksu do umowy.

10. Podstawą wprowadzenia zmian wskazanych w ust. 2 – 6 niniejszego paragrafu będzie protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę i zawarty aneks do umowy. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 8, ust. 5 oraz ust. 6 pkt 4 niniejszego paragrafu wymaga dodatkowo przedłożenia przez stronę wnioskującą o zmianę umowy informacji o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie umowy oraz potwierdzenia okoliczności, na które powołuje się strona wnioskująca o zmianę umowy, poprzez stosowne oświadczenia lub dokumenty, w szczególności korespondencję Wykonawcy z Podwykonawcami, dokumenty poświadczające podjęte działania w celu rekrutacji osób, które mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy, np. opublikowane ogłoszenia o pracę, zgłoszenia zapotrzebowania na pracowników do właściwego Powiatowego Urzędu Pracy, informację z właściwego Powiatowego Urzędu Pracy o liczbie osób spełniających kryteria wskazane w zapotrzebowaniu.

11. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy harmonogramem rzeczowo –terminowo- finansowym robót i rzeczywistym terminem realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień i uzasadnienia dokonywanych zmian harmonogramu oraz wystąpienia o zgodę na dokonanie zmian. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na aktualizację harmonogramu, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, Wykonawca niezwłocznie dokonuje zmiany i przekazuje zaktualizowany harmonogram Zamawiającemu do akceptacji. Aktualizacja, o której mowa w niniejszym ustępie, nie dotyczy zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy.

12. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że:

- 1) proponowany inny Podwykonawca spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub
- 2) Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

13. Wstrzymaniem realizacji przez Nadzór Budowlany lub inne organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

14. Wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami,



wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- a) warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych ujawnionych na placu budowy uniemożliwiających prowadzenie prac zgodnie z dokumentacją projektową,
- b) konieczności przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych,
- c) ujawnienia na placu budowy niewybuchów lub niewypałów,
- d) opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

15. Konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 5 Prawa budowlanego.

16. Wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych.

17. Dopuszczając możliwość zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:

18. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie oraz jej wpływ na harmonogram rzeczowo - finansowy.

19. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę w formie pisemnej. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

20. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

XII. Roboty zamienne

§ 17

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych w razie wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.

2. Roboty zamienne mogą zostać wykonane wyłącznie na podstawie uprzednio sporządzonego protokołu konieczności, podpisanego przez Wykonawcę i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego.

3. Wynagrodzenie wykonawcy za roboty zamienne zostanie ustalone przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów oraz stawek kalkulacyjnych wynagrodzenia określonego w kosztorysach ofertowych – dotyczy stawek robocizny, kosztów ogólnych, kosztów zakupu, cen pracy sprzętu i cen materiałów. Ceny materiałów i sprzętu należy przyjąć wg. cennika wynikającego z kosztorysu ofertowego, a dla materiałów nie wyszczególnionych w cenniku – według faktur dostawców, ale nie wyżej niż średnie ceny SEKOCENBUDU (tabela dla regionu podlaskiego) dla okresu, w którym występuje realizacja robót zamiennych.

4. Podstawą odbioru robót zamiennych będzie obmiar robót wraz z wyceną kosztorysową sporządzoną przez Wykonawcę.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość rezygnacji z realizacji części robót.

6. Podstawą określenia wynagrodzenia za zaniechany zakres robót będzie protokół konieczności uzgodniony przez przedstawicieli stron oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę zawierający pozycje dla robót zaniechanych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy zatwierdzony przez Zamawiającego.

7. Zmiana zakresu robót i wynagrodzenia wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

XIII. Przetwarzanie danych osobowych

§ 18

1. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji niniejszej umowy odbywać się będzie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).

2. Zamawiający, realizując nałożony na administratora obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych – zgodnie z art. 13 i 14 RODO – informuje, że:

1) administratorem danych osobowych jest Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Jana Chrzciciela w Służewie, ul. Brzeska 16, 87-710 Służewo;

2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: andrzejdzienicki@onet.pl



3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO, w celu:

- a) zawarcia i wykonania niniejszej umowy,
- b) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Zamawiającym,
- c) kontroli prawidłowości realizacji postanowień niniejszej umowy,
- d) ochrony praw Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy, a także w celu dochodzenia ewentualnych uprawnień i roszczeń wynikających z niniejszej umowy,
- e) przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty,
- f) przekazania dokumentacji do archiwum, a następnie jej zbrakowania;

4) odbiorcami danych osobowych będą:

- a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie niniejsza umowa lub dokumentacja związana z realizacją umowy w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy, w tym w szczególności w oparciu o art. 2 i nast. Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej,
- b) podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu Zamawiającego, w szczególności podmioty świadczące usługi audytowe, usługi doradcze, usługi nadzoru inwestorskiego;
- c) inni administratorzy danych, działający na mocy umów zawartych z Zamawiającym lub na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym:
 - podmioty świadczące pomoc prawną,
 - podmioty świadczące usługi pocztowe lub kurierskie,
 - podmioty prowadzące działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze)

5) dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, okres rękojmi i gwarancji, przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony swoich praw z tytułu realizacji umowy oraz przez okres archiwizacji zgodny z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18.01.2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, a także przez okres, o którym mowa w art. 125 ust. 4 lit. d) w zw. z art. 140 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego nr 1303/2013 z dnia 17.12.2013 r. w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE;

6) osobie fizycznej, której dane dotyczą, przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, do ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania – na zasadach określonych w RODO oraz w innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa;

7) osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, iż dane osobowe przetwarzane są przez administratora niegodnie z przepisami RODO;

8) obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych Zamawiającemu jest warunkiem zawarcia umowy, a także jest niezbędny do realizacji i kontroli należytego wykonania umowy; konsekwencją niepodania danych będzie niemożność zawarcia i realizacji umowy;

9) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

10) dane niepozyskane bezpośrednio od osób, których dotyczą, obejmują w szczególności następujące kategorie danych: imię i nazwisko, dane kontaktowe, stosowne uprawnienia do wykonywania określonych czynności, dane wynikające z umów o pracę oraz z innej dokumentacji związanej z kontrolą realizacji przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;

11) źródłem pochodzenia danych osobowych niepozyskanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą jest Wykonawca;

3. Wykonawca zobowiązuje się, przy przekazywaniu Zamawiającemu danych osobowych (w rozumieniu RODO) osób trzecich, każdorazowo przedstawić oświadczenie o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane lub oświadczenie, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 lub art. 14 RODO. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, należy przedstawiać Zamawiającemu każdorazowo przy przekazywaniu m.in. wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, dowodów zatrudnienia osób na umowę o pracę, wniosku o zmianę osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji umowy oraz uprawnień budowlanych osób skierowanych do realizacji umowy. Wraz z oświadczeniem, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenie o realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 4 poniżej.

4. Wykonawca zobowiązuje się poinformować, w imieniu Zamawiającego, wszystkie osoby fizyczne, których dane osobowe będą przekazywane Zamawiającemu:

- 1) o fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu (wskazując wyraźnie, że dane osobowe będą Zamawiającemu przekazane przez Wykonawcę),
- 2) o tym, że dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego,



3) o treści klauzuli informacyjnej wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu.

XIV. Cesja

§ 19

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać przeniesienia praw wynikających z Umowy, w szczególności, zbycia, cesji, przekazu, sprzedaży oraz obciążenia, zastawiania praw wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum (spółka cywilna), wnioski o zgodę na cesję oraz cesja, muszą zostać podpisane przez wszystkich członków konsorcjum (wspólników spółki).

XV. Waloryzacja wynagrodzenia – Nie dotyczy

§ 20

XVI. Odstąpienie od umowy

§ 21

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy. Zamawiający jest obowiązany do odebrania wykonanych robót do dnia ich przerwania.

3. Zamawiający może również odstąpić od umowy w razie nie przyznania, cofnięcia lub ograniczenia finansowania dla Przedmiotu Umowy.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni Zadanie dofinansowane z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w następujących sytuacjach:

1) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu całości Przedmiotu Umowy o więcej niż 30 dni, bez wyznaczenia terminu dodatkowego do spełnienia świadczenia;

2) wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wskazaniami Zamawiającego, wskazaniami inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego lub postanowieniami umowy pomimo wezwania wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tych wezwaniach;

3) w razie rażącego naruszenia innych postanowień Umowy i nie usunięcia stwierdzonych uchybień mimo udzielenia dodatkowego, 14-dniowego terminu;

4) gdy Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 30 dni,

5) konieczności wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy;

6) jeżeli zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy, zgłoszony zostanie wniosek o otwarcie postępowania likwidacyjnego Wykonawcy lub Wykonawca zakończył działalność;

7) nieuzgodnienia Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego;

8) stwierdzenia, że Wykonawca nie ubezpieczył lub nienależycie ubezpieczył Przedmiot umowy, tj. niezgodnie z postanowieniami § 4 umowy;

9) ustalenia, iż wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy utraciło moc wiążącą,

10) w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu - jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Wykonawca może odstąpić od umowy w razie zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia należnego Wykonawcy o ponad 30 dni po uprzednim wyznaczeniu Zamawiającemu na piśmie dodatkowego 14-dniowego terminu na zapłatę tego wynagrodzenia. Uprawnienie do odstąpienia nie przysługuje Wykonawcy w razie sporu w zakresie zasadności wykonania lub wysokości wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamienne.

6. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać Zadanie dofinansowane z Programu



Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych złożone w terminie 14 dni od ujawnienia przez stronę przesłanki odstąpienia.

7. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) w terminie 14 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac projektowych lub robót budowlanych w toku, według stanu na dzień rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy;
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, o ile odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego nastąpiło z powodu okoliczności za które Wykonawca nie odpowiada, wówczas przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający;
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 15 dni kalendarzowych od zgłoszenia;
- 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza budowy.

XVII. Postanowienia końcowe

§ 22

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całego przedmiotu zamówienia tj. wykonanie wszystkich robót budowlanych zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz członków komisji jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej. Odbiór końcowy dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego.

3. Zgłoszenie gotowości odbioru końcowego nie może nastąpić później niż 7 dni przed upływem terminu realizacji umowy wskazanego w § 8 ust. 1 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: świadectwa jakości, certyfikaty, atesty oraz wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały, urządzenia i inne wymagane przez prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.

4. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości.

5. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

6. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna swój bieg termin na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

8. W sytuacji o której mowa w ust. 6, Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu tych wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności usunięcie wad stwierdzonych w toku odbioru.

XVII. Inne uregulowania prawne

§ 23

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

2. Wszelkie spory o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

3. Przez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni wolnych od pracy u Zamawiającego oraz dni ustawowo wolnych od pracy.



4. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o „sile wyższej” należy przez to pojęcie rozumieć stan zewnętrzny (tj. niezależny od Stron), nadzwyczajny, któremu Strony nie mogły (nie mogą) zapobiec oraz mu się przeciwstawić przy użyciu środków leżących w granicach zwyczajnej zapobiegliwości, w tym klęski żywiołowe, pożary, powodzie, trzęsienia ziemi, działania wojenne lub o podobnym charakterze lub skutkach, inne operacje sił zbrojnych, akty terrorystyczne, strajki, stany epidemiologiczne, blokady lub ograniczenia w przekraczaniu granic, zakaz albo ograniczenia importu lub eksportu towarów związanych z realizacją przedmiotu umowy.

5. Wszelka dokumentacja związana z realizacją niniejszej umowy sporządzona w języku obcym, powinna zostać przedłożona drugiej Stronie wraz z jej tłumaczeniem na język polski.

6. Integralną część umowy stanowi zapytanie ofertowe, oferta Wykonawcy oraz dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.

7. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnianiu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.

8. Strony wskazują następujące osoby do kontaktów w sprawach związanych z realizacją Umowy:

1) ze strony Zamawiającego:

a) – tel., e-mail:

2) ze strony Wykonawcy:

a) – tel., e-mail:

Zmiana osób, o których mowa powyżej, powinna być dokonana w formie dokumentowej i nie będzie traktowana jako zmiana umowy.

9. Z zastrzeżeniem wyraźnych postanowień niniejszej umowy, adresy stron podane w komparycji niniejszej umowy, są adresami dla doręczeń korespondencji w formie pisemnej. Oświadczenie pisemne uważa się za złożone stronie, jeżeli zostanie przekazane na jej adres, choćby adresat nie był obecny lub z innych powodów nie odebrał korespondencji lub odmówił jej odbioru.

10. Z zastrzeżeniem wyraźnych postanowień niniejszej umowy, Strony wskazują następujące adresy dla doręczeń (w formie innej niż pisemna):

1) Zamawiający: e-mail:....., tel.

2) Wykonawca: e-mail:, nr fax-u:, tel.

11. Zmiana danych, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, powinna być dokonana w formie dokumentowej i nie będzie traktowana jako zmiana umowy.

12. W przypadku zmiany danych Wykonawcy, w tym adresów doręczeń, adresu zamieszkania lub adresu siedziby Wykonawcy jest on zobowiązany do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o nowych danych Zamawiającego. Zaniechanie powiadomienia skutkuje tym, że korespondencja przekazana przez Zamawiającego zgodnie z ostatnio wskazanymi danymi uważana będzie za doręczoną prawidłowo i skutecznie, nawet gdy zostanie zwrócona nadawcy.

13. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Integralną częścią umowy są:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – zapytanie ofertowe nr ZP.271.1. PŁ

Załącznik nr 3 – Kopia opłaconej polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

Załącznik nr 4 – Kosztorys Ofertowy

Załącznik nr 5 – Karta Gwarancyjna

Załącznik nr 6 – RODO

Załącznik nr 7 – Oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należnego wynagrodzenia (wzór)

Załącznik nr 8 – Protokół odbioru (wzór)

Załącznik nr 9 a – Oświadczenie do płatności końcowej (wzór)

Załącznik nr 10 - Wzór oświadczenia Kierownika budowy do końcowego odbioru robót

Dodatkowe załączniki wprowadzone na dalszym etapie umowy:

Załącznik nr 11 – Harmonogram Rzeczowo-terminowo -finansowy

Zamawiający:

Wykonawca:

.....



Załącznik nr 5 do umowy o roboty budowlane z dnia 2024 r.

....., dnia

.....
.....
.....
(Nazwa Wykonawcy)

- W Z Ó R -
KARTA GWARANCYJNA
(Gwarancja jakości)

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości

1. Przedmiot karty gwarancyjnej:
2. Zamawiający jako Uprawniony: Wykonawca jako Gwarant:
3. Umowa Nr z dnia:r.
4. **Ogólne warunki gwarancji i jakości**
 - 4.1 Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z ~~warunkami pozwolenia na budowę/zgłoszenia, umową, dokumentacją projektową,~~ zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno – budowlanymi oraz innymi dokumentami będącymi częścią umowy, o której mowa w pkt 4.
 - 4.2 Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
 - 4.3 Okres gwarancji wynosi lat (tj:miesiące/y), licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego ~~(jeśli na wybrane elementy przedmiotu gwarancji są różne okresy gwarancji należy je wymienić w załączniku do niniejszej karty).~~
 - 4.4 W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia.
 - 4.5 Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
 - 4.6 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - 4.6.1 Siły wyższej;
 - 4.6.2 Normalnego zużycia obiektu lub jego części;
 - 4.6.3 Działania osób trzecich;
 - 4.6.4 Szkód wynikłych nie z winy Wykonawcy (Gwaranta).
 - 4.7 Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do umożliwienia podmiotom zewnętrznym wykonanie robót budowlanych na obiekcie (lub jego części) objętym gwarancją, określonym w punkcie 1, z utrzymaniem warunków gwarancji na całym obiekcie przez Gwaranta.
Wydając zgodę na prowadzenie robót na obiekcie objętym gwarancją Gwarant:
 - c) określi szczegółowe warunki prowadzenia tych robót i przywrócenia obiektu do poprzedniego stanu użyteczności oraz wymagane badania,
 - d) wskaże osobę reprezentującą Gwaranta robót, która dokona weryfikacji i odbioru robót od podmiotu zewnętrznego.
5. **Obowiązki Wykonawcy**
 - a. Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Użytkownika w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:
 - 5.1.1 Awarii, wad zagrażających awarią oraz wad uciążliwych - w trybie natychmiastowym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody;
 - 5.1.2 W pozostałych przypadkach - w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu;
 - 5.2 Do czasu usunięcia awarii, wad Wykonawca (Gwarant) zabezpieczy teren.
 - 5.3 Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca (Gwarant) wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu.



5.4 Stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru usuniętych wad lub prac naprawczych.

6. Odpowiedzialność Wykonawcy

- a. Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac, nad usuwaniem wad lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie i karcie gwarancyjnej

7. Przeglądy gwarancyjne

- a. Komisyjne przeglądy gwarancyjne będą odbywać się raz w roku na wniosek Zamawiającego, z tym, że pierwszy przegląd nie później niż przed upływem 12 miesięcy od daty odbioru roboty budowlanej
- b. Jeżeli Wykonawca (Gwarant) został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- c. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego (pogwarancyjny), w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego (Uprawnionego) i dla Wykonawcy (Gwaranta). W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy (Gwaranta), Zamawiający (Uprawniony) niezwłocznie przesyła Wykonawcy (Gwarantowi) jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

8. Komunikacja

- a. O każdej awarii lub wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego (Uprawnionego) powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy (Gwaranta), a następnie potwierdza zgłoszenie faksem lub drogą elektroniczną na wskazane numery telefonów i adresy.
- b. Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i za pośrednictwem faksu. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcę (Gwaranta) o wadzie nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający (Uprawniony) wyśle powiadomienie drogą elektroniczną na wskazany adres mailowy Wykonawcy (Gwaranta).
- c. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej na adresy (mailowy, adresowe) :

Wykonawcy (Gwaranta) -

Zamawiającego (Uprawnionego) -

O zmianach w danych adresowych, strony zobowiązane są informować się niezwłocznie.

9. Postanowienia końcowe

- 9.1 W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
- 9.2 W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych.
- 9.3 Niniejsza Karta gwarancyjna jest integralną częścią umowy.
- 9.4 Wszelkie zmiany niniejszej Karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy (Gwaranta):

.....
Podpis/y

Przyjmujący gwarancję jakości upoważniony przedstawiciel Zamawiającego (Uprawnionego):

.....



Załącznik nr 6 do umowy

KLAUZULA RODO Ochrona danych osobowych

1. Na podstawie art. 28 Rozporządzenia Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (ogólne rozporządzenie o ochronie danych o), Zamawiający jako administrator danych osobowych powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w imieniu i na rzecz Zamawiającego na warunkach opisanych w niniejszej umowie.

2. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych (zwykłych) wyłącznie w celu, w zakresie i na czas niezbędny do należytego wykonania niniejszej umowy.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, tak wobec osób trzecich, jak i wobec Powierzającego, za szkody powstałe w związku z nieprzestrzeganiem Rozporządzenia ogólnego oraz za przetwarzanie powierzonych do przetwarzania danych osobowych niezgodnie z Umową.

4. Wykonawca oraz pracownicy Wykonawcy:

4.1. nie decydują o celach i środkach przetwarzania danych osobowych;

4.2. nie są uprawnieni do zakładania oraz posiadania lub tworzenia jakichkolwiek kopii dokumentów zawierających dane osobowe, w tym formularzy zawierających dane osobowe lub baz danych osobowych zapisanych w postaci dokumentów papierowych lub elektronicznych, w szczególności w poczcie elektronicznej lub na nośnikach, innych niż wymagane do prawidłowej realizacji umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania - w imieniu i na rzecz Zamawiającego- wobec osób fizycznych, których dane osobowe będą przetwarzane na podstawie umowy:

5.1. obowiązku informacyjnego, zgodnie z wymogami określonymi w art. 13 i art. 14 Rozporządzenia ogólnego,

5.2. obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III Rozporządzenia ogólnego;

5.3. udzielania Zamawiającemu szerokiej pomocy w wywiązywaniu się z obowiązków określonych w art. 32–36 Rozporządzenia ogólnego.

6. Zamawiający umocowuje Wykonawcę do wydawania pracownikom Wykonawcy upoważnień do przetwarzania danych osobowych.

7. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia ogólnego oraz innymi przepisami powszechnie obowiązującymi, w tym wydanymi na podstawie Rozporządzenia ogólnego.

8. Przed rozpoczęciem przetwarzania powierzonych danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się zastosować wymagane przepisami Rozporządzenia ogólnego środki techniczne i organizacyjne zapewniające należyłą ochronę tych danych, w szczególności zabezpieczające powierzone do przetwarzania dane osobowe przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieupoważnioną, uszkodzeniem lub zniszczeniem.

9. Wykonawca zobowiąże swoich pracowników do zachowania powierzonych danych osobowych i sposobów ich zabezpieczenia w tajemnicy, także po ustaniu zatrudnienia u Wykonawcy.

10. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o wszelkich przypadkach naruszenia ochrony danych osobowych, w tym o naruszeniach obowiązków Wykonawcy dotyczących ochrony powierzonych danych



osobowych, naruszenia tajemnicy tych danych osobowych lub ich niewłaściwego użycia

11. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu, na każde jego żądanie, informacji na temat przetwarzania powierzonych do przetwarzania danych osobowych.

12. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu lub podmiotowi przez niego upoważnionemu dokonywanie w każdym czasie kontroli zgodności przetwarzania powierzonych do przetwarzania danych osobowych z Rozporządzeniem ogólnym lub umową w miejscach, w których są one przetwarzane, w tym w siedzibie Wykonawcy. Pisemne zawiadomienie o zamiarze przeprowadzenia kontroli powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 3 dni kalendarzowe przed dniem rozpoczęcia kontroli.

13. Wykonawca dokumentuje wszelkie naruszenia ochrony danych osobowych, w tym okoliczności naruszenia ochrony danych osobowych, jego skutki oraz podjęte działania zaradcze.

14. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych na okres obowiązywania umowy.

15. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia ogólnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy, w tym wydane na podstawie Rozporządzenia ogólnego.



Załącznik nr. 7 do umowy
Miejscowość....., Data.....

- W Z Ó R -

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY O OTRZYMANIU NALEŻNEGO WYNAGRODZENIA
PODWYKONAWCA:**

.....
.....
.....

Działając w imieniu Podwykonawcy

.....
.....
Niniejszym oświadczam, że:
1. Podwykonawca otrzymał od Wykonawcy zadania pn.

.....
w całości należne wynagrodzenie i został w ten sposób całkowicie zaspokojony z tytułu podwykonawstwa przy realizacji ww. zadania

2. Ww. zapłata wynagrodzenia została zrealizowana zgodnie z postanowieniami Umowy o z dnia i wyczerpuje roszczenia Podwykonawcy wobec Wykonawcy z tytułu tych płatności.

3. W związku z dokonaniem zapłaty w całości wynagrodzenia przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy z tytułu umowy Nr Zamawiający nie posiada żadnych zobowiązań wobec Podwykonawcy, a wszelkie zobowiązania Zamawiającego względem Podwykonawcy wygasły.

....., dnia

.....
(czytelny podpis, lub podpisz pieczętką imienną Podwykonawcy)



Załącznik nr. 8 do umowy
Miejscowość....., Data.....

**PROTOKÓŁ
odbioru robót końcowych (wzór)**

Protokół spisany dniaw.....w sprawie odbioru robót wykonanych przezw obiekcie przy ulwwg umowy / zlecenia/ nr z dniana rzecz Zlecającego

Komisja w składzie:

1..... 2.....
3..... 4.....
5..... 6.....

po dokładnym zbadaniu zakresu robót wykonanych i zgodności z ustaleniami stwierdza co następuje:

1. Roboty wykonane zostały zgodnie z dokumentacją pod względem technicznym *) - dobrze, -źle, z wadami wymienionymi w załączniku nr, które Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie do dnia:

2. Roboty rozpoczęto dnia zakończono dn Termin wykonania robót został *) - dotrzymany - przekroczony o dni z powodu.....

Komisja postanowiła:

1. *) Uznać roboty za wykonane bez wad i odebrane od wykonawcy z jednoczesnym przekazaniem użytkownikowi.

2. *) Termin gwarancji wykonanych robót upływa z dniem

Dodatkowe ustalenia stron:
.....
.....

Podpisy Komisji:

1..... 2.....
3..... 4.....
5..... 6.....

Przy udziale:

1..... 2.....
3..... 4.....
5..... 6.....

*) - niepotrzebne skreślić



Załącznik nr 9 do umowy
Data....., Miejscowość.....

OŚWIADCZENIE DO PŁATNOŚCI KOŃCOWEJ (wzór)

Ja (My), niżej podpisany (ni).....
działając w imieniu i na rzecz:

..... (pełna nazwa i
adres Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy)

1. Oświadczam(y), że Wykonawca/Podwykonawca
..... (pełna nazwa i adres
Wykonawcy/Podwykonawcy) dokonał na moją/naszą rzecz płatności całości wynagrodzenia za realizację
prac podwykonawczych wykonywanych na podstawie nw. umowy/umów podwykonawczych (nr/z dnia)
.....
..... za wykonane, w ramach inwestycji pn. „ ” w terminie od dnia
..... do dnia, roboty budowlane/dostawy/usługi, których przedmiot stanowiło
....., i które to należności zostały opłacone na
podstawie nw. faktur/rachunków:

1) W dniu została dokonana płatność należności w kwocie
wynikająca z faktury/rachunku nrz dnia..... za zamówienia wykonane w terminie od
dnia..... do dnia....., odebrane protokołem odbioru z dnia.....

2) W dniu została dokonana płatność należności w kwocie wynikająca z
faktury/rachunku nrz dnia..... za zamówienia wykonane w terminie od dnia..... do
dnia....., odebrane protokołem odbioru z dnia.....

3)

2. Oświadczam, iż kwoty wskazane w pkt 1 – [.....] wynoszą razem [..... zł] i
stanowią całość wynagrodzenia przysługującego (nazwa Podwykonawcy/dalszego
podwykonawcy) z tytułu wykonywania prac podwykonawczych (robót budowlanych/dostaw/usług)
realizowanych w ramach ww. inwestycji.

3. W zakresie związanym z zapłatą wynagrodzenia za realizację umów wykazanych
powyżej nie posiadam/y zatem żadnych roszczeń.

4. Wszystkie roboty/dostawy/usługi w ramach przedmiotowego zadania wykonaliśmy siłami
własnymi/przy udziale dalszych podwykonawców, tj.:

[.....]

[.....]

5. Jednocześnie oświadczamy, że w ramach inwestycji pn. „”nie wykonywaliśmy (samodzielnie oraz za
pomocą dalszych podwykonawców) żadnych prac podwykonawczych, poza zakresem realizowanym na
podstawie umów, o których mowa powyżej.

.....
(Podpis i pieczęć osoby/
osób uprawnionych do występowania w imieniu
Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy)



Załącznik nr **10** do umowy
Data....., Miejscowość.....

– wzór oświadczenia Kierownika budowy do końcowego odbioru robót

Dotyczy : Umowy nr z dnia... na OŚWIADCZENIE KIEROWNIKA BUDOWY DO KOŃCOWEGO ODBIORU ROBÓT NR... Obejmującego roboty budowlane wykonane w terminie od dnia ...do dnia.....

Na podstawie Decyzji o pozwoleniu na budowę nrz dniar., wydanej przez

1. Niniejszym oświadczam, iż roboty budowlane objęte odbiorem końcowym nr obejmującym roboty budowlane wykonane w terminie od dnia ...do dnia... zostały wykonane:

1) Zgodnie z dokumentami wymienionymi w §1 ust.2 ww. umowy. Z niżej wymienionymi zmianami w stosunku do dokumentów wymienionych w §1 ust 2 ww. umowy:

-
-*

*Niewłaściwe należy skreślić

2) Zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę tj. Decyzją o pozwoleniu na budowę nrz dniar., wydaną przezoraz obowiązującymi przepisami.

3) Przy zastosowaniu wyłącznie wyrobów budowlanych zatwierdzonych przez Inspektorów nadzoru, powszechnie stosowanych w budownictwie posiadających znak CE i B, a stosowne dokumenty świadczące o dopuszczeniu, zastosowanych w realizacji robót objętych przedmiotowym odbiorem częściowym materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie (deklaracje właściwości użytkowych, atesty, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami, gwarancje producentów dla zamontowanych urządzeń) znajdują się w biurze Kierownika Budowy i stanowić będą element dokumentacji odbiorowej.

2. Jednocześnie oświadczam, iż w trakcie wykonywania robót budowlanych objętych odbiorem częściowym nr obejmującym roboty budowlane wykonane w terminie od dnia ...do dnia... dokonałem zgłoszeń do sprawdzenia koordynatorowi czynności nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających i umożliwiłem dokonania ich odbioru w ciągu 2 dni roboczych od dnia dokonania zgłoszeń.



ZAŁĄCZNIK Nr 3

ZP.271.1.PŁ

Zamawiający:

Gmina Aleksandrów Kujawski
ul. Słowackiego 12
87-700 Aleksandrów Kujawski

Wykonawca:

.....
.....
.....
.....

*(pełna nazwa/firma, adres,
w zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....
.....
.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

OŚWIADCZENIE

składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego pod nazwą: *Udzielenie dotacji dla Parafii Rzymskokatolickich na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski*

1. PODSTAWY WYKLUCZENIA

- 1) Oświadczam, że nie posiadam powiązań kapitałowych i osobowych z Zamawiającym (Beneficjentem). Nie występują wzajemne powiązania między Zamawiającym (Beneficjentem) lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego (Beneficjenta) lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego (Beneficjenta) czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
- 2) Oświadczam, że nie zachodzą wobec mnie przesłanki wykluczenia z postępowania o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r., poz. 1497 ze zm.).

2. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:



Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam świadomy odpowiedzialności karnej z art. 297 §1 KK.

Uwaga! Wypełnione oświadczenie należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym lub własnoręcznym